

Pliezhausen

?????? ?????????????? ?? ?????????????/????????? ???
???????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25362203



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.079.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 340 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 742 m²

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ??? ??????

???????? ?????????	25362203
???????????	ca. 340 m ²
????? ??????	????????????? ?????
?????????	12
?????????? ???	6
??????????	
??????????	4
???? ????????????	1984
????? ????????????	1 x ??????????? ????? ?????????????, 2 x ????????

????? ???????	1.079.000 EUR
?????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
????? ??????????????	2014
????????? ?????????????	????????
????????	????????, WC ?????????????, ??????, ?????, ?????????????? ????????, ?????????

????????? ??????????

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ???????????	BEDARF
???? ???? ??????	????	?????? ?????	138.00 kWh/m²a
???????????? ???????????????? ???????? ???	02.08.2035	????????? ?????????????	E
???? ???? ??????	????	????????? ???? ???? ???? ??	1983

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

??? ?????????

+++ ?????????? ?????? ????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ????? ??
????????? ?????????? ????????????? (?????? ??????????, ?????? ?????????? ?? ??????????
email). +++ ????? ? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??????????
????????? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? Pliezhausen. ?????????? ????????? 340 ?.?.
????? ?????????? ?? ?????????? ????????? 742 ?.?. ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????
?? ?????? ??????????, ????? ?? ?????? ?????????????? ??????? - ????? ?? ??????????,
?????????????, ??????????? ?????????????????? ????? ?? ?????????? ?????????? ??????. ?????????
?? 1984, ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??
?????????? ?? ??????? ??????????? ??????????. ?????????? ?????????????????? ??????
?????????????????? ?? ?????????? ???????, ?????: (????????????????? ?? ?????????????? ??????????
????????????? ????? ?? ????????? 12 ??????, ?????????????? ?????????? ?? ??????????????????
?????????? ??????????). ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????, ?? ????????? 90
?.?. ?????? ??????????, ?????????????? ?????????, ?????? ??????????????, ?????????? ?????????/?????????,
????????? ?? ????????? - ?????????? ?? ?????????????? ??????? ? ?? ?????????? ??????????
?????????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????
?????????, ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????????. ? ??????????? ?????????? ??????????
????????????????? ?????????????? ?? ??????????????????. ??? ??????????????, ?? ?????????? ?????????, ???
????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????
????????????? ?? ?????? ?? ??????????. ?????? ? ?????????? ?????????? ??????? ?? ??????, ?? ??????????
WC ?????????????? ?? ?? ?????????? ??????????. ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????
????? ??????????????. ??? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??????, ???
????????? ?? ?????? ?????????, ?? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????
?????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????, ?????????????????? ?????????? ?????? ??
????????????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??????????
????????????? ?? ?????????????, ?? ?????? ?????????????????? ?? 2013. ?????????????????? ?????????? ??
?????? ??????. ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?? ??????????????
?????????????? ?? ?? ?????????????? ??????????????. ?? ??????????? ?? ?????????? ?? ?????????? -
????????????????? ?? ?? ?????????? ???! +++ ??????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??
????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? (????????? ?????????????,
????????? ?????????????? ?? ?????????????? email). +++

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

????????????? ??? ????????

- separate Einliegerwohnung
- helles, charmantes und offenes Wohn-/ Esszimmer
- Fliesenböden
- Parkettböden
- moderne Küchen
- Einbauschränke und Büroregale
- Sauna
- großzügiger Garten und mehrere Terrassen/Balkone
- Tageslichtbad
- Waschraum, Technikraum und Kellerräume
- Doppelgarage

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

??? ??? ??? ?????????

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist Lebensqualität.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 138.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 02.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 138 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Heizöl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983/84.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25362203 - 72124 Pliezhausen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com