

Budapest

????????? ???-????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????
?????? ??? Rodostó

Αριθμός ακινήτου: HU25439644



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 840.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 539 m²

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ??? ??????

??????? ????????	HU25439644	???? ??????	840.000 EUR
??????????	ca. 150 m²	??????	???????, WC
???????	4		???????????, ?????
?????????? ???	3		
?????????	2		
???? ???????????	2025		

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?????????? ??????????

?????????	?????????? ??????????
?????????	
???? ??????????	?????? ????????????
	????? / ??????

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????



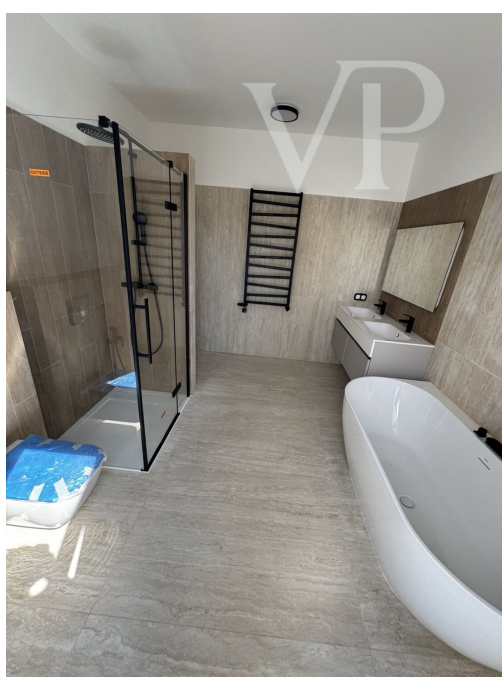
Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

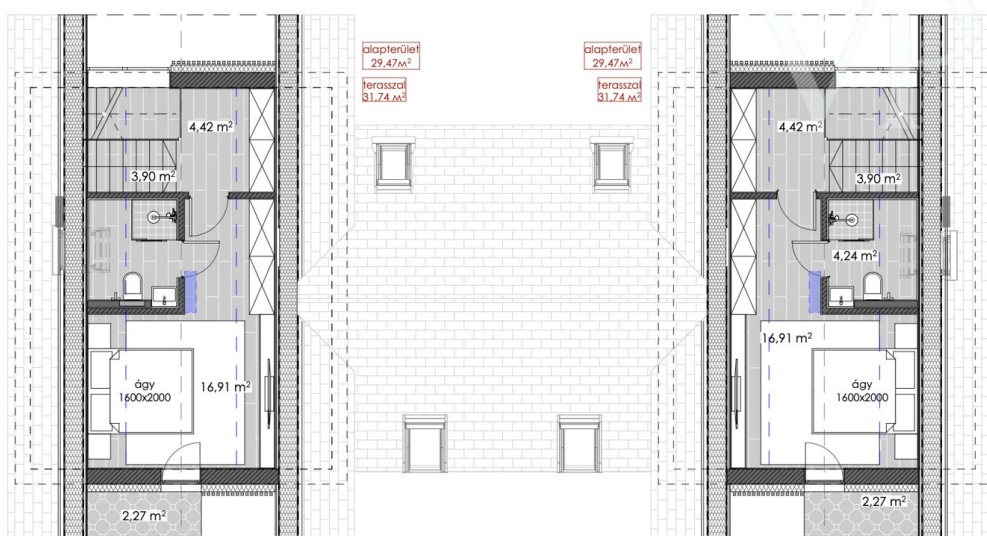
?? ???????



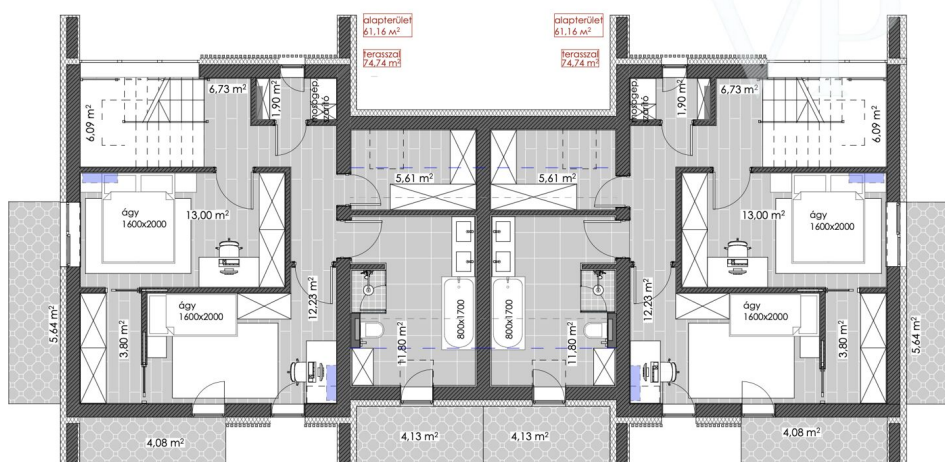
Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????

