

Mezzocorona

## A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264153089



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 445.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ?????

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| ???????? ????????  | IT264153089              |
| ???????????        | ca. 86,47 m <sup>2</sup> |
| ???????            | 1                        |
| ?????????          | 3                        |
| ?????????? ???     | 2                        |
| ??????????         |                          |
| ??????????         | 2                        |
| ???? ???? ???????? | 2025                     |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ???? ??????       | 445.000 EUR               |
| ???????????       | ??????                    |
| ???????????       | Soggetto a<br>provvigione |
| ?????????? ?????? | ca. 111 m <sup>2</sup>    |
| ???????           | ????????                  |

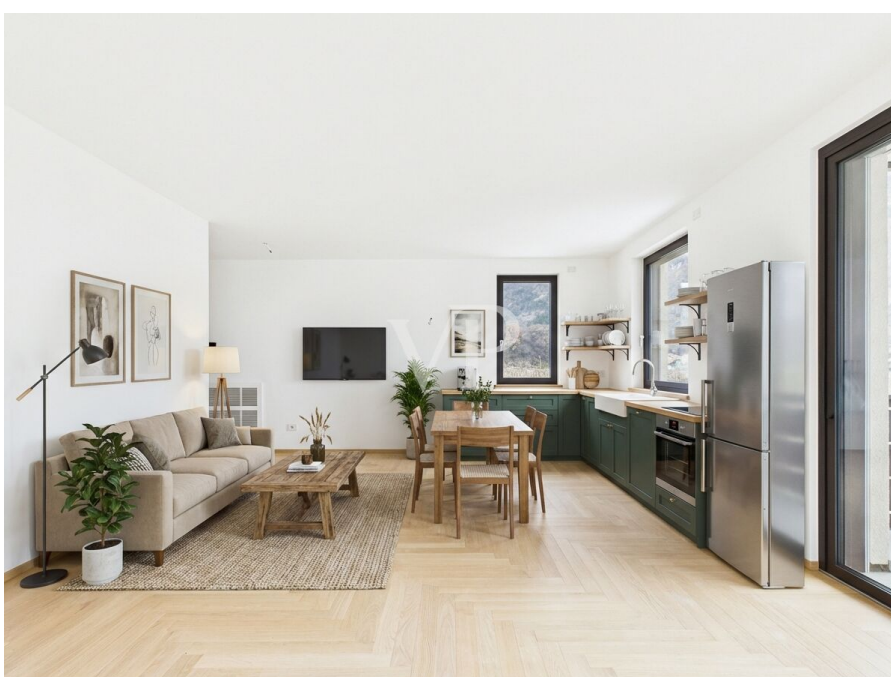
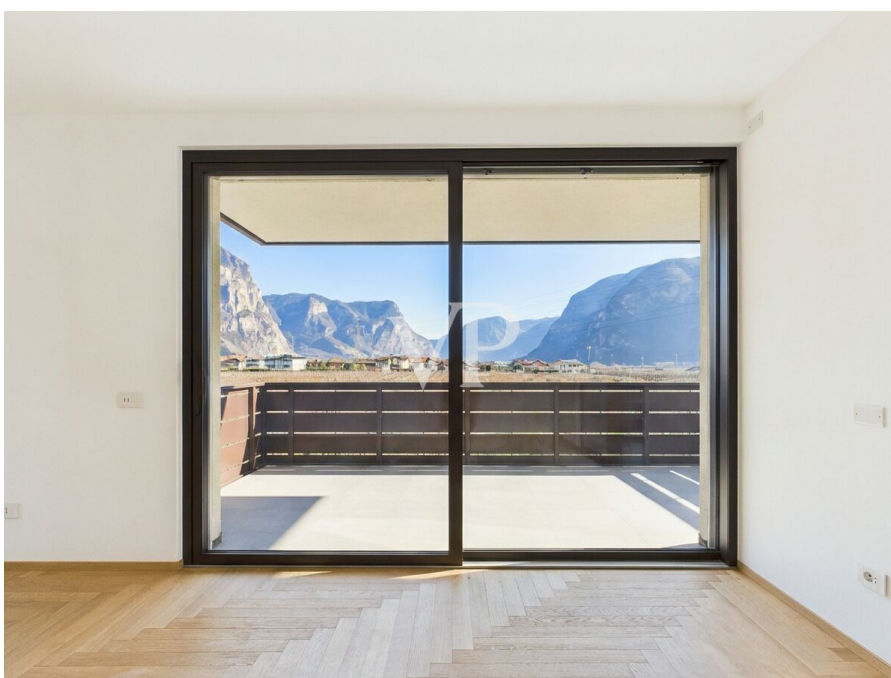
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

|                             |                             |                             |               |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | BEDARF        |
| Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | 30.00 kWh/m²a |
| Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | 20.03.2035                  | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | A+            |
| Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | Ετήσια κατανάλωση ενέργειας | 2025          |

