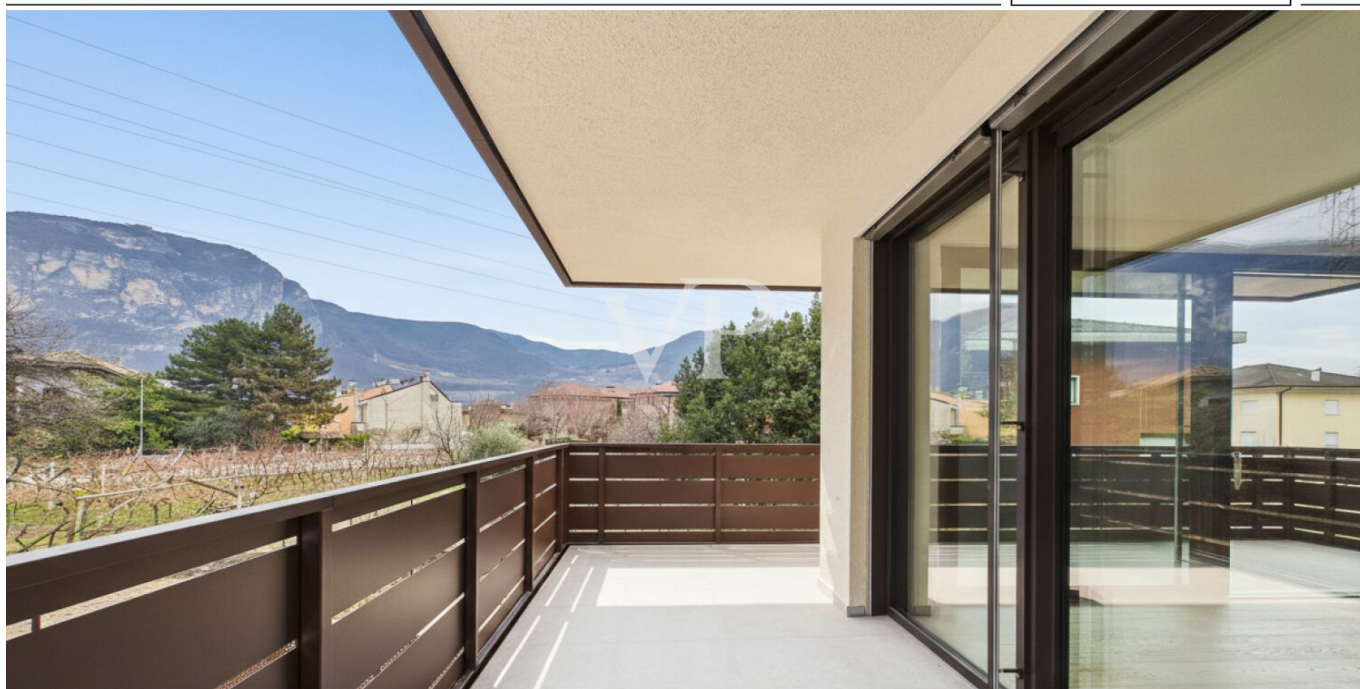


Mezzocorona

## C/4: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264153095



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 380.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84,6 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ??? ??????

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| ???????? ????????? | IT264153095             |
| ???????????        | ca. 84,6 m <sup>2</sup> |
| ???????            | 1                       |
| ?????????          | 3                       |
| ?????????? ???     | 2                       |
| ??????????         |                         |
| ??????????         | 2                       |
| ???? ???? ???????? | 2025                    |