Elhelyezési terv (2. emelet)

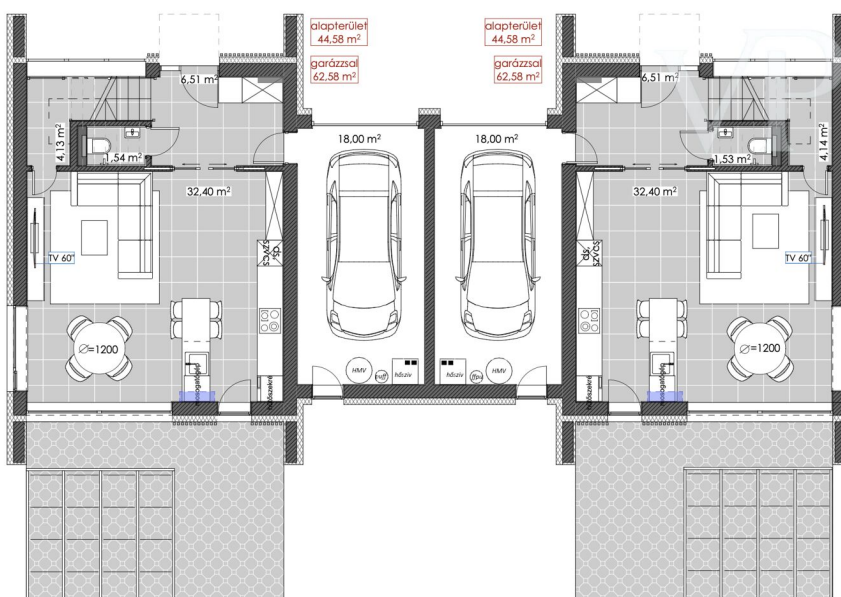


Elhelyezési terv (1. emelet)



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

??? ?????????

????????????? ???? ?????? ??? ???-????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??
???? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ??? 2?? ???????????, ??? ???
Rodostó. ??? ?? ??? ?????? ?????? ?????????????, ?? ??????????, ?????? ??????????, ????????? + 2
????????, ?????????? ?? ?????????? ?????. ??? ?? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ????? ?????,
????????????????? ?????, ?????????????????? ????? ?????? ?????????? ??? ??????????. ?????????
?????????????: 539,5 ?.. ?????? ??? ??????????????: • ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ???
????? ??? ?????????????? ??? ?????? • ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ?????????
?????????: • ?????????????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ????????? • ?????????????????? ??????
????????????????? ?????????????????? • ????????? 18 ?.. ??? ??? ??????????????, ?? ?????? ?????????? ???
?????????????. ???-????????????? ?????????? A: 330.000.000 HUF ???-????????????? ?????????? B:
345.000.000 HUF ?? ????????? -AB ?????? ?????????????????? ?? ??? ??????, ??????? ?????????????????????
????????? ?? ?????????? Bosch, ??? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ???
??????, ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????. ?????: ?
????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????, ? ?????? ?????????????????????? ?????
????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????????? ??? ??? ?????????? ?????? ???
?????????????.

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

????????????? ??? ????????

Fűtés és hűtés:

A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.

Vízellátás:

- Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
- Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
- A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított

Villamos hálózat és megújuló energia:

- Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
- Lakásonként 3x32 A + 1x20 A H-tarifa energiaellátás
- Elektromos autó töltésére előkészített kiállítás a garázsban
- Rézvezetékekkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
- Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval

Biztonság és komfort:

- LEGRAND kapcsolók és dugaljak fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
- Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
- Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
- Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
- Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál

Okos Otthon rendszer:

Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázkapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárat ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

??? **???** **???** **??????????**

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hűvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com