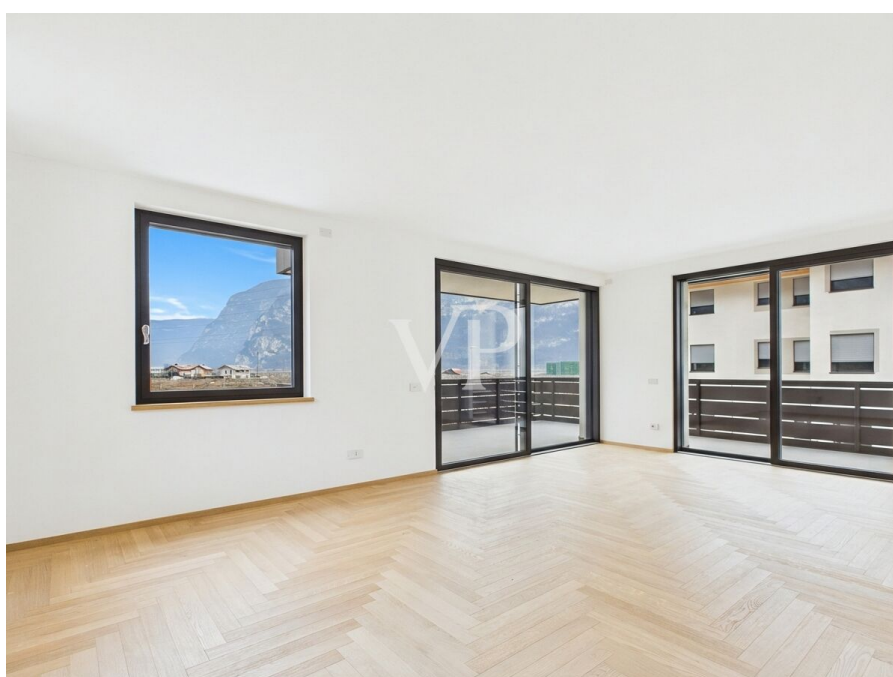
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