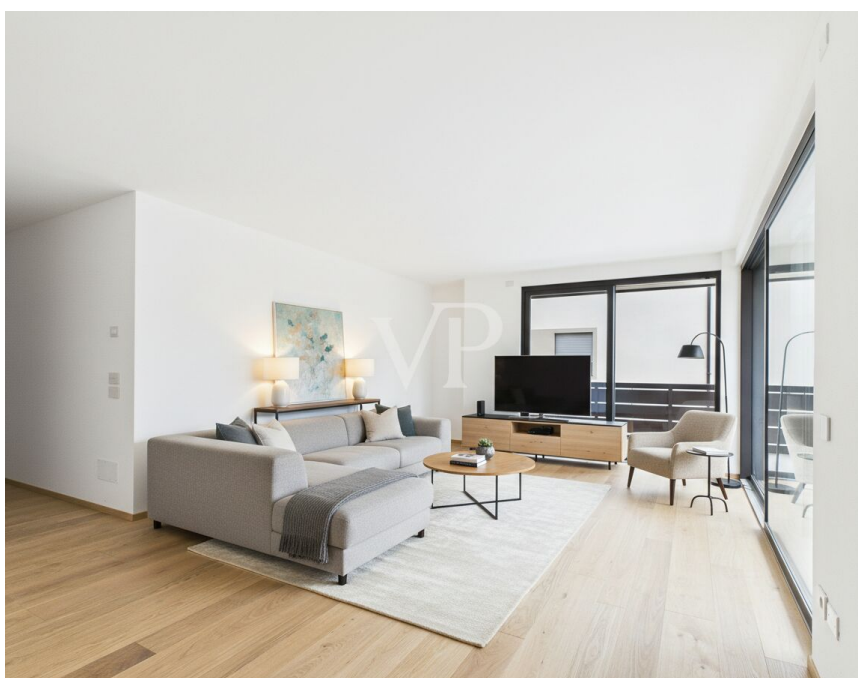
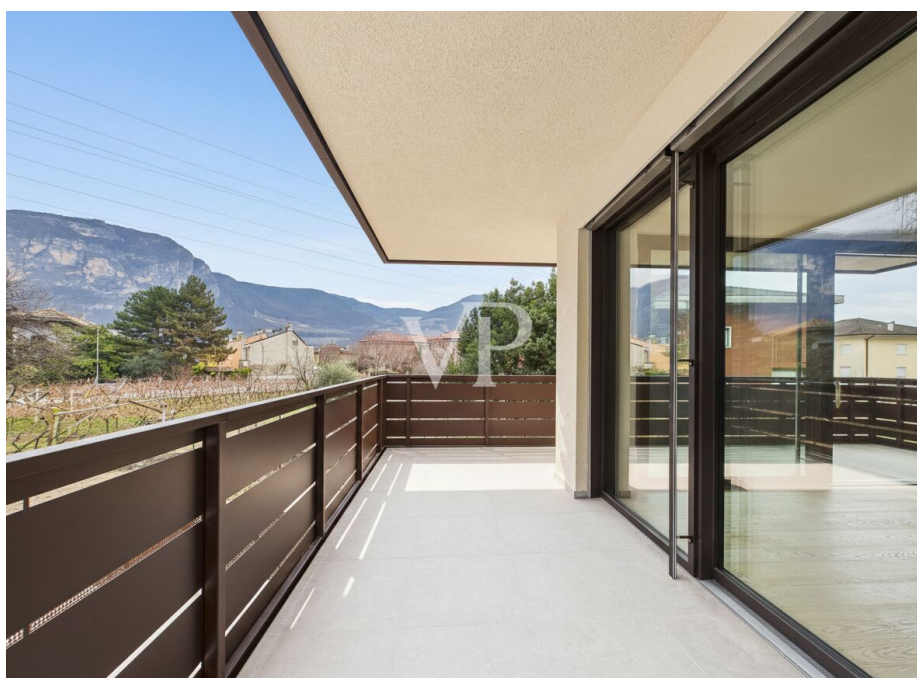
|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ???? ???? ??       | 380.000 EUR            |
| ???????????        | ??????                 |
| ???????????        | Provisionspflichtig    |
| ?????????? ??????? | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| ???????            | ?????????              |

????????? ??????????

|                                            |                                   |                                        |               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| ?????????<br>?????????                     | ?????????? ????????               | ??????????????<br>??????????           | BEDARF        |
| ???? ?????????                             | ?????? ??????????<br>???? / ????? | ?????? ??????<br>??????????            | 30.00 kWh/m²a |
| ????????????<br>?????????????<br>?????? ?? | 20.03.2034                        | ?????????<br>????????????<br>????????? | A+            |
| ???? ?????????                             | ?????? ??????????<br>???? / ????? |                                        |               |

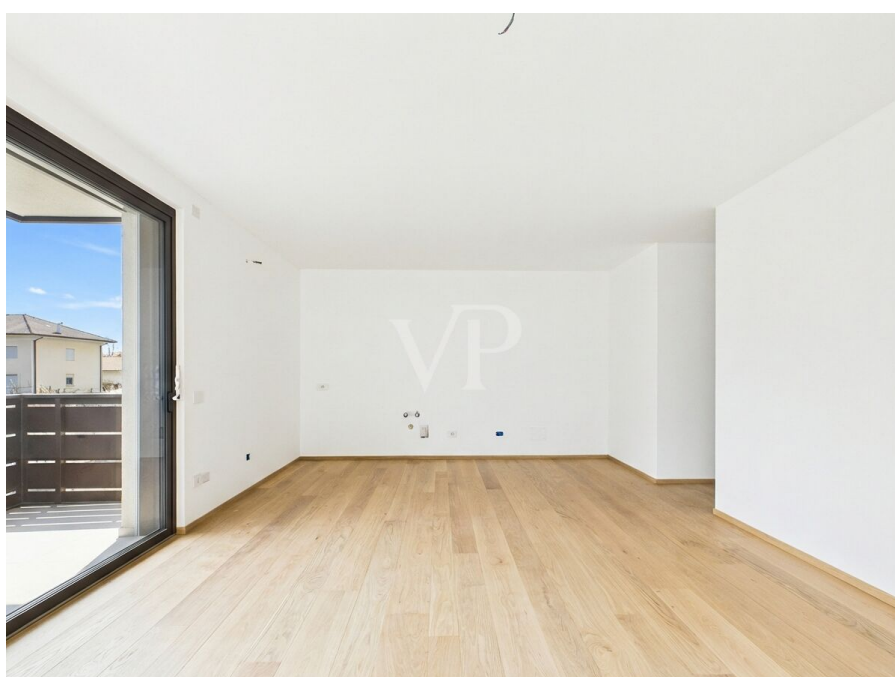
Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

