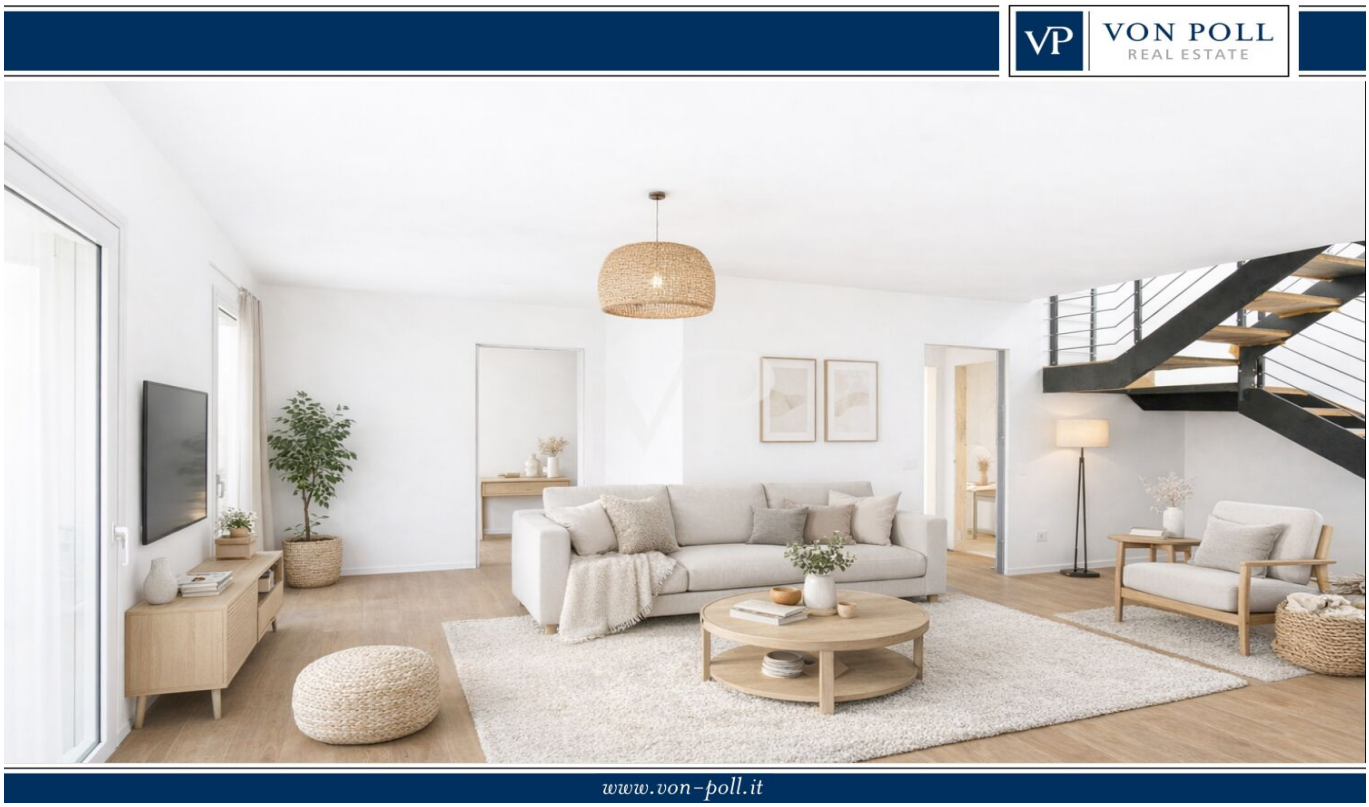
Bolzano

Elegantes Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152906



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 695.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 123 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT264152906
?????????	ca. 123 m²
??????	2
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2

???? ??????	695.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 123 m²
??????	???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?????????? ????????