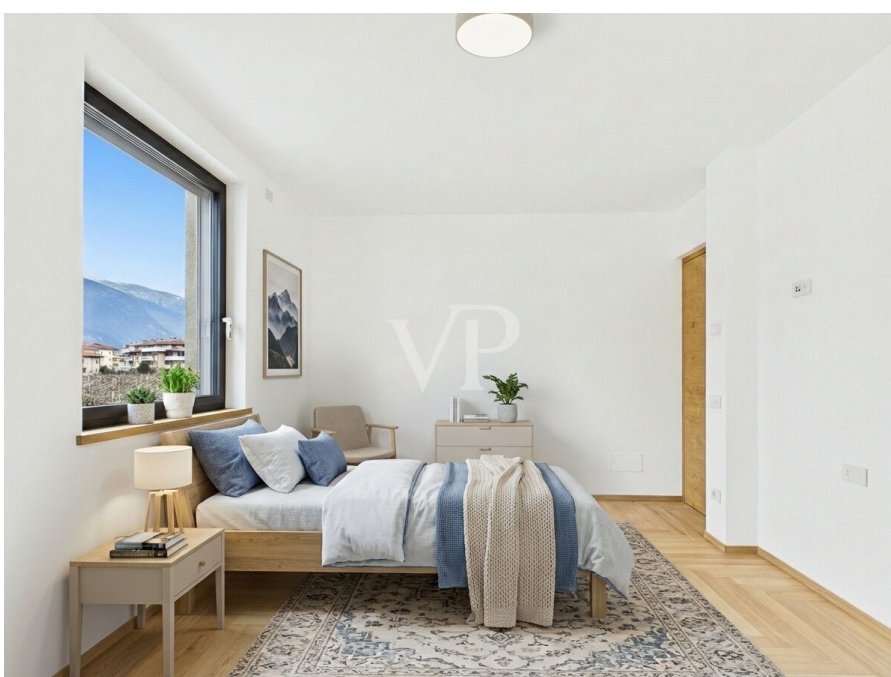
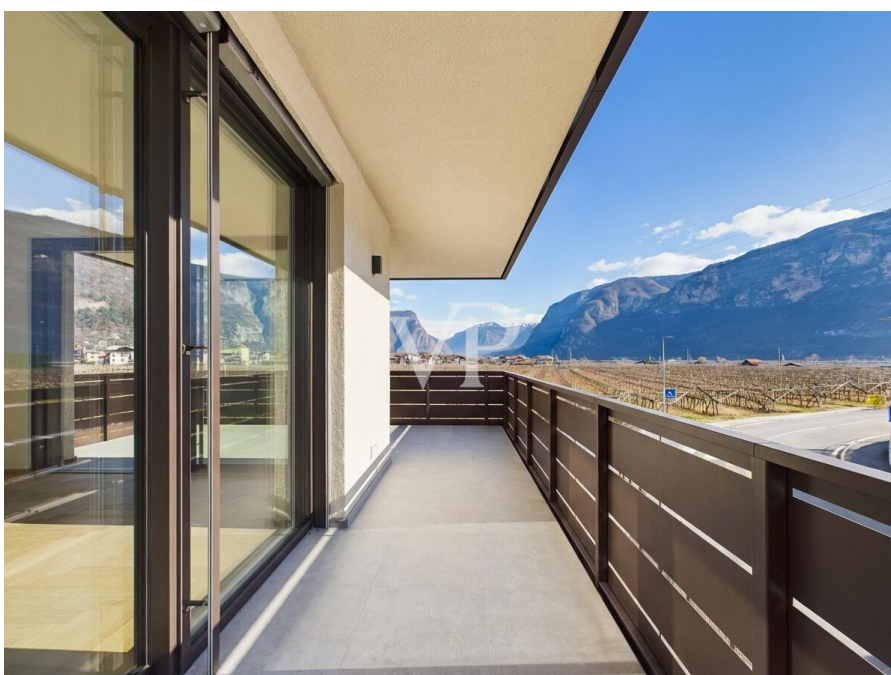
?? ???????





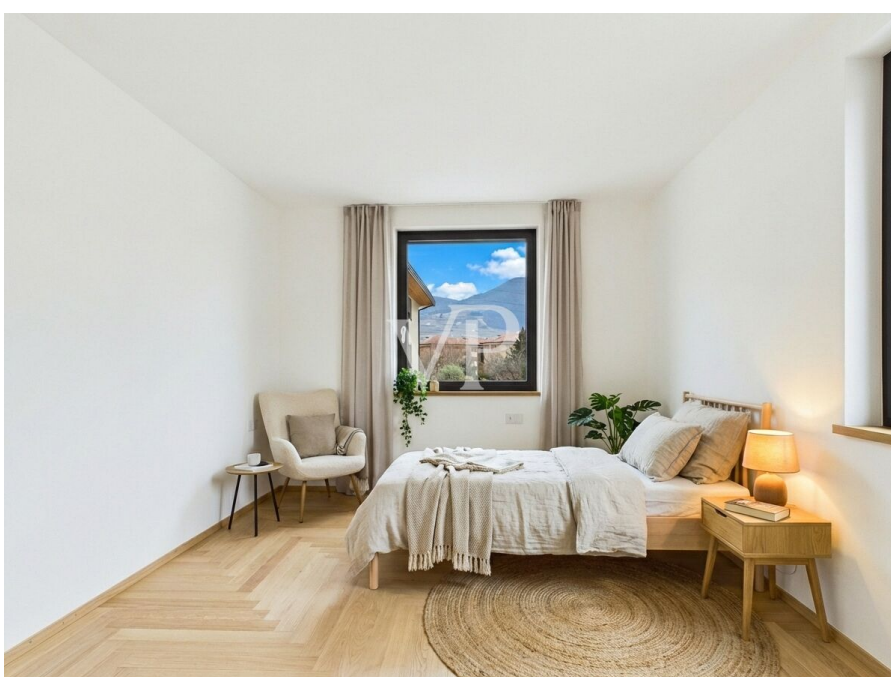
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

