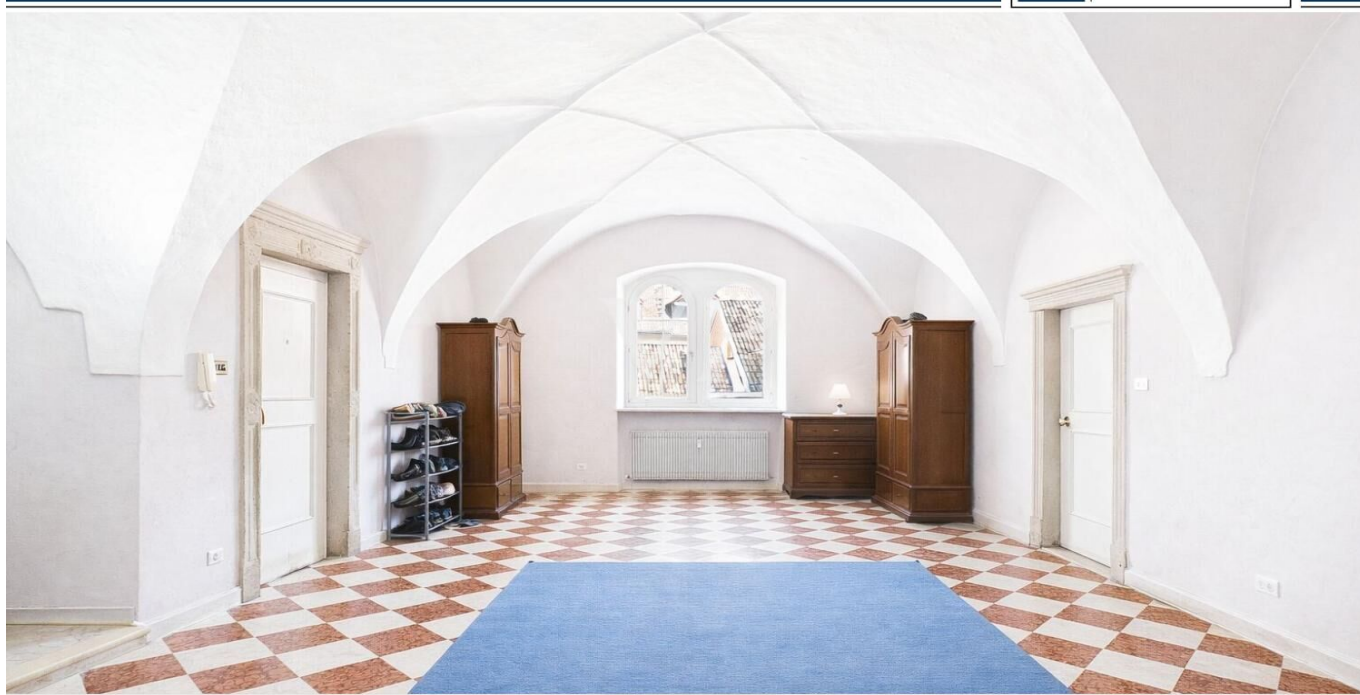


Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

Geräumige Wohnung im Zentrum von Eppan

Αριθμός ακινήτου: IT264152889



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 680.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 180 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT264152889
????????????	ca. 180 m ²
???????	1
?????????	7
???????????? ???	5
??????????	
??????????	3
????? ?????????????	1750
?????? ?????????????	2 x ???????

????? ???????	680.000 EUR
?????????????	???????
????????????	Subject to commission
?????????? ???????	ca. 230 m ²
????????????????????	ca. 200 m ²
??????	
???????	??????