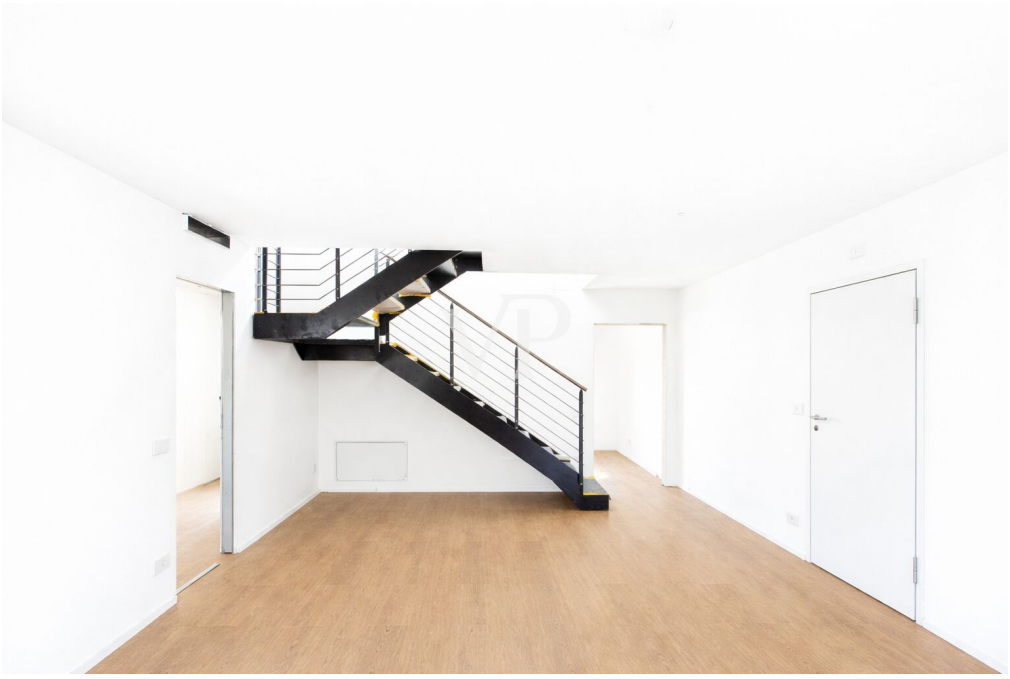
????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????	?????? ?????? ?????????	35.00 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	20.08.3035	????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