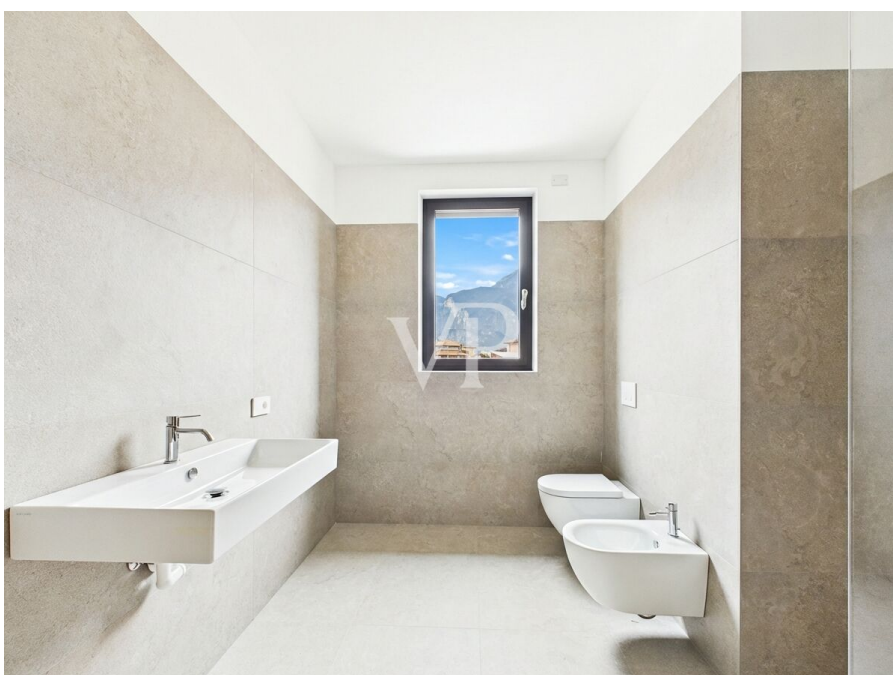
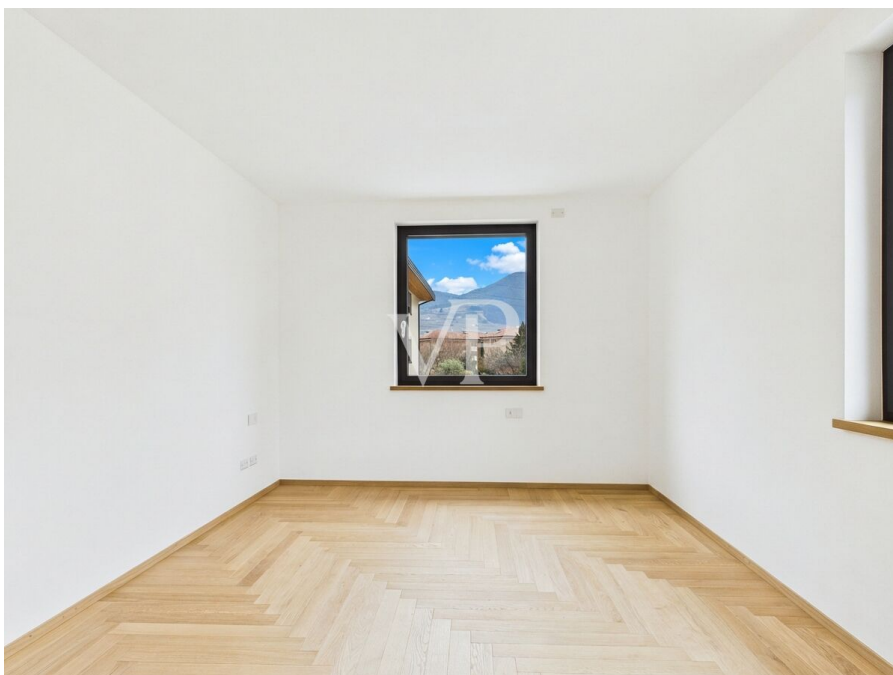
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



