

**Schopfheim**

? ????????? ???? ???? ?????????? ?????????? ??  
????????????? ????????????? ??????

**Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.220.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 280 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.099 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ??? ??????

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | 23090020_1                                             |
| ???????????        | ca. 280 m <sup>2</sup>                                 |
| ????? ??????       | ?????????????? ?????                                   |
| ?????????          | 7.5                                                    |
| ?????????          | 2                                                      |
| ???? ????????????  | 1971                                                   |
| ????? ???????????? | 2 x ??????????? ?????<br>?????????????, 2 x<br>??????? |

|                                |                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ???? ???????                   | 2.220.000 EUR                                                                                          |
| ?????                          | ?????                                                                                                  |
| ???????????                    | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises                  |
| ???? ??????????????            | 2026                                                                                                   |
| ????????? ????????????         | ???????                                                                                                |
| ????????????????????<br>?????? | ca. 201 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| ???????                        | ???????, WC<br>???????????, ??????,<br>??????, ?????, ?????,<br>????????????????<br>????????, ???????? |

?????????? ??????????

|                                                 |                    |                                                                 |               |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| ?????????<br>?????????                          | ????????? ???????? | ??????????????<br>??????????                                    | BEDARF        |
| ???? ?????????                                  | ?????              | ?????? ??????                                                   | 85.70 kWh/m²a |
| ????????????<br>????????????????<br>???????? ?? | 10.10.2033         | ?????????<br>????????????                                       | C             |
| ???? ?????????                                  | ?????              | ?????????<br>???? ?????????<br>????????????<br>???????????????? | 1971          |

Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ???????



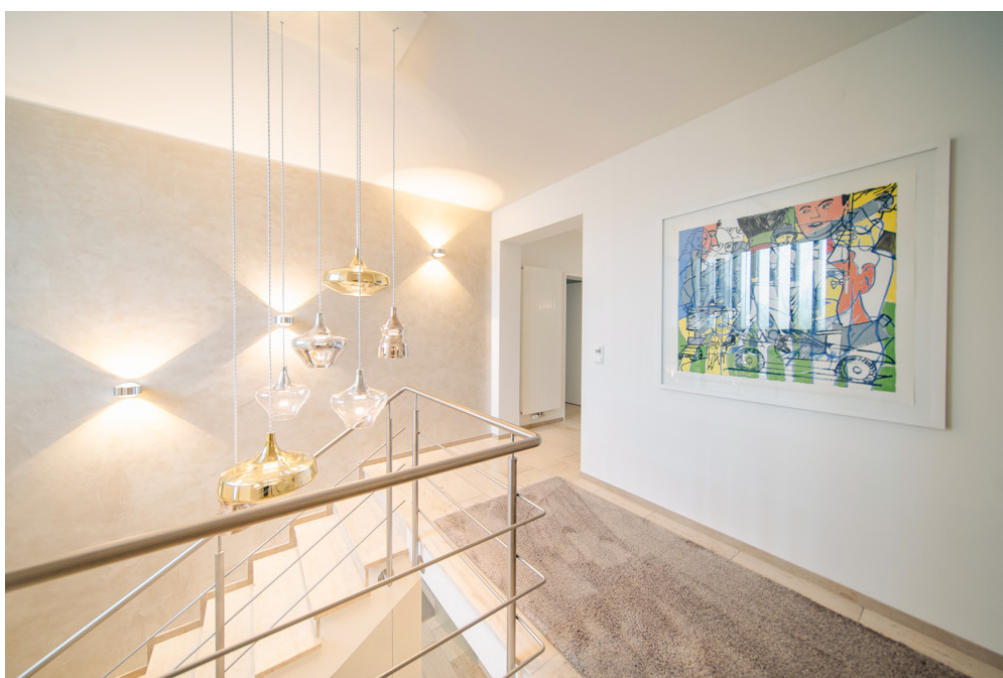
Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?? ???????



