

Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

Baugrundstück in 1. Strandreihe mit Altbestand

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 259 m²

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ??? ??????

??????? ????????	26169008_2	???? ??????	350.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ???????



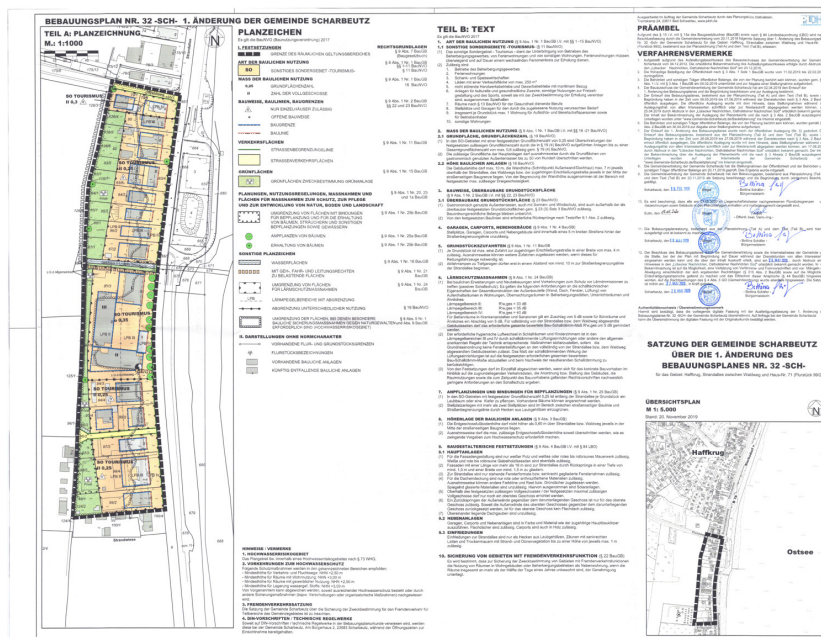
Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?? ???????



Auszug Bebauungsplan - Strandallee 39/40, Haffkrug
Bebauungsplan Nr. 32-Sch „Haffkrug, Strandallee“ - Gemeinde Scharbeutz



Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

??? ????? ????????

In besonderer Lage von Haffkrug bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein Grundstück in unmittelbarer Nähe zur Ostsee neu zu gestalten.

Die ursprüngliche Doppelhaushälfte wurde um 1908 errichtet und durch einen Brandschaden erheblich beschädigt. Aufgrund des aktuellen Zustandes ist ein Rückbau des bestehenden Gebäudes vorgesehen, wodurch Raum für eine neue Vision an diesem besonderen Standort entsteht.

Das ca. 259 m² große Grundstück eröffnet vielseitige Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung und individuelle Gestaltung. Ob ein hochwertiges neues Zuhause an der Küste, ein modernes Ferienkonzept oder eine langfristige Investition an der Ostsee, hier steht vor allem eines im Mittelpunkt: die außergewöhnliche Lage.

Nur wenige Schritte trennen das Grundstück vom feinen Sandstrand und der neu gestalteten Promenade von Haffkrug. Die direkte Nähe zur Ostsee, der charmante Küstenort und die gewachsene Umgebung machen diesen Standort zu einer echten Rarität.

Eine Gelegenheit für Käufer mit Weitblick, die nicht nur eine Immobilie erwerben möchten, sondern die Chance suchen, an einem der schönsten Abschnitte der Lübecker Bucht etwas Neues entstehen zu lassen.

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

????????????? ??? ????????

Grunddaten

- Ursprüngliches Baujahr: ca. 1908
- Grundstücksgröße: ca. 259 m²
- Altbestand einer Doppelhaushälfte in massiver Bauweise
- Historisches Bestandsgebäude in direkter Ostseenähe
- Das Gebäude wurde durch einen Brandschaden erheblich beschädigt
- Rückbau des bestehenden Gebäudes vorgesehen

Lage und Grundstück

- Exklusive Lage in 1. Strandreihe von Haffkrug
- Nur wenige Schritte bis zum feinen Sandstrand und zur Ostsee
- Seltene Grundstücksmöglichkeit in begehrter Küstenlage
- Attraktive Grundlage für eine zukünftige Neubebauung nach eigenen Vorstellungen

Potenzial

- Möglichkeit zur Entwicklung eines neuen Wohnkonzeptes
- Interessant für Eigennutzer, Investoren oder Feriennutzung
- Besonderer Grundstückswert durch die direkte Nähe zur Ostsee
- Gelegenheit zur Realisierung eines individuellen Neubauprojektes an der Lübecker Bucht

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

??? ??? ??? ?????????

Nur wenige Orte schaffen es, Ruhe, Küstennähe und Lebensqualität so harmonisch miteinander zu verbinden wie dieser besondere Standort an der Lübecker Bucht. Hier beginnt der Tag mit frischer Meeresluft, kurzen Wegen zum Strand und dem einzigartigen Gefühl, dort zu leben, wo andere Urlaub machen.

Die Strandallee in Haffkrug gehört zu den gefragten Adressen des Ortes. Die unmittelbare Nähe zur Ostsee, die neu gestaltete Promenade und die charmante Umgebung mit Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften schaffen eine Wohnlage mit besonderem Charakter.

Ob ein Spaziergang am Meer, entspannte Stunden am Strand oder ein Ausflug in die benachbarten Küstenorte Scharbeutz, Timmendorfer Strand und Travemünde, von hier aus liegen die schönsten Seiten der Ostseeküste direkt vor der Tür.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Durch die nahegelegene Autobahn A1 sind Lübeck, Hamburg und weitere Ziele entlang der Ostseeküste bequem erreichbar. Der Bahnhof Haffkrug bietet zusätzlich eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und macht den Standort auch ohne Auto attraktiv.

Die Verbindung aus exklusiver Strandnähe, gewachsener Umgebung und sehr guter Erreichbarkeit macht diese Lage zu einer seltenen Gelegenheit an der Lübecker Bucht.

Αριθμός ακινήτου: 26169008_2 - 23683 Scharbeutz / Haffkrug - Scharbeutz

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com