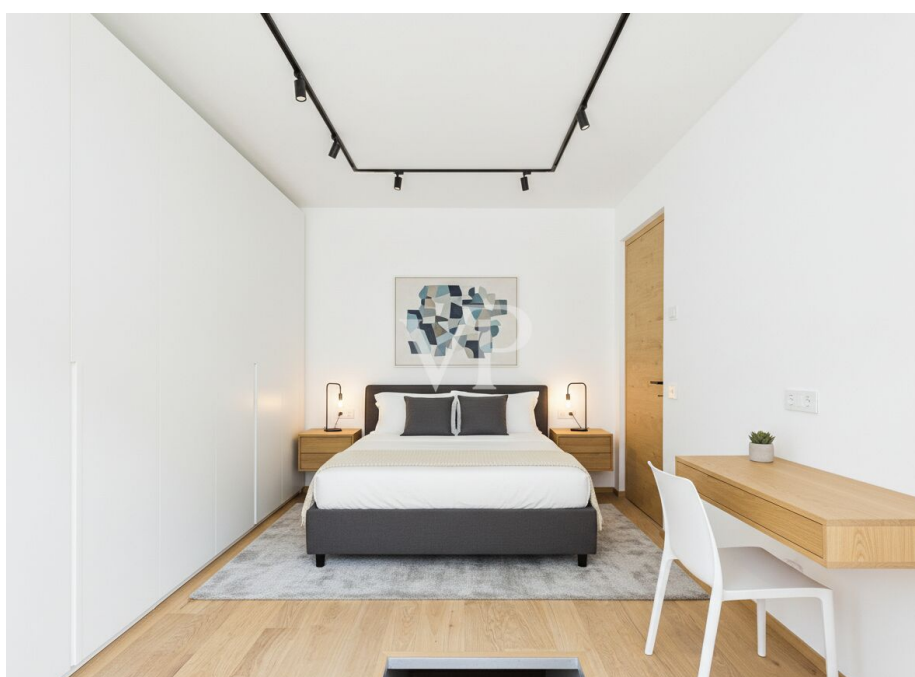
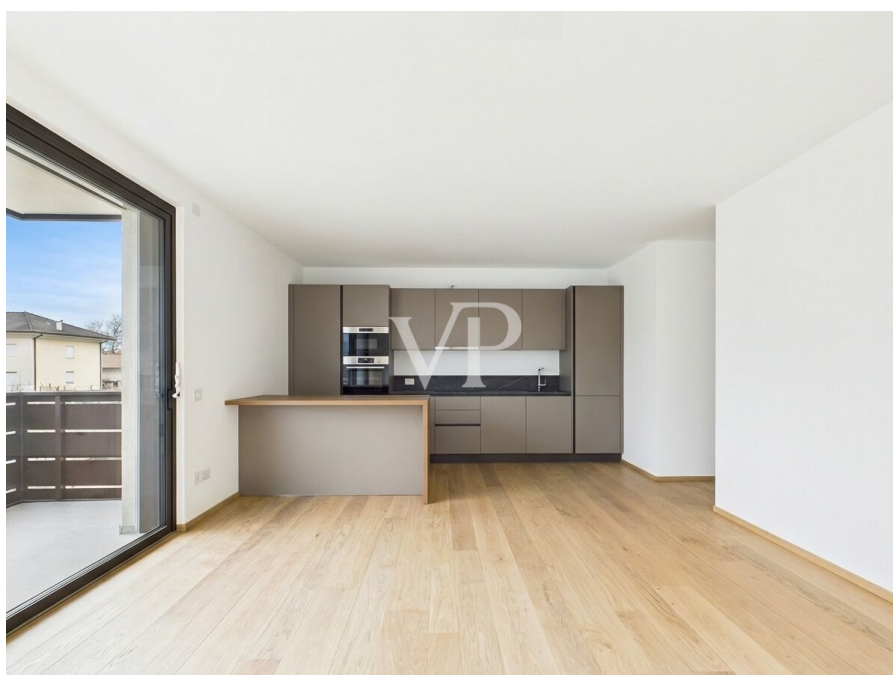
?? ???????