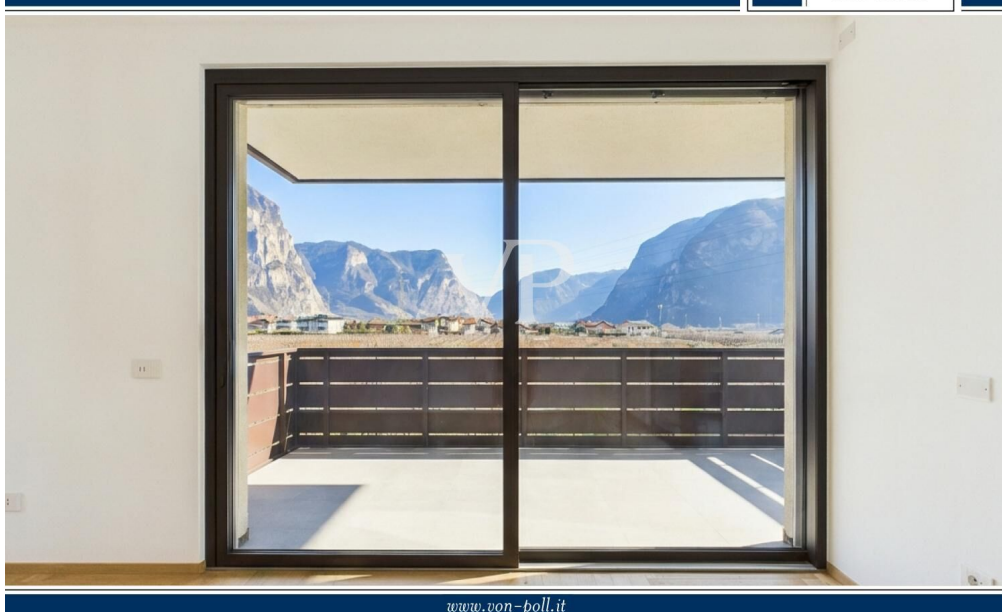
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????

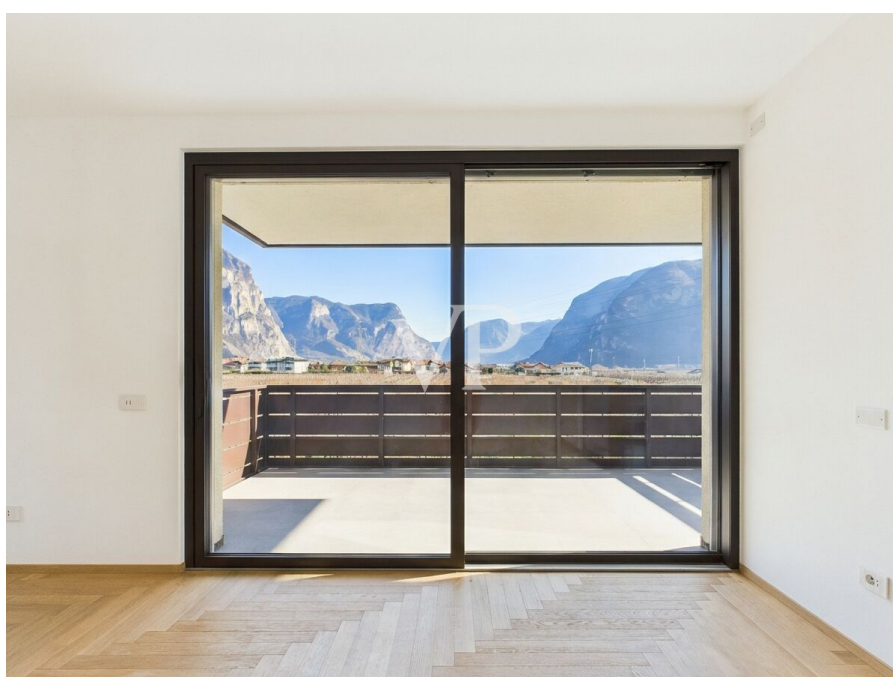


Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



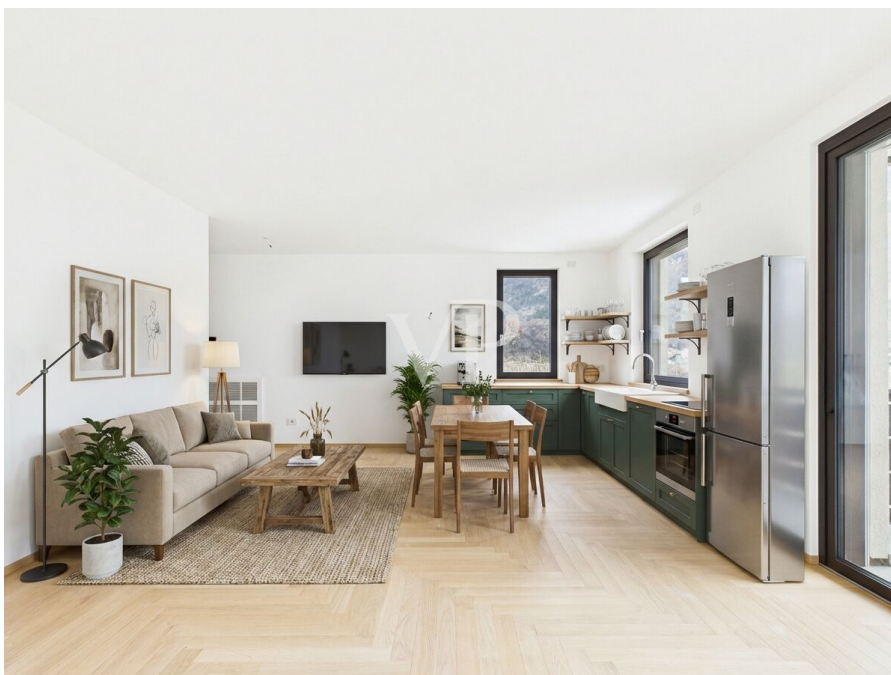
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