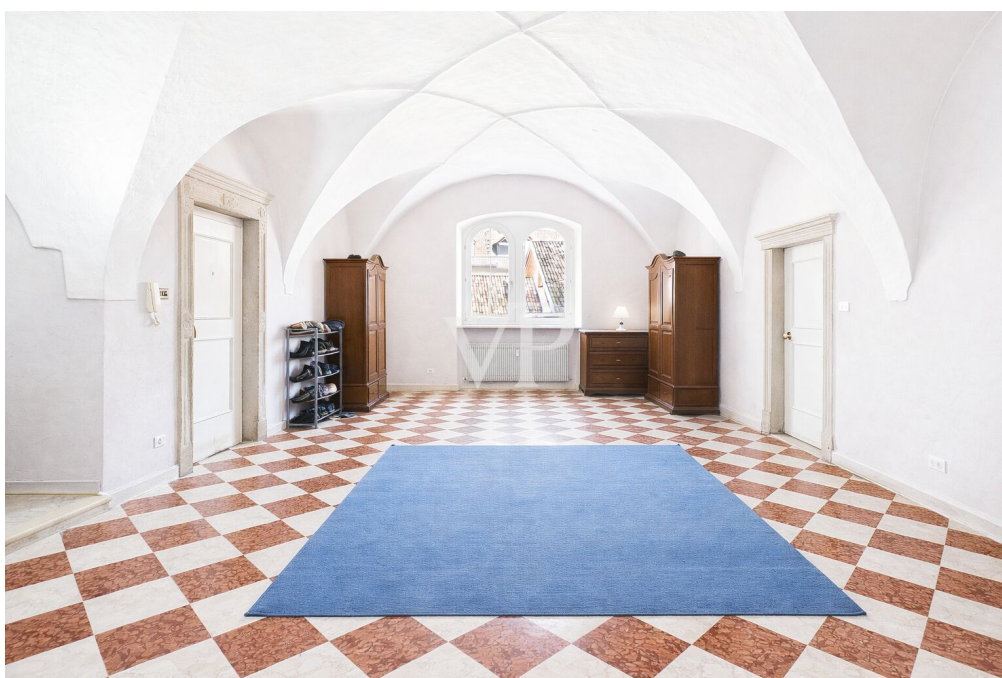
Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?????????? ??????????

???? ???????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	22.02.2032	??????????	
????????????????		?????? ???????	200.00 kWh/m²a
?????? ???		??????????	
		??????????	G
		????????????	
		??????????	

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?? ????????



Vervallung Administration Leitter
Kommune, Immobilien, Beschreibungen
Comune di Caserta, Conteggi

KONDOMINIUM "STROMBURG" J.G-PLAZER STRASSE, 42 - 39057 EPPAN/APPIANO

P.E.D. 2019 - C.C. APPIANO - PT 5142
Steuerummer: 94041520217 codice fiscale

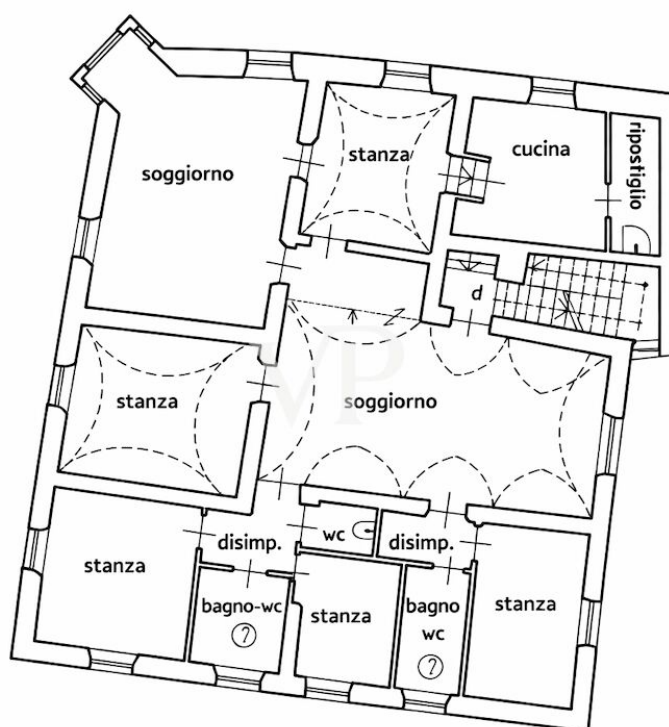
KOSTENVERSCHLAG - 2025/2026 - PREVENTIVO (01.06.25 - 31.05.26)

