

Sömmerda / Leubingen

?????????????? ?????????????? ?? ??? ??????????
??????????

Αριθμός ακινήτου: 25478952



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 550.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5.800 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

?? ??? ?????

??????? ????????	25478952	???? ??????	550.000 EUR
		?????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????? ??????	ca. 740 m ²
		?????????????? ?????	ca. 740 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

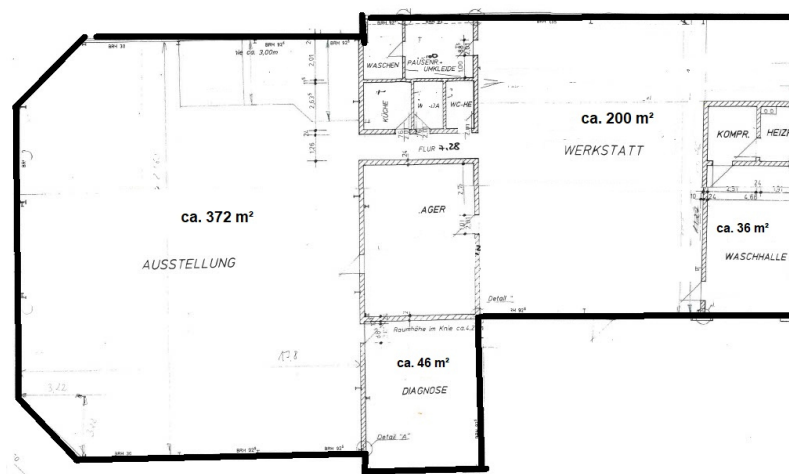
PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

??????



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

???

???????? ???? ????????? ????????????????? ????????????? ???? ????????????? ????????? ????
?????????. ?? ????????? ????????????? ????????????? ????????????? ????????????? ????????????????? ????
???????????????? ????????????? ???? ????????? ???? ???? ????????????? ???? ????????????????? ????????? ????
???????? ????????????????? ????????? ??????????. ?? ????????????????????? ???? ??????????????????: ????? ?????????
???????????? ???? ???? ????????? ????????????? ???? ????????????? ????????????? ???? ??????????, ????? ????
???????????? ???? ????????????? ????????? ????????????? ???? ????????????????? ????????? ???? ????????????????? ????
???????? ???? ??????, ????????????? ????????????????????? ???? ????????????? ????????????????? ???? ?????????????
????? ?????????????????/?????????, ????????? ????????????? ???? ?????????????, ?????????????????
???????????????? ????????? ????????????????? ???? ????????????? ????????????? ???? ???? ????????????????? ????.

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

?????????????? ??? ????????

+ **Waschhalle**

+ **befestigter Außenbereich**

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

??? ??? ??? ?????????

Die Stadt Sömmerda ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Bundesland Thüringen und zählt rund 19.000 Einwohner. Sie liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Erfurt und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur aus.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet "Am Unterwege", welches verkehrstechnisch hervorragend erschlossen ist:

Autobahnanbindung:

A71 mit den Anschlussstellen Sömmerda Ost, Sömmerda Süd sowie Kölleda mit Wegweisung Sömmerda Nord

A4 in etwa 35 Minuten erreichbar

Bundesstraßen:

B176 (Umgehungsstraße), die direkt das Gewerbegebiet tangiert

B4, in ca. 8 Minuten erreichbar

Eisenbahnanschluss:

Sömmerda als Eisenbahnknotenpunkt mit den Strecken Magdeburg-Erfurt sowie Sömmerda-Buttstädt

Ein angrenzender Güterumschlagplatz sorgt für optimale Logistikmöglichkeiten

Flughafenanbindung:

Der Verkehrsflughafen Erfurt mit internationalen Flugverbindungen liegt etwa 30 Minuten entfernt

Der Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf, etwa 8 km entfernt, eignet sich für kleinere Maschinen bis 5,7 Tonnen Startmasse

Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist das Gewerbegebiet "Am Unterwege" ein

**attraktiver Standort für Unternehmen mit regionalen und überregionalen
Wirtschaftsverflechtungen.**

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com