

Witzenhausen

Zentrale Mietwohnung in Witzenhausen zum 01.09.2026 frei

Αριθμός ακινήτου: 26037045



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 490 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 75 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

?? ??? ??????

??????? ????????	26037045	???? ????????	490 EUR
??????????	ca. 75 m²	?????????? ????????	120 EUR
???????	3	???????????	??????
?????????? ???	2	?????? ???????????	??????
?????????		??????????????????	ca. 8 m²
?????????	1	?????	

Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

?????????? ???? ?????

?????????	???????? ???? ?
?????????	????????
???? ???? ?	????

Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzzenhausen

?? ???????



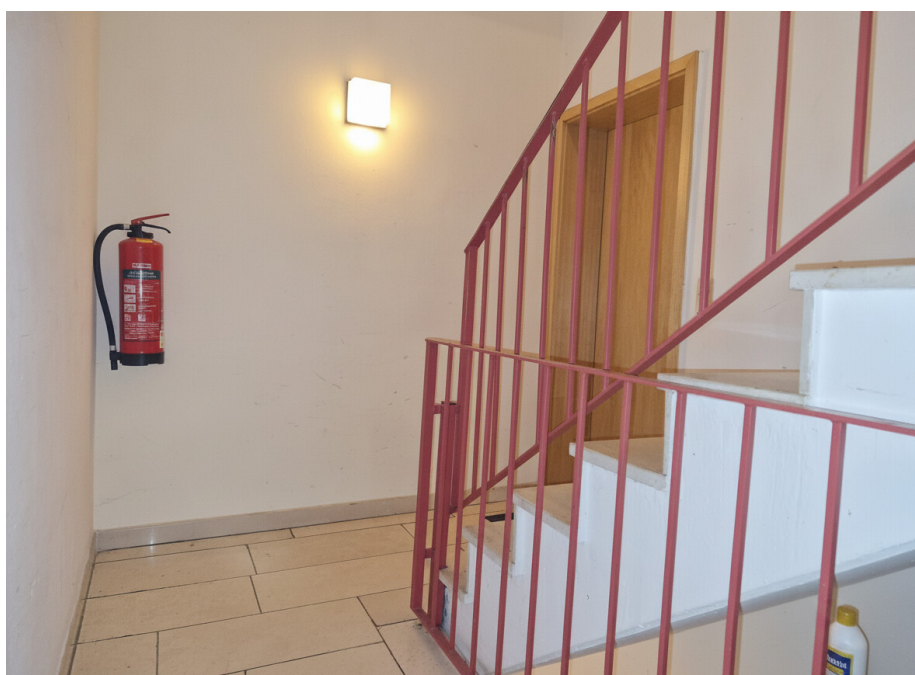
Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

??? ????? ????????

Zur Vermietung steht eine 3 ZKB Wohnung in der Innenstadt von Witzenhausen.
Die Wohnung besteht aus folgenden Zimmern:

- ~ Küche ca. 13,29 m²
- ~ Bad ca. 6,02 m²
- ~ Flur ca. 5,06 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 19,20 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 15,36 m²
- ~ Arbeitszimmer ca. 13,06 m²

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

In den Nebenkosten sind alle umlagefähigen Kosten enthalten. Der Gasabschlag ist vom Mieter direkt an den Versorger zu entrichten.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in der Kernstadt von Witzenhausen.

Alle Zimmer sind über den zentralen Flur erreichbar. Nach hinten ausgerichtet sind die Küche, sowie das Schlafzimmer. Das Kinder- und Wohnzimmer verfügen über eine Blick zur Straße.

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Die Immobilie besitzt einen Innenhof. Dieser kann nach Absprache mit den anderen Mietern genutzt werden.

Haustiere nach Absprache möglich.

Gliederung:

490,00 Euro Kaltmiete

120,00 Euro Nebenkosten

ca. 80 Euro Heizkosten (Variabel an Versorger)

690,00 Euro könnte als Warmmiete kalkuliert werden.

****Der Energieausweis befindet sich noch in Erstellung****

Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

????????????? ??? ????????

- ~ Küche ca. 13,29 m²
- ~ Bad ca. 6,02 m²
- ~ Flur ca. 5,06 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 19,20 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 15,36 m²
- ~ Arbeitszimmer ca. 13,06 m²

Αριθμός ακινήτου: 26037045 - 37213 Witzenhausen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com