NEUE VERSION - 10.02.26 - NUOVA VERSIONE

NR.			EIGENTUMER	MIETER	VERBRAUCH	ABZUG	PLAN	PLAN	PLAN	TOTALE	SALDO	TOTALE	1. RATE	2. RATE	3. RATE	4. RATE	EXTRA	EXTRA	TOTALE			
NR.			P.M.	PROPRIETARIO	INQUILINO	CONSUMO	DETRAZIONI	PRESUNTO	PRESUNTO	PRESUNTO	SALDO	TOTALE	1° RATA	2° RATA	3° RATA	4° RATA	RATE	RATE	TOTALE			
NR.			P.M.	PROPRIETARIO	INQUILINO	CONSUMO	DETRAZIONI	PRESUNTO	PRESUNTO	PRESUNTO	SALDO	TOTALE	1° RATA	2° RATA	3° RATA	4° RATA	RATE	RATE	TOTALE			
1	1454			LUDWIG KATJA - HARTL OUNGE				2.572,63 €	-	349,76 €	-	2.877,48 €	-	538,28 €	-	538,28 €	-	538,28 €	-	538,28 €	-	538,28 €
2	2-27-28			GINN SOFIA				7.176,35 €	-	1.123,55 €	-	987,83 €	-	1.568,00 €	-	1.568,00 €	-	1.568,00 €	-	1.568,00 €	-	1.568,00 €
3	2-3-8			HAKALD SILENI				2.165,65 €	-	182,27 €	-	2.182,87 €	-	1.792,01 €	-	1.792,01 €	-	1.792,01 €	-	1.792,01 €	-	1.792,01 €
4	4-38-48			MORELLI ALBERTO				3.537,92 €	-	643,08 €	-	3.799,07 €	-	462,23 €	-	462,23 €	-	462,23 €	-	462,23 €	-	462,23 €
5	5-20-24-48-60			TETTER RUTH				4.604,01 €	-	887,66 €	-	4.777,65 €	-	690,55 €	-	690,55 €	-	690,55 €	-	690,55 €	-	690,55 €
6	6-18-42			MAIR STEPHAN - KIRCHER BUS M.				2.862,21 €	-	608,29 €	-	2.963,93 €	-	472,37 €	-	472,37 €	-	472,37 €	-	472,37 €	-	472,37 €
7	7-41-42			FISCHNALLERICH - SCABAR B.				1.944,03 €	-	318,69 €	-	1.887,82 €	-	397,63 €	-	397,63 €	-	397,63 €	-	397,63 €	-	397,63 €
8	8-17			SCANNELLO M. - DEFINO A.				2.505,08 €	-	121,14 €	-	2.444,08 €	-	400,70 €	-	400,70 €	-	400,70 €	-	400,70 €	-	400,70 €
9	9-18			BERTANALLI ALESSANDRO				3.749,72 €	-	366,11 €	-	3.963,85 €	-	62,83 €	-	62,83 €	-	62,83 €	-	62,83 €	-	62,83 €
10	10-18			SKULINA R. - NEDERSEER H.				2.292,83 €	-	362,68 €	-	2.289,09 €	-	450,70 €	-	450,70 €	-	450,70 €	-	450,70 €	-	450,70 €
11	11-22			SKULINA R. - NEDERSEER H.				2.840,26 €	-	450,02 €	-	2.777,92 €	-	390,33 €	-	390,33 €	-	390,33 €	-	390,33 €	-	390,33 €
12	12-13-12			PIETENERGY GMBH				2.014,50 €	-	745,80 €	-	1.362,11 €	-	644,08 €	-	644,08 €	-	644,08 €	-	644,08 €	-	644,08 €
13	13 - 88-82			WOLFGANG GLASERER				1.059,08 €	-	103,51 €	-	1.349,31 €	-	381,99 €	-	381,99 €	-	381,99 €	-	381,99 €	-	381,99 €
14	13 - 88-83			WOLFGANG GLASERER				2.943,18 €	-	1.737,15 €	-	1.643,27 €	-	1.692,18 €	-	1.692,18 €	-	1.692,18 €	-	1.692,18 €	-	1.692,18 €
15	14-18-30-42			GAMBIELI GIORGIO				7.939,99 €	-	2.734,48 €	-	9.744,11 €	-	1.660,80 €	-	1.660,80 €	-	1.660,80 €	-	1.660,80 €	-	1.660,80 €
16	15-14			HOFER MARKUS				2.770,41 €	-	1.710,94 €	-	1.117,88 €	-	1.236,96 €	-	1.236,96 €	-	1.236,96 €	-	1.236,96 €	-	1.236,96 €
17	16-30-48-60-42-18			INNERHOFER GEORG				1.105,94 €	-	1.357,88 €	-	1.749,85 €	-	512,53 €	-	512,53 €	-	512,53 €	-	512,53 €	-	512,53 €
18	20			OBERKOPFER LERKE				452,38 €	-	306,21 €	-	146,17 €	-	48,42 €	-	48,42 €	-	48,42 €	-	48,42 €	-	48,42 €
19	14-30-48-60-42-18			NEGGI SIMONE - FUGATTI CRISTINA				1.644,95 €	-	978,41 €	-	666,53 €	-	1.152,53 €	-	1.152,53 €	-	1.152,53 €	-	1.152,53 €	-	1.152,53 €
20	30			HOFER MARKUS				474,24 €	-	321,01 €	-	153,23 €	-	50,77 €	-	50,77 €	-	50,77 €	-	50,77 €	-	50,77 €
21	35			PRUDERER LILIE				488,02 €	-	321,01 €	-	167,01 €	-	57,48 €	-	57,48 €	-	57,48 €	-	57,48 €	-	57,48 €
22	37			HARKASER PETER				494,42 €	-	325,33 €	-	169,09 €	-	57,48 €	-	57,48 €	-	57,48 €	-	57,48 €	-	57,48 €
23	55-56			HOFER MARKUS				62,09 €	-	12,20 €	-	49,89 €	-	16,89 €	-	16,89 €	-	16,89 €	-	16,89 €	-	16,89 €
24	59			SAVIT SAS				31,84 €	-	6,25 €	-	25,58 €	-	3,57 €	-	3,57 €	-	3,57 €	-	3,57 €	-	3,57 €
TOTALE																						