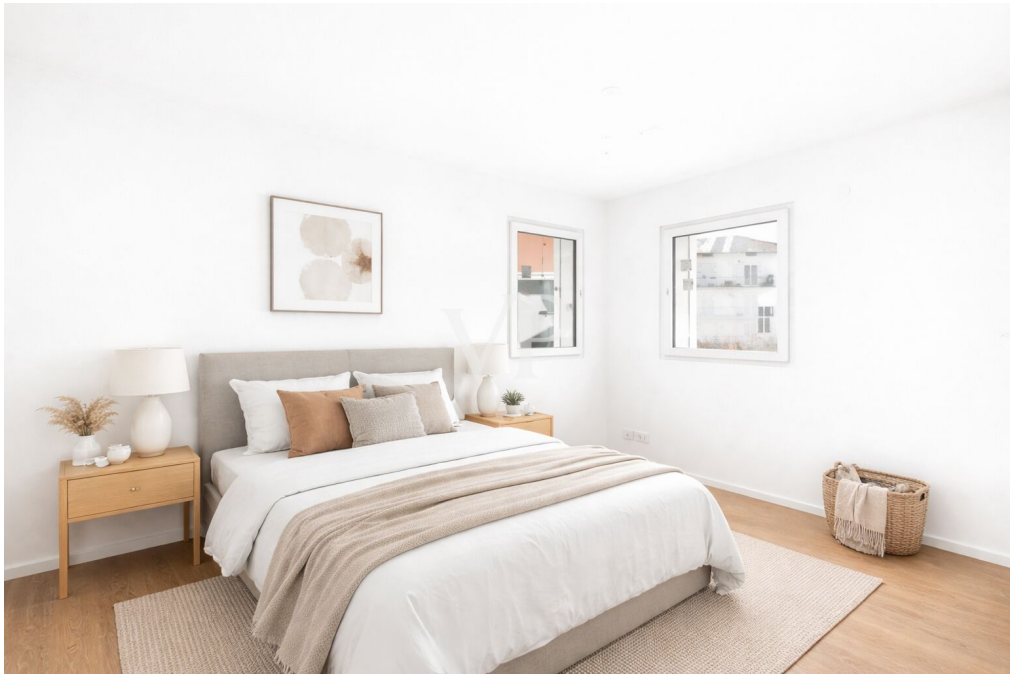


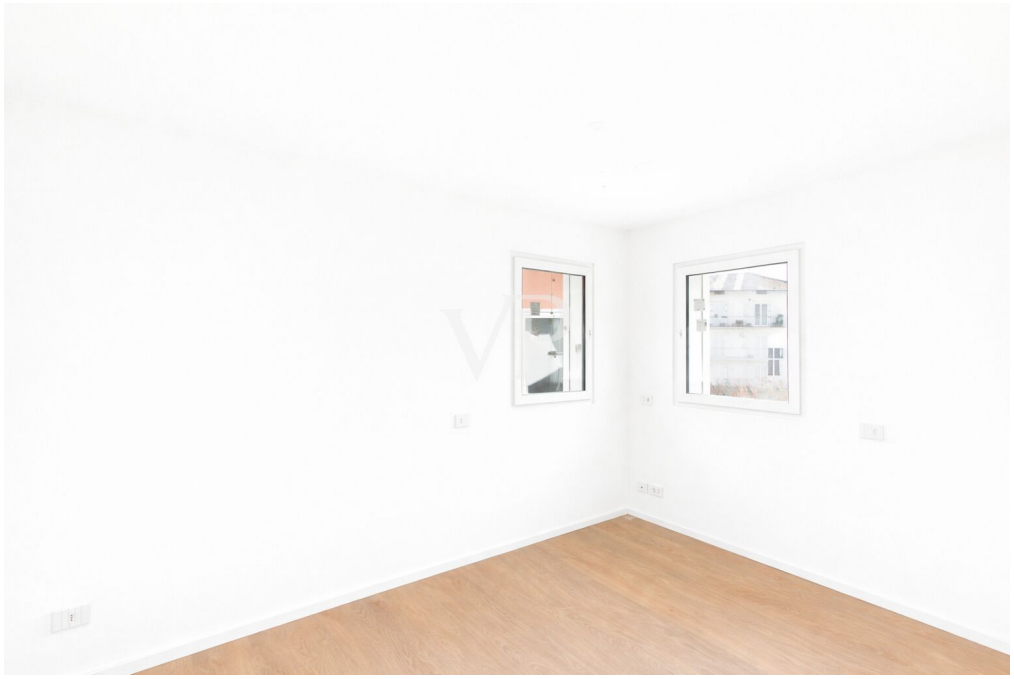
Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

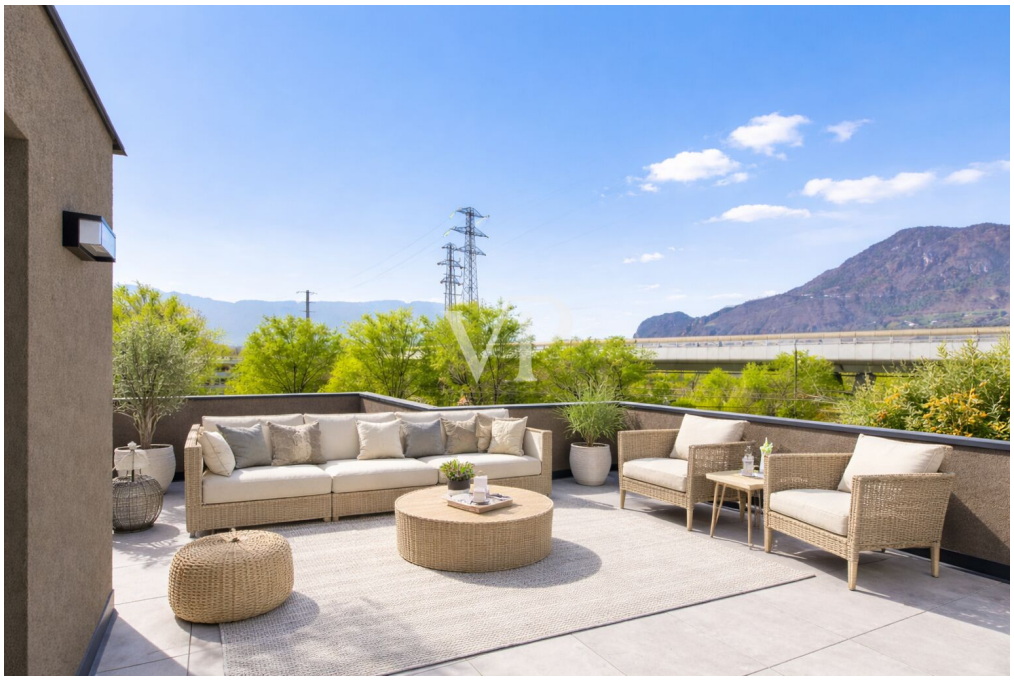
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