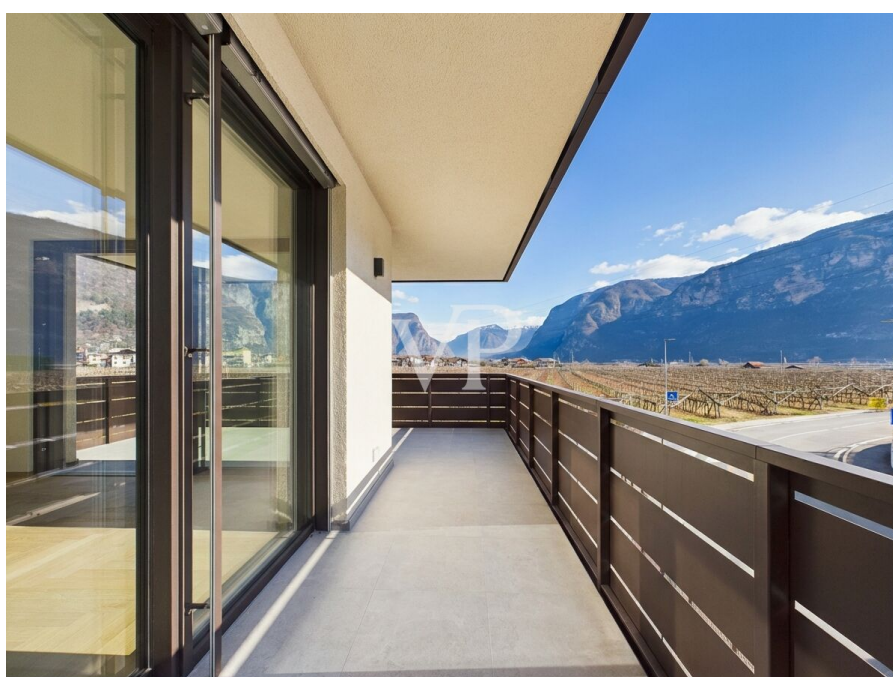
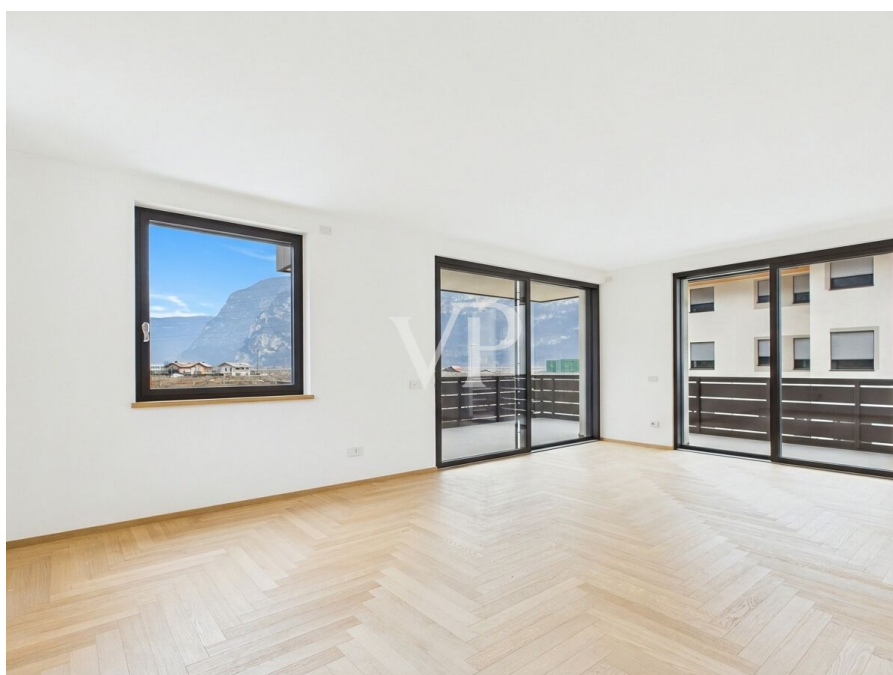
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