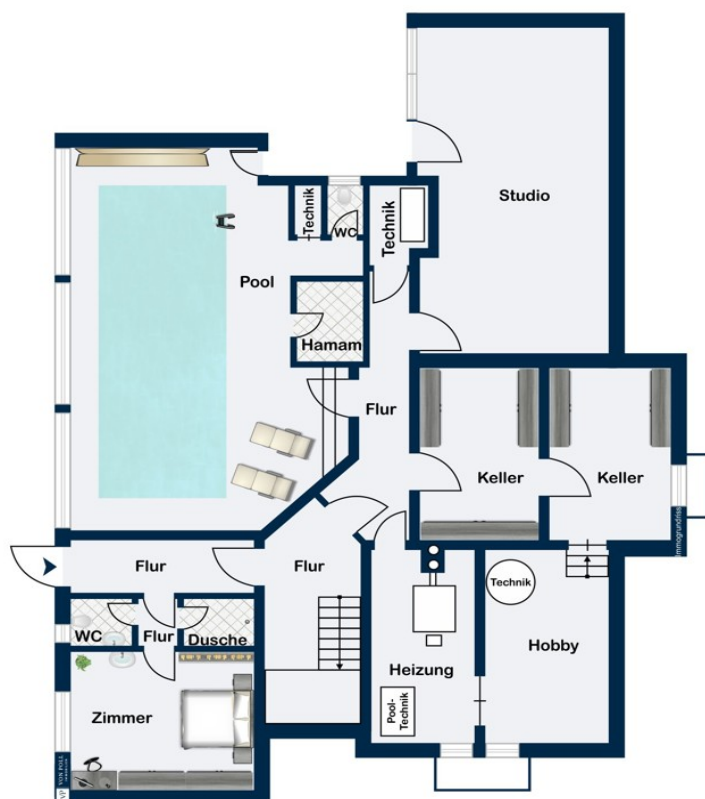
Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

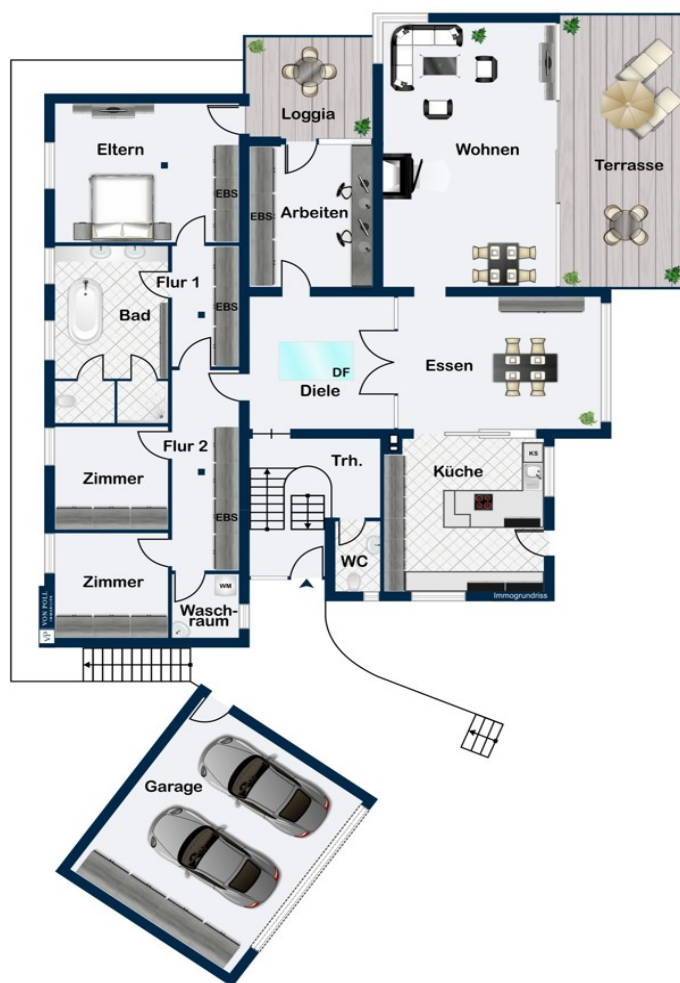
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

## ???

?? ???? ??? ?????????????? ????? ??? ?????????????? ???? ??? Schopfheim ????? ???  
Lörrach. ???? ??? ?? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
?????????. ???? ? ???? ?????????? ?????????? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ??? ??? ???? ??  
???????????. ??' ???? , ??? ?????????? ?????????? , ?? ???? ?? ??????? ?? ??? ??????????  
?????????? , ?????? ?????????????? ??? ?? ?????? ???? ?? ?????????? ??????? ????  
?????????. ??? ?????????????? ?????????? 4K ???? ???? ???? ???? ???? ????  
?????? QR ? ??? YouTube ??? ?????????? <https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ>. ??????? ??? ??  
???????? ??? ?? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? , ???  
????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ???? . ?????  
????? ??? ?? ???? ???? ?? ??????? ???? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ???  
????????? ??? ??? ?????????? . ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ????  
????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? . ??? ?????????????? ??? ???  
????????????? ??? .

**Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

**??? ??? ??? ?????????**

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.

Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.

Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

**Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 23090020\_1 - 79650 Schopfheim

?????????? ????????????

??? ????????????? ????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

Fee Kießling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)