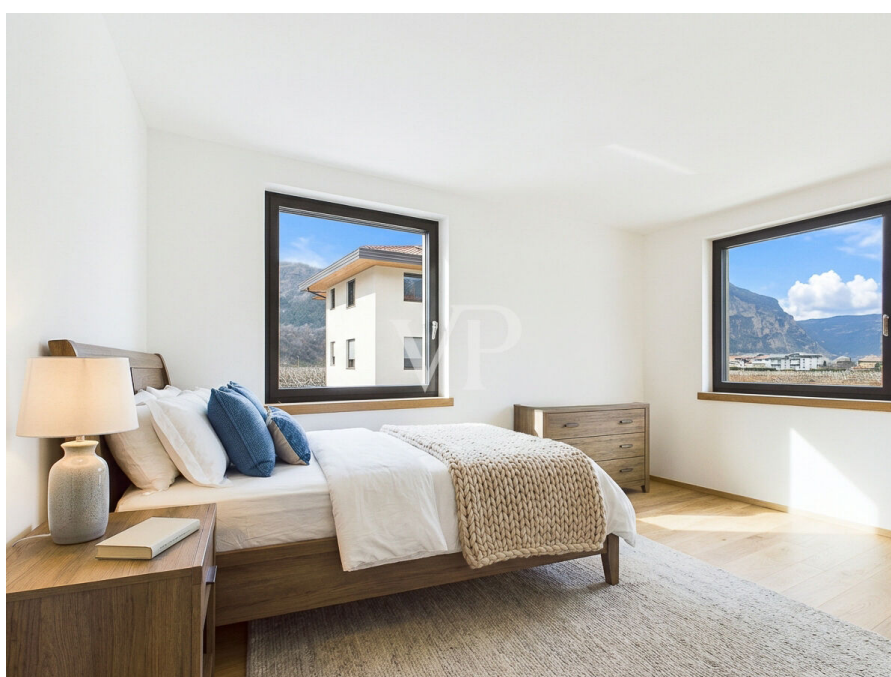
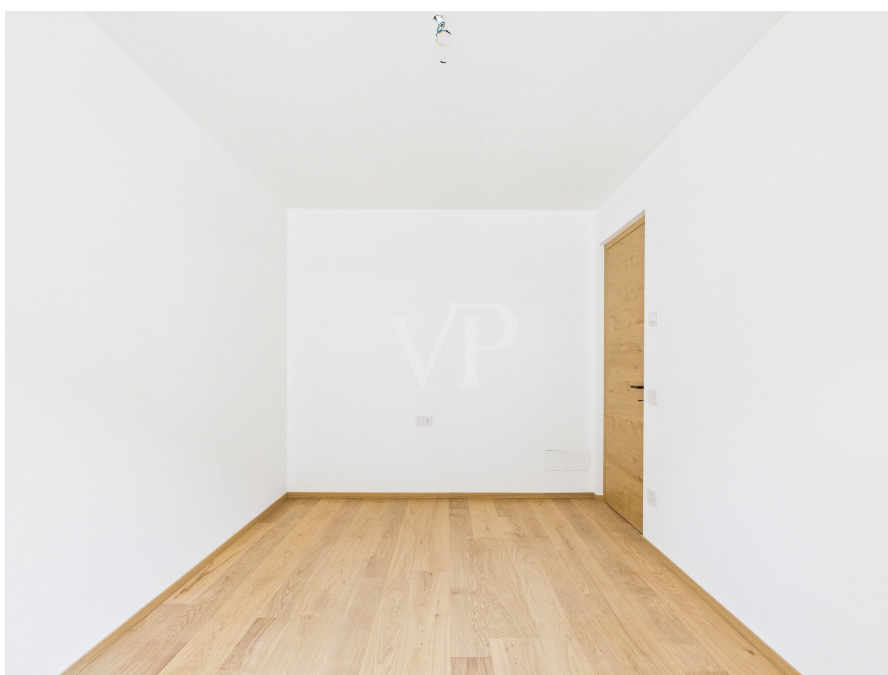
Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

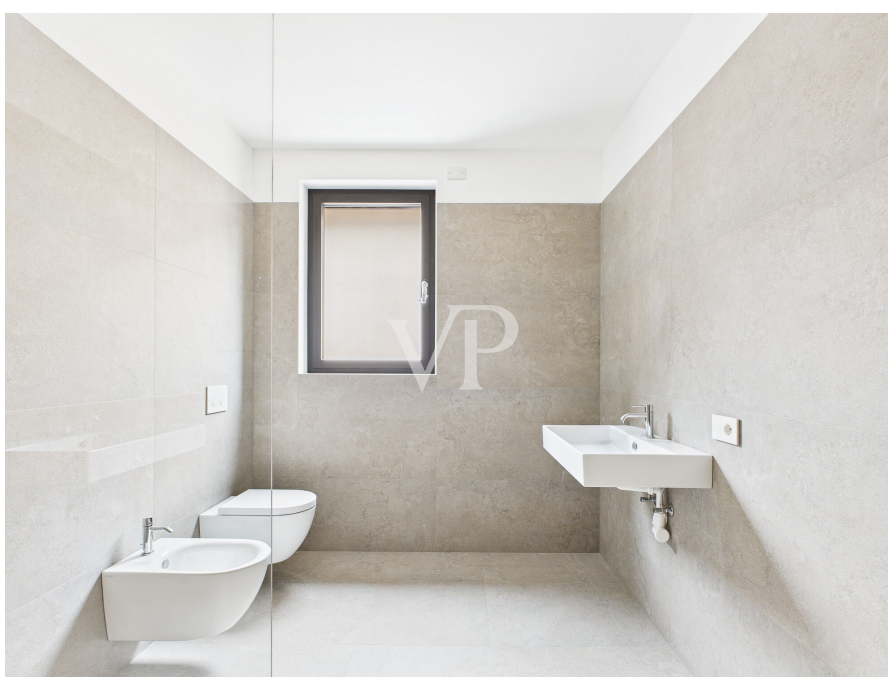
?? ???????