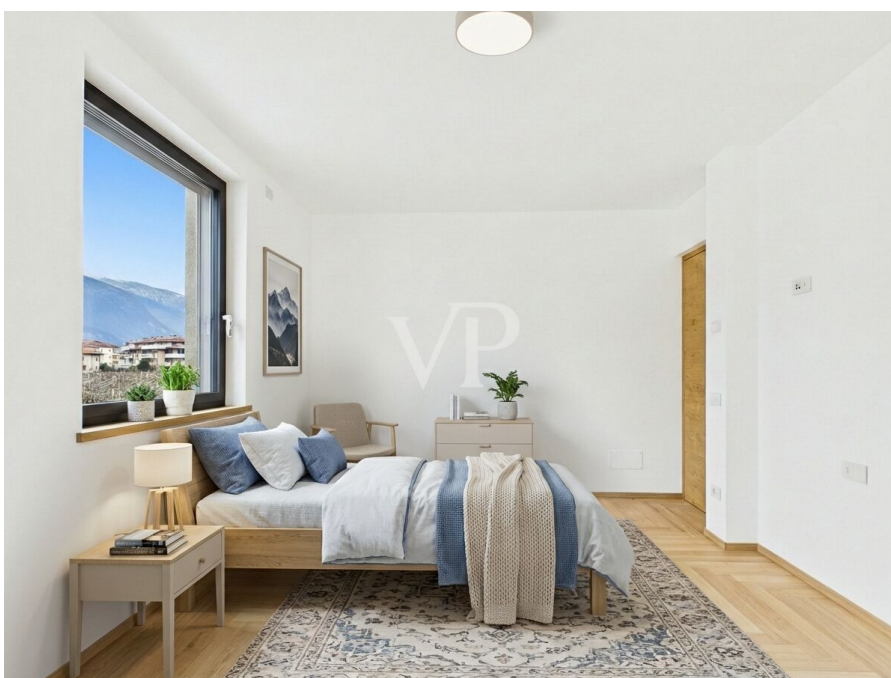
?? ???????