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

??? ????? ????????

Im Herzen von Eppan, einem der reizvollsten Dörfer Südtirols, das für seine Schlösser, seine hohe Lebensqualität und seine berühmte Weintradition bekannt ist, bieten wir eine charmante historische Wohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes aus der Mitte des 18.

Jahrhunderts. Die Wohnung hat einen authentischen und seltenen Charakter, der durch die gewölbten Decken, die den Charme der Zeit und die architektonische Bedeutung unterstreichen, noch verstärkt wird. Die Wohnung, die von innen renovierungsbedürftig ist, stellt eine Gelegenheit von beträchtlichem Wert für diejenigen dar, die einen repräsentativen Wohnsitz oder eine Wohnung mit großer Persönlichkeit schaffen möchten, die Geschichte, Eleganz und Wohnkomfort miteinander verbindet.

Die Wohnung ist auf vier Seiten frei und verfügt über ein ausgezeichnetes natürliches Licht und eine angenehme Luftigkeit der Räume. Die innere Aufteilung bietet eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, fünf Schlafzimmer und drei Bäder, mit großzügigen Räumen, die sich für vielfältige Gestaltungslösungen eignen.

Zwei Autoabstellplätze (70.000 Euro extra) und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Die Fassade und das Dach wurden im Jahr 2022 renoviert, ein Element, das die Immobilie weiter aufwertet und es ermöglicht, sich auf die Innensanierung zu konzentrieren, wobei der außergewöhnliche historische Charakter erhalten und neu interpretiert wird.

Eine Immobilie von unbestrittenem Charme, eingebettet in einen einzigartigen Kontext, inmitten von Landschaft, Kultur und Tradition, in einer der beliebtesten Lagen Südtirols.

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

????????????? ??? ????????

- Garage für zwei Autos
- Abstellraum
- Kamin
- Renovierte Fassade und Dach
- Ruhig
- Panorama

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

??? ??? ??? ?????????

In Eppan an der Weinstraße, in einer der begehrtesten Lagen Südtirols, befindet sich die Immobilie in einer reizvollen Wohngegend, inmitten von Weinbergen, Schlössern und wunderschönen Landschaften. Eppan wird besonders für seine hohe Lebensqualität, die Ruhe, die Dienstleistungen und die Nähe zu Bozen geschätzt und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Komfort und der Schönheit der Gegend.

Αριθμός ακινήτου: IT264152889 - 39057 Appiano s.s.d.v. / Eppan a.d.W. - Bolzano

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com