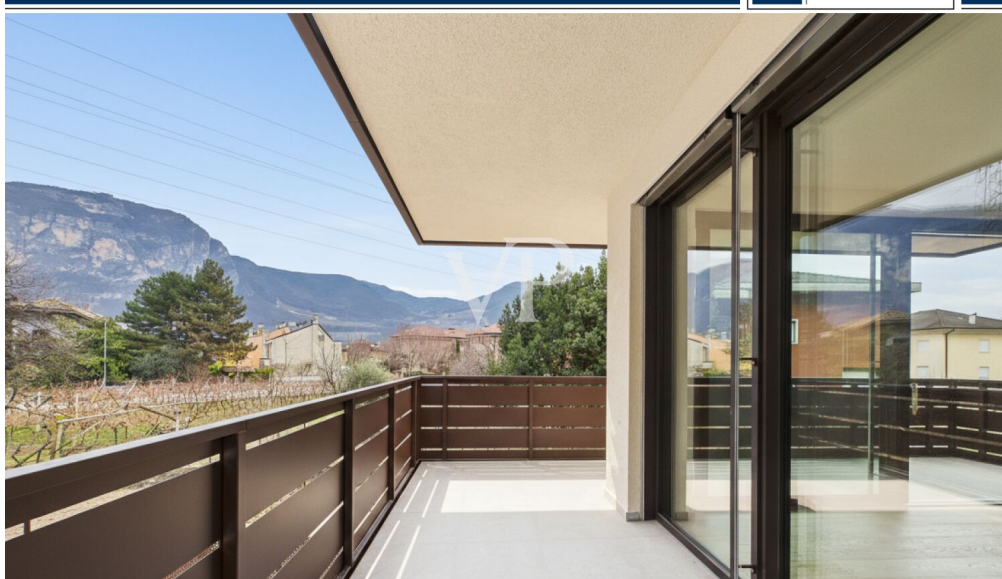
Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ????????

