

Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

????? ?????? ????? ?????????????? ??????? ??? ?????

Αριθμός ακινήτου: 24007015



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 750.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.111 m²

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

?? ??? ??????

??????? ????????	24007015	???? ??????	750.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

???

??????? ??? ??? ???????? ?????????? ??? **Schweinheim**, ?? ????? ???????????????,
 ?????????????????? ??? ?? ??? ???? ???????? ???????????; ?????????? ??? ???? ??? ? ????
 ????????; ??????????, ???, ??? ?????? ??? ???? ??????? ????????? ??? ?????????? ????????
 ??? ?????????????? ???. ??????? **1.11** ??????????? ?????? ?? ??? ???? ?????? ?? ?????????
 ???????? ?? ?????????????? ?? ??? ??? ?????????? ???? ??? ???????????? ??? ??????????
 ?????????. ??? ???? ?? ???????????? ?????, ???, ??? ??? ?????????? ???? ??? ??
 ??????????????? ?? ?????????? ???? ???????, ????? ??????. ? ?????????? ???????, ?? ???? ???
700 ????????????? ?????? ?????? ??????????, ???? ??? ???????????? ??? ????????? ???????.
 ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ???????????? ????????? ?? ???
 ???????? ?????????????? ??? ?? ???????? ???; ? ????? **von Poll** ??? **Aschaffenburg** ??????????
 ?? ??? ?????????!

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

????????????? ??? ????????

- + ein 1.111 qm baureifes Grundstück
- + inklusive Baugenehmigung
- + bis zu 7 Wohneinheiten mit über 700 qm Wohnfläche genehmigt
- + Bodengutachten
- + unverbaubare südliche Ausrichtung
- + zentral und dennoch direkt an einem Grüngürtel gelegen
- + ivm.

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt befindet sich in einer der TOP Wohngebiete Aschaffenburgs. Der Stadtteil ist durch eine hervorragende Anbindung nur gut 10 Minuten vom Zentrum entfernt, das angrenzende Landschaftsschutzgebiet liegt zu gleich nur wenige Fußminuten direkt vor Ihrer Haustüre. Aschaffenburg zeichnet sich durch die sehr gute Infrastruktur mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, der Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhalten Sie auch über diesen kleinen Film auf YouTube <https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w>

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com