Fockbek

?????????? ??? ????????????? ??? ???? – ?? ?????? ??????? ???? ??? ??????!

Αριθμός ακινήτου: 21053157

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 699.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.559 m²

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?? ??? ?????

??????? ????????	21053157
????? ??????	?????????? ?????
???? ??????????	1860
????? ??????????	16 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	699.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????	ca. 1.026 m²
???? ??????????	2012
??????? ??????????	??????

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?????????? ????????

????????????? ?????????	**KEIN**

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?? ???????

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Selbstständiger Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg
rendsburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/rendsburg*

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

??? ????? ????????

???? ?? ??????? ???????? ??? ????? ??? ??????? ???????. ??? ?????? 200 ??????, ????? ?? ????????? ???????? ????????? ????? ??? ??????, ??????? ??? ?????. ???? ??? ?????????? ???????????? ?? 2012, ?? ?????? ?????????? ?? ???? ????????? ????? ?????? ????????? ??? ?????? ???? ????? ????? ?????????? ??? ??????, ????????? ??????????, ????????? ???????? ??? ????????? ????????. ? ?????? ??? ????????? ?????????? ?????????? ????????? ????????? ?????????? ??? ??? ??? 280 ?????. ? ?????? ??? ???????? ?????????? ??? ??? ????????, ??????? 265 ?.?. ??? 110 ?.?. ?? ???????. ??? ?? ??? ????? ????????? ????????? ????????? ??? ?????????????? ??????. ? ????????? ??????? ???????? ?????? ?????, ?????????? ??? ????????? ??? ?????????? ???? ?????? ??? ???????. ????????, ?? ?????? ??????????? ??? ????????? ????????, ???? ????????? ?????? ??? ???? ?? ?????. ? ??????????, ?? ?????????, ?? ???????? ???????, ?? ?????? ?.??. ?? ?????????? ??? ???????. ?? ????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ??????? ?????? ?? ????????????? ???? ??? ????????. ? ????? ?????? ??? ???????? ???????? ??? ???????? ???????? ????????? ?? ????????? ??????? ???? ????????? ?????. ?????????? ??? ????? ??????? ??? ????????? ?? ??????? 168 ?.?., ?? ???????? ?????????? ????????. ???? ?????? ????? ?? ???????? ??????? ?? ?????????? ?? ??? ????? ????????, ???????????? ????????? ???????? ??? ?????????? ??????????. ??? ?????????? ?????? ??????? ???????????? ??? ???????????. ????? ? ?????, ??????? 186 ?.?., ????????? ???? ??? ???????????? ??? ?????. ???? ?? ?????? ?? ????????????? ????? ??????? ???? ????????? ? ?? ????????????? ???? ???????? ???? ??????????. ? ????????? ????? ??? ????? ????? ?????? ??? ??????????. ? ?????? ????????? ???? ??? ???????? ?????????? ??? ??? ????????? ????? ??? ???????? ??? ???????. ??????? ??????? ????? ?????????? ??????? ??? ?? ?????. ???? ?? ?????? ??? ??????? ????????????? ??????, ?? ???????? ??????????? ?????? ??? ???????????, ??????? ??? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?????????? ??? ???????

- Sehr zentrale Lage an einer viel befahrenen Durchgangsstraße
- Kernsanierte Räumlichkeiten (Dach, Putz, Elektroneuinstallation, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstattung, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit entsprechenden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestuhlung, Tischwäsche, Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Personen
- Kleiner Saal/Restaurant für bis zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapazitäten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureserve über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt liegt an einer Durchgangsstraße in der Gemeinde Fockbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der Nordseebäder stark frequentiert ist.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-Holsteins an der Grenze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mit 6.400 Einwohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das für Familien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens vereint. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotels und Restaurants sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Gemeinschaftsschule sowie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen das Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindung erreicht man von Fockbek aus nach 30 Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel und nach einer Stunde den Flughafen Hamburg. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten entfernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 30 Minuten Fahrt.

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21053157 - 24787 Fockbek

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde
Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com