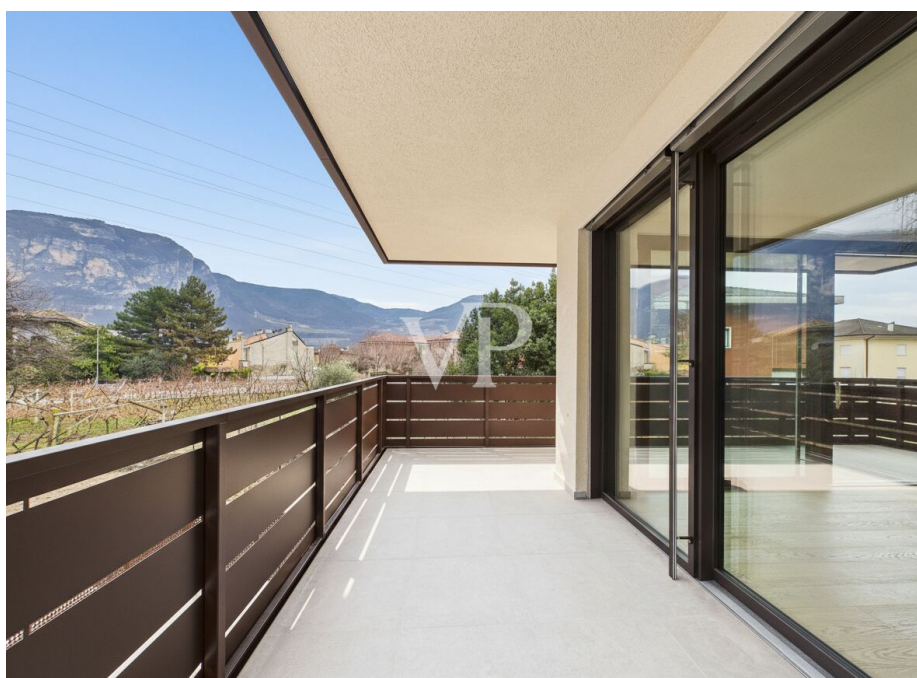


Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



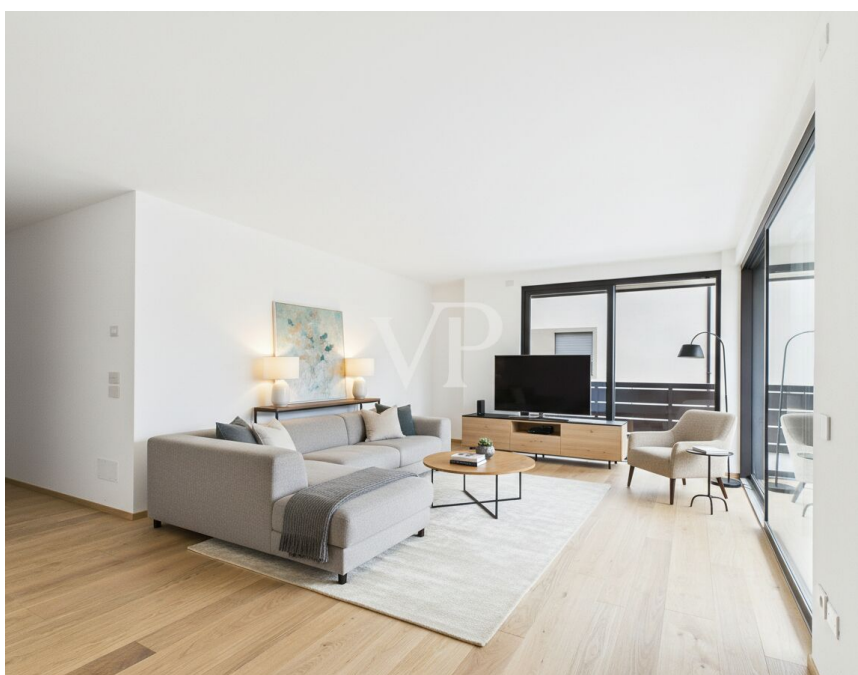
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





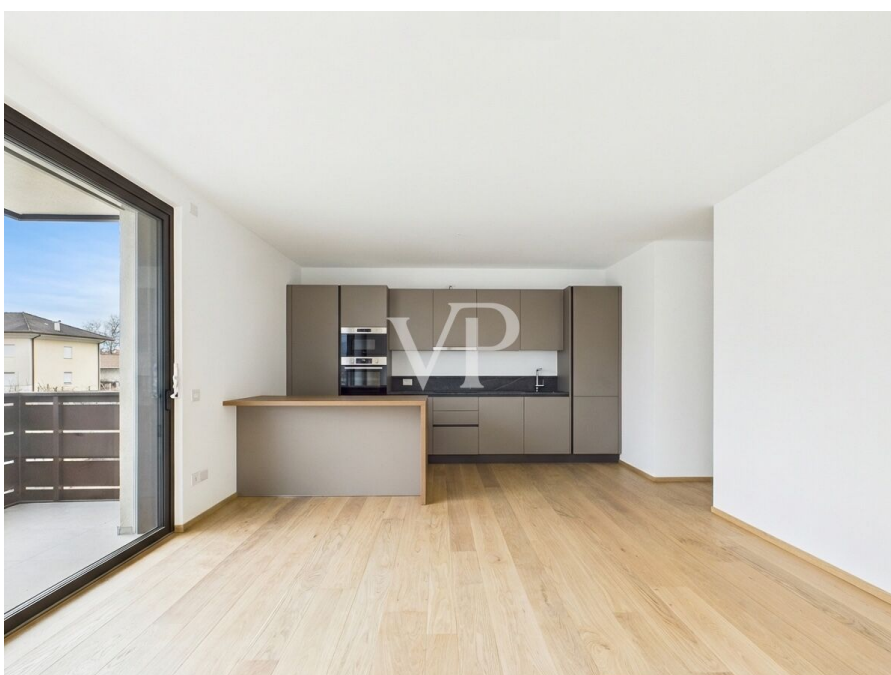
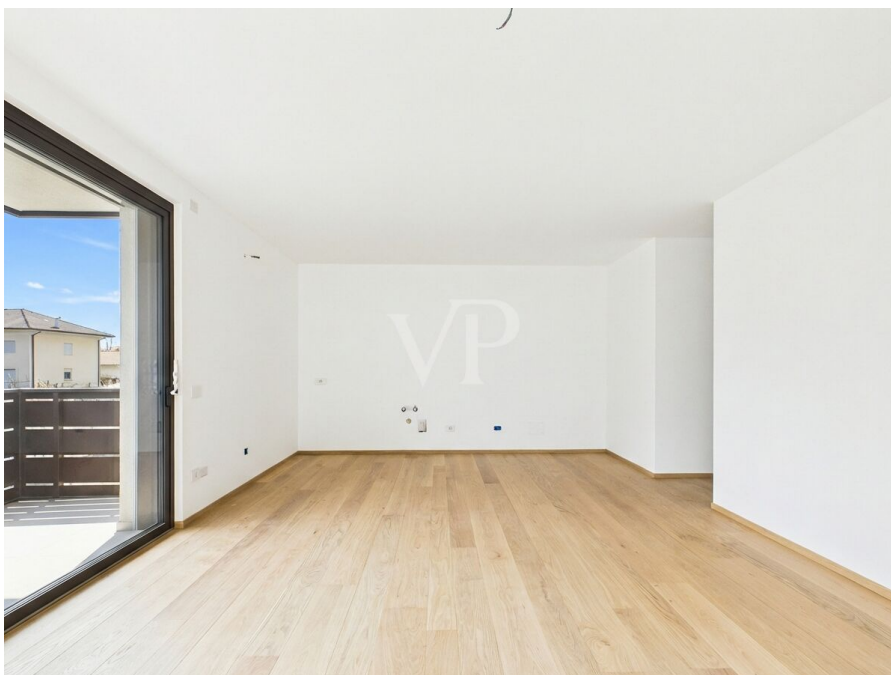
Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