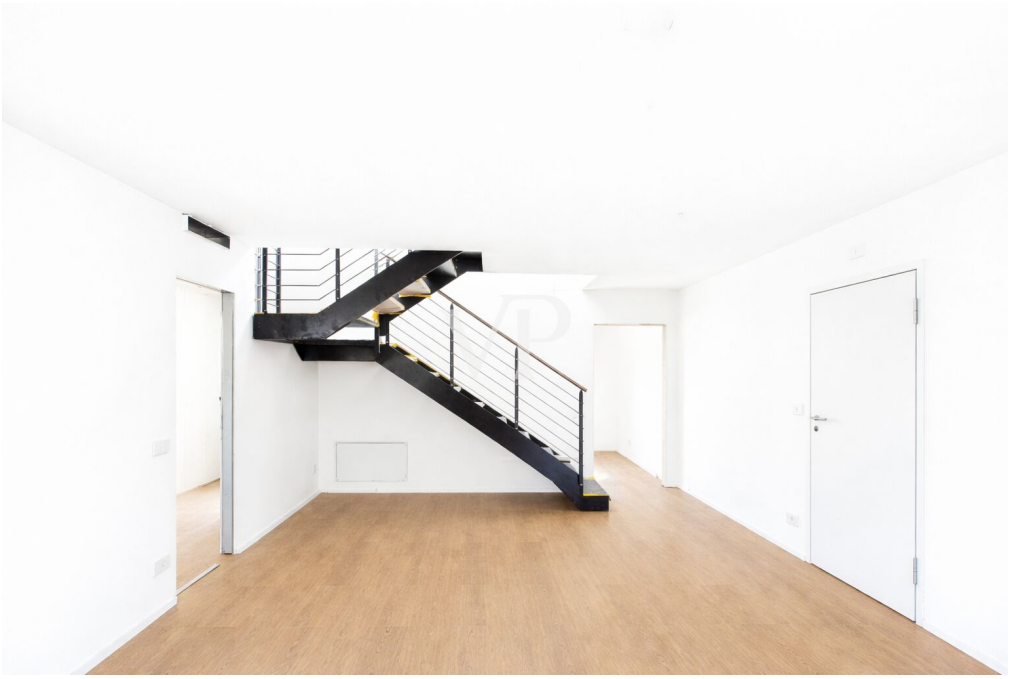
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

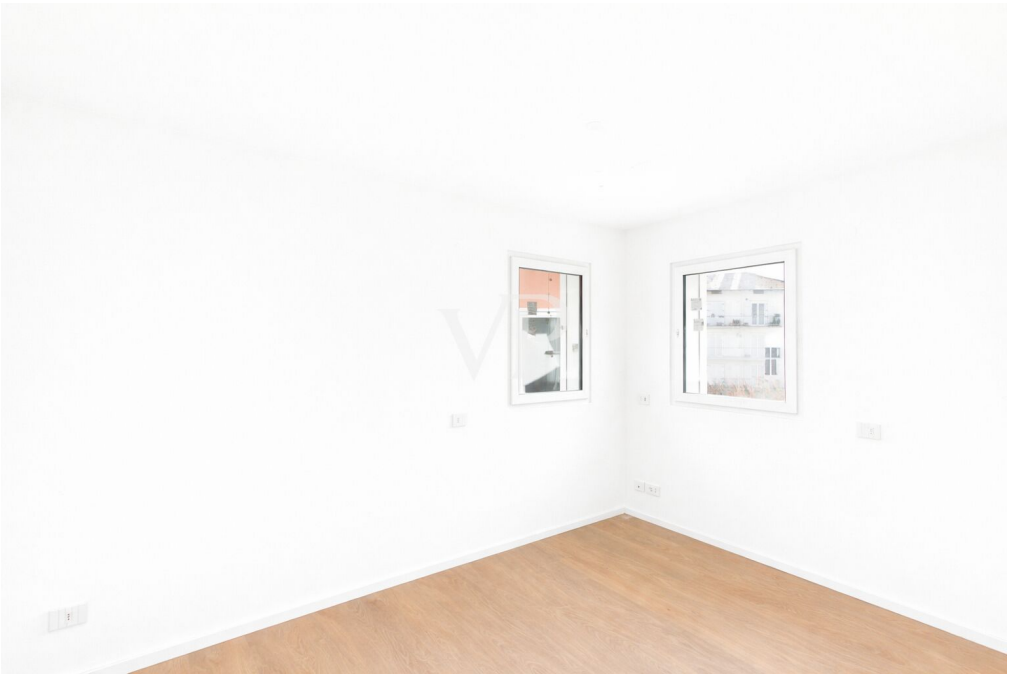
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

??????

Appartamento n. 4

Appartamento n. 4

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

??? ????? ????????

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in dieses herrliche Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse. Es besteht aus: einem großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, einem Hauptbad mit Fenster und einem Service-Bad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen Privatgarten, einen Motorrad-/Rollerstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und einen möglichen nicht überdachten Stellplatz.
Baujahr 2025.
Gebäude NICHT genehmigt.
Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?????????? ??? ???????

Fußbodenheizung und -kühlung
Wärmepumpe
Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher
Dreifach verglaste Fenster
Elektrische Aluminium-Rollläden
Hausautomatisierungssystem
Anordnung der Alarmanlage
Video-Gegensprechanlage
Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich
Moskitoschutzgitter
Kontrollierte mechanische Belüftung

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT264152906 - 39100 Bolzano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com