

Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

Αριθμός ακινήτου: 87030513



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.700.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 276 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 616 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ??????? ????????  | 87030513               |
| ??????????        | ca. 276 m <sup>2</sup> |
| ???????           | 7                      |
| ?????????? ???    | 5                      |
| ??????????        |                        |
| ???? ???????????  | 1940                   |
| ????? ??????????? | 1 x ?????????? ???     |
|                   | ????????????           |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ???? ???????        | 2.700.000 EUR          |
| ?????               | ?????                  |
| ?????????? ???????  | ca. 276 m <sup>2</sup> |
| ???? ?????????????? | 2025                   |
| ???????             | ???????                |

Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????? ??????????

|                                            |            |                                                                  |               |
|--------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| ??????????<br>??????????????<br>?????? ??? | 13.08.2035 | ??????????????<br>??????????                                     | VERBRAUCH     |
|                                            |            | ?????? ??????????<br>??????????                                  | 103.5 kWh/m²a |
|                                            |            | ?????????<br>?????????????<br>?????????                          | C             |
|                                            |            | ???? ??????????<br>???????? ?? ??<br>?????????<br>?????????????? | 1940          |

Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

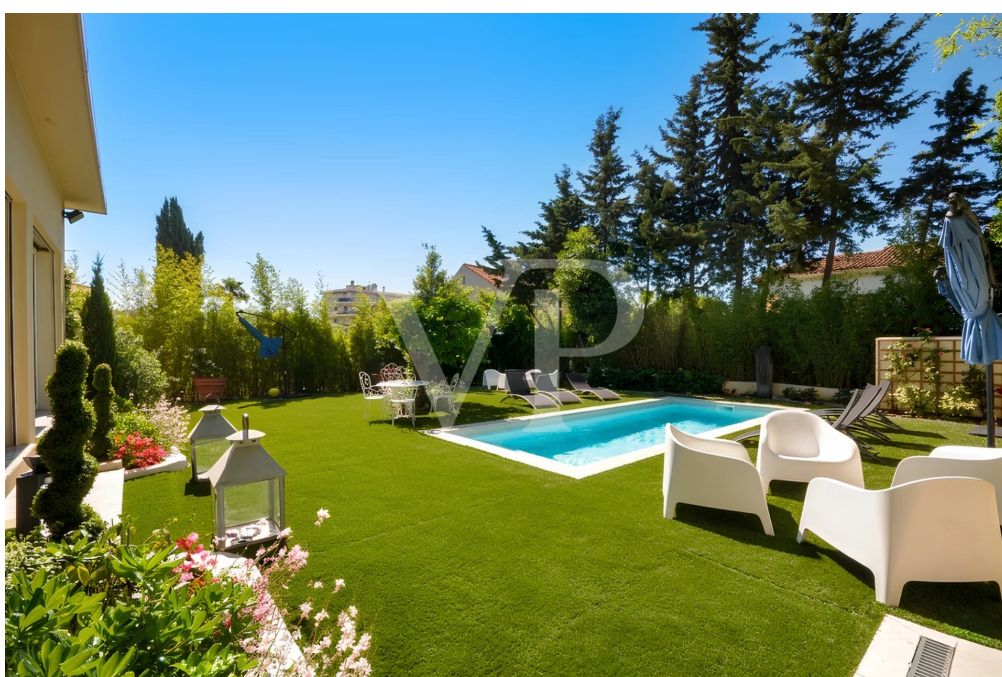
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

**??? ?????????**

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m². Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m² mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m², in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Αριθμός ακινήτου: 87030513 - 06110 Le Cannet - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)