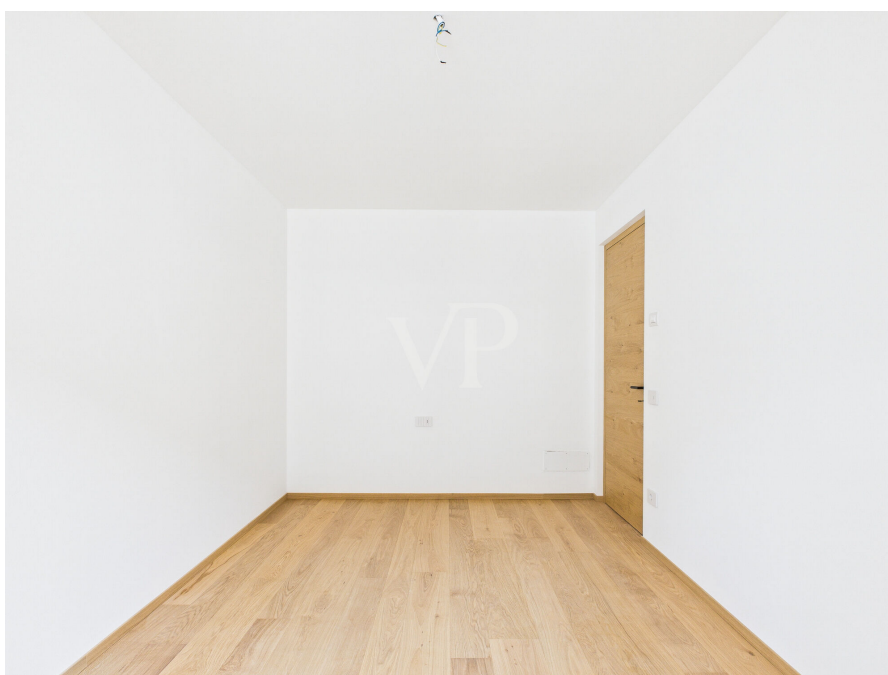
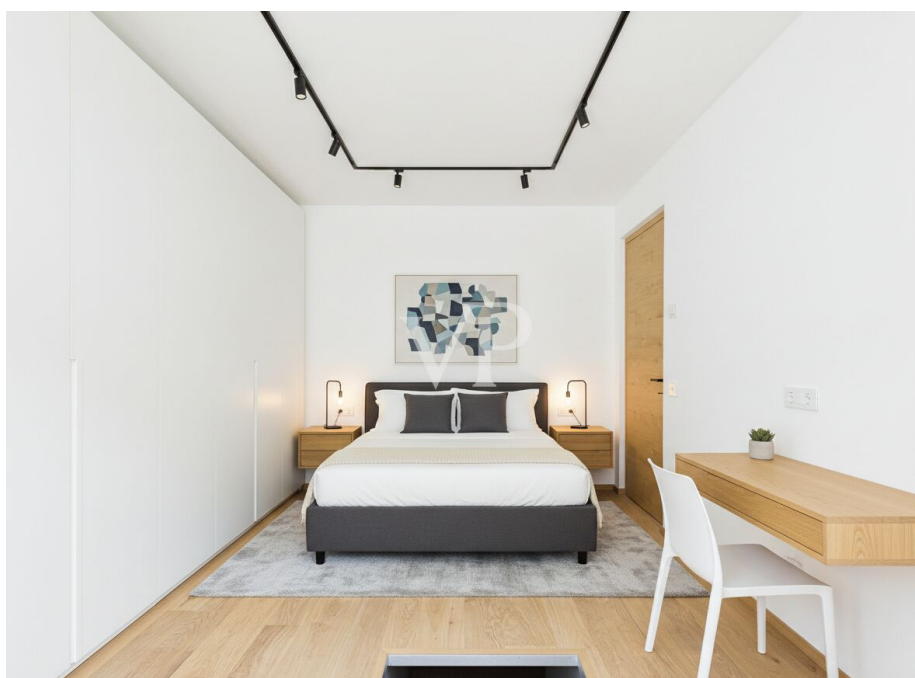
Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

