

Reichshof

?????????? ??????????? ?? ???-?????? ??????????? ??
????????? ??????????????? ??? Oberwiehl

Αριθμός ακινήτου: 25131015



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 157 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.342 m²

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ??? ??????

??????? ????????	25131015	???? ??????	350.000 EUR
??????????	ca. 157 m²	??????????	Käuferprovision
????????	6		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	4		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	1	???? ????????????	Kaufpreises
???? ????????????	1700		2024
????? ????????????	1 x ?????????? ???		
	?????????????, 5 x		
	????????????? ??????		
	?????????????, 2 x		
	????????		

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?????????? ???? ?????

?????????	???????? ???? ???? ?
?????????	
???? ???? ?	????

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

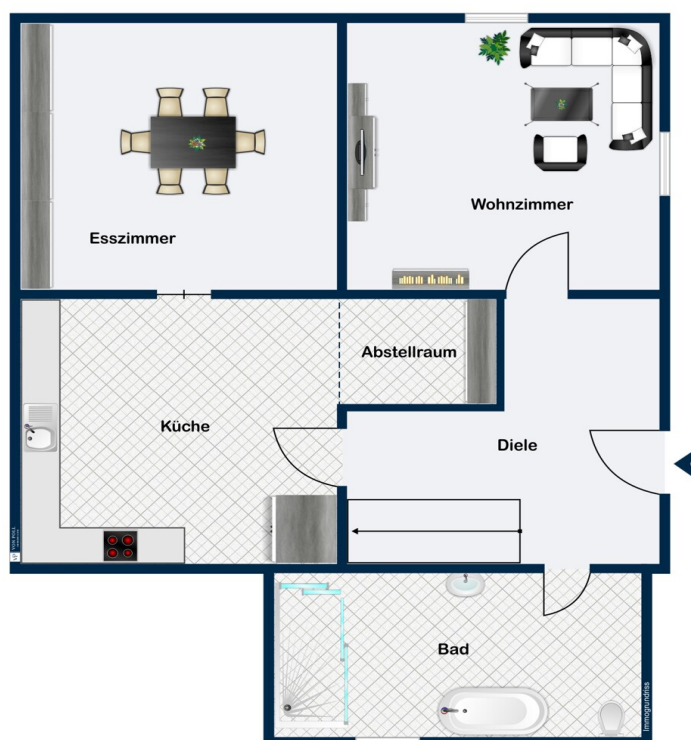
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

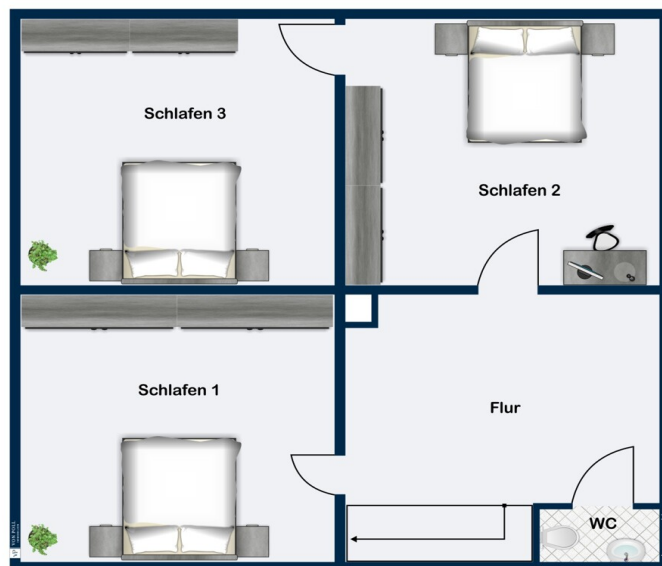
T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

???

????? ??????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????! ?? ??? ??????????? ?????????? ??????
??? Oberwiehl, ??? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ???-????????????? ?????????? ??? 17??
????? ?? ??????? ????????? - ?? ??????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????
?????????????? ??????????? ??? ??????. ?? ??? ?????????? 1.342 ?., ??????????????? ? ???????
????????? ???? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ?? ??????????? ?????????? ???
?????????????: ?????????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????????? ??????????, ??? ??????????
?????????, ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? Bergisches Land ??? ??????
?????????????????? ?????????????? ??????. ? ?????? ??????????? ??? ??? 140 ?.. ?????????? ??????
????? ??? ?????????? ?????? ??????????: ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????????, ??? ??????
????????, ??? ??????, ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ???
????????? ?????????????? ??????????? - ?????????? ??? ??????????????, ?????????????? ?????? ? ???
????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????? ??????. ? ??????????????? ??????????
????????? ?????????????? ??????????????: ??????????????, ?????????? ? ?????? ??? ?????????? ??????
????????????? - ?????????? ??? ?????? ??????? ????. ??????????, ?????????? ?? ?????????? ??????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??????
??? ??????????????. ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ??????????
?????????, ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????????? ??????????? ?? ??? ??????????
?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

????????????? ??? ????????

Haupthaus

Scheune mit zwei Garagen und einem Carport

historische Dielen

großer Garten

zentrale Lage

Gewölbekeller

Partykeller

2024 neue Brennwerttherme

innen Lehmputz

ca. 30 cm Außenisolierung

Sanierung 2021

Dachboden mit Ausbaupotential

Scheune mit Möglichkeit zum Ausbau

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

??? ??? ??? ?????????

Die Ortslage Feld liegt verkehrsgünstig rund einen Kilometer östlich der Wiehler Stadtgrenze auf dem Gebiet der Gemeinde Reichshof. Die BAB 4 liegt rund drei Kilometer entfernt und ist über die B 256 schnell zu erreichen.

Die Ortslage Feld ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern und hat mit seinen knapp 180 Einwohnern einen eher dörflichen Charakter, der in seinem Umfeld mit einzelnen Nebenerwerbs-Landwirtschaften bodenständig ist und ein gesundes Lebensgefühl ausstrahlt.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sie in ca. 5 Fahrminuten in Oberwiehl. Die A 4 Richtung Köln/Olpe erreichen sie in ca. 15. Fahminuten.

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com