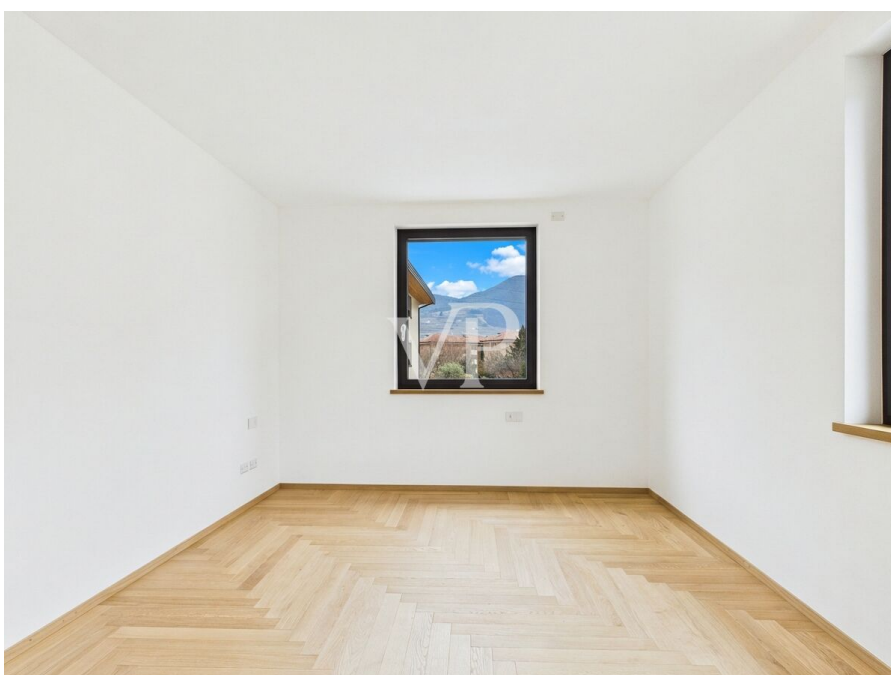
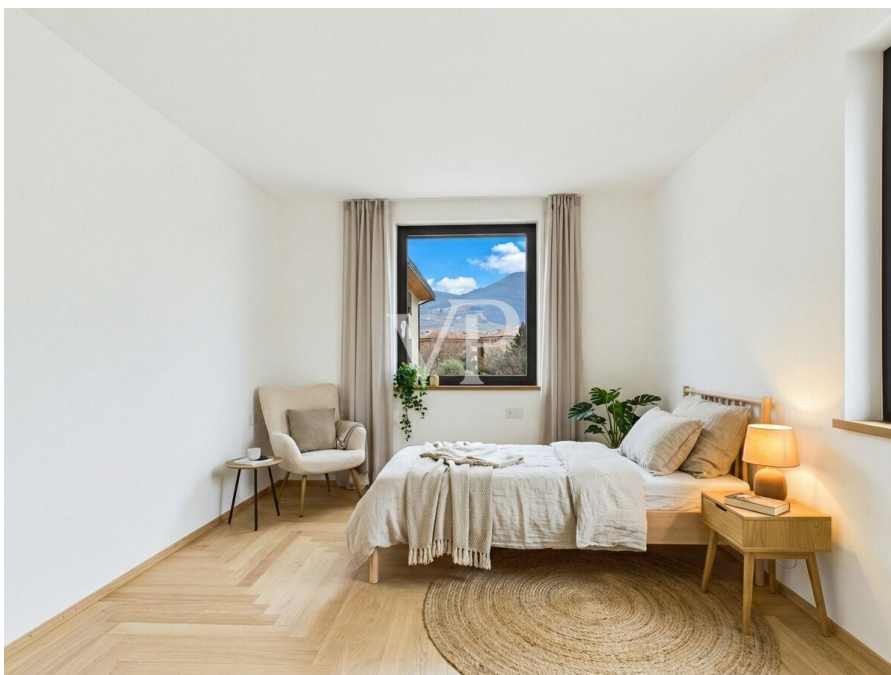
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



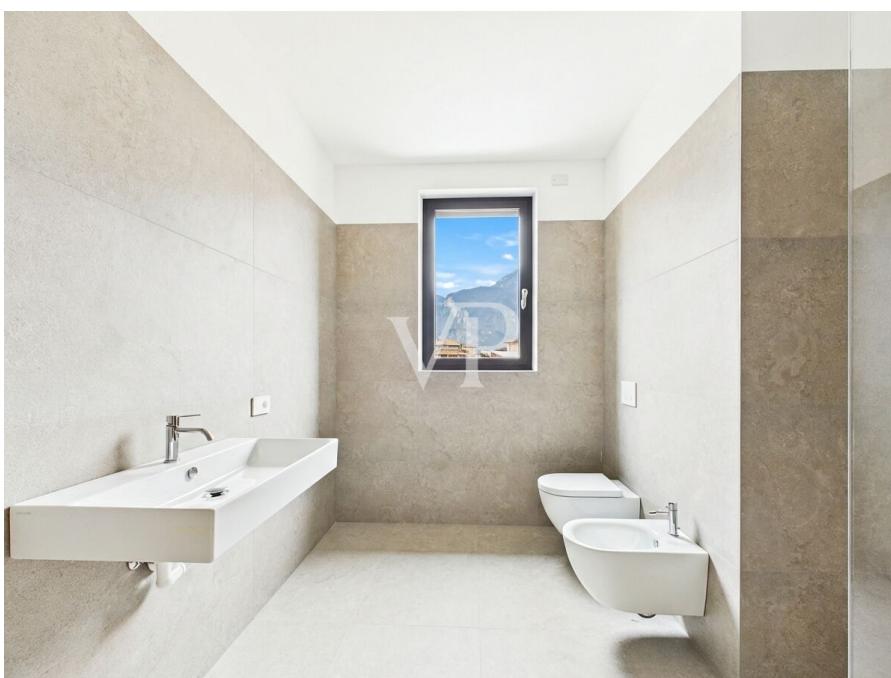
Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**?? ????????**





??????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**??? ????? ????????**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit Zugang zur 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

Bauende Dezember 2025

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**????????????? ??? ????????**

Photovoltaikanlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus-Standard  
Aufzug  
Luftentfeuchtungsgeräte

**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.



**Αριθμός ακινήτου: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**