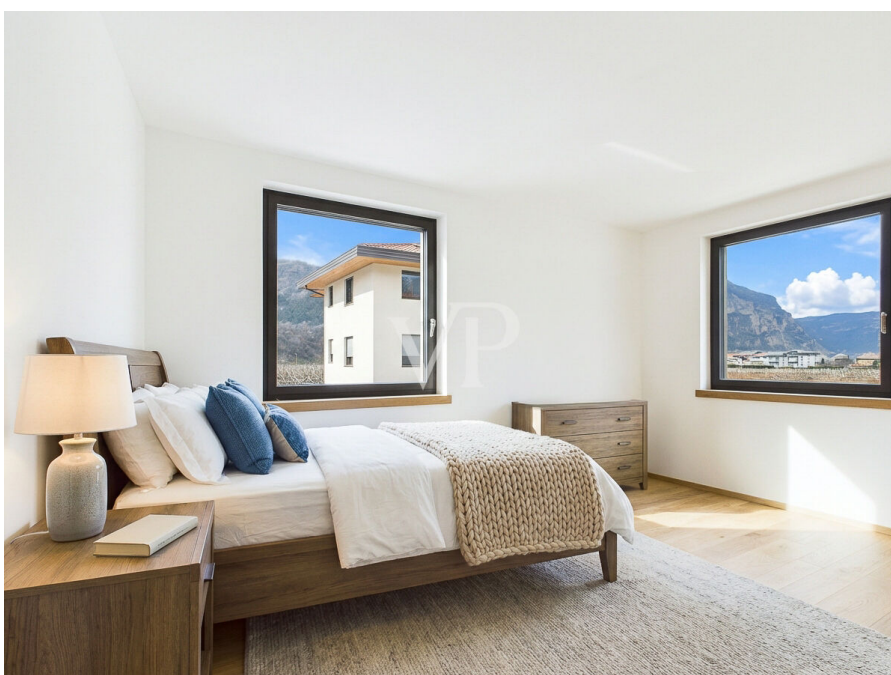
?? ???????





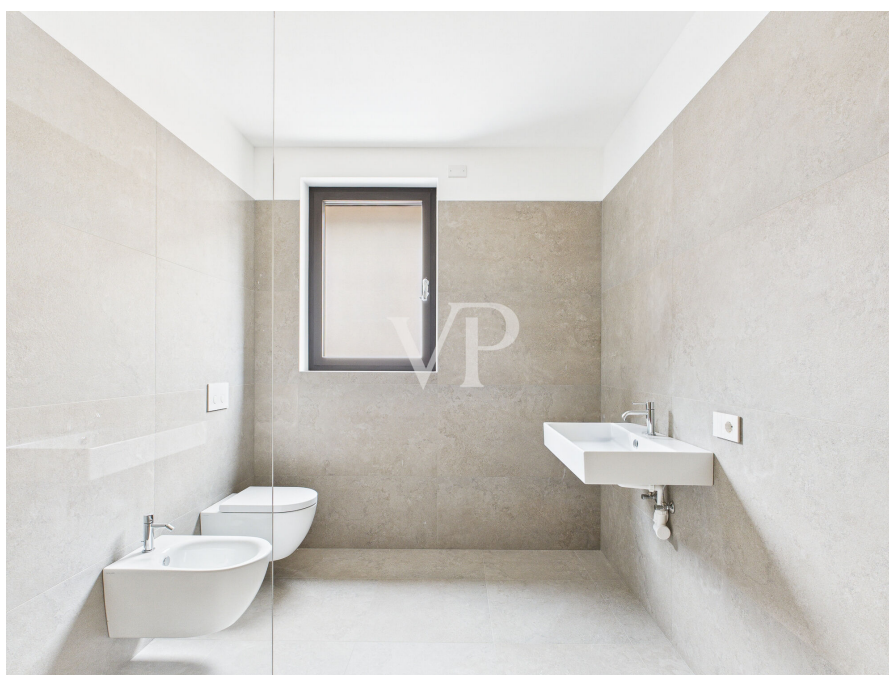
Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

?? ???????



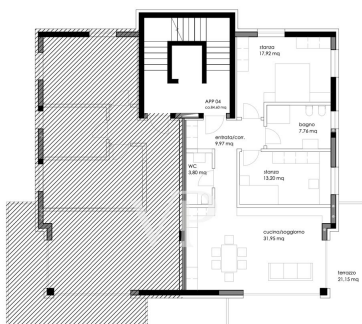
**Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona**

**?? ????????**

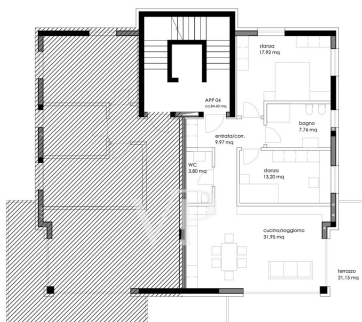


Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

??????



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 04  
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 04  
SCALA 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona**

**??? ????? ????????**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025.



**Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona**

**?????????????? ??? ????????**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus-Standard**

**Aufzug**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Αριθμός ακινήτου: IT264153095 - 38016 Mezzocorona**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**