

Neuwied / Rodenbach

Loft-Feeling trifft Wohnkomfort- sofort bezugsfertig

VP azonosító: 24014086



VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 335 m²

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Áttekintés

VP azonosító	24014086
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	540.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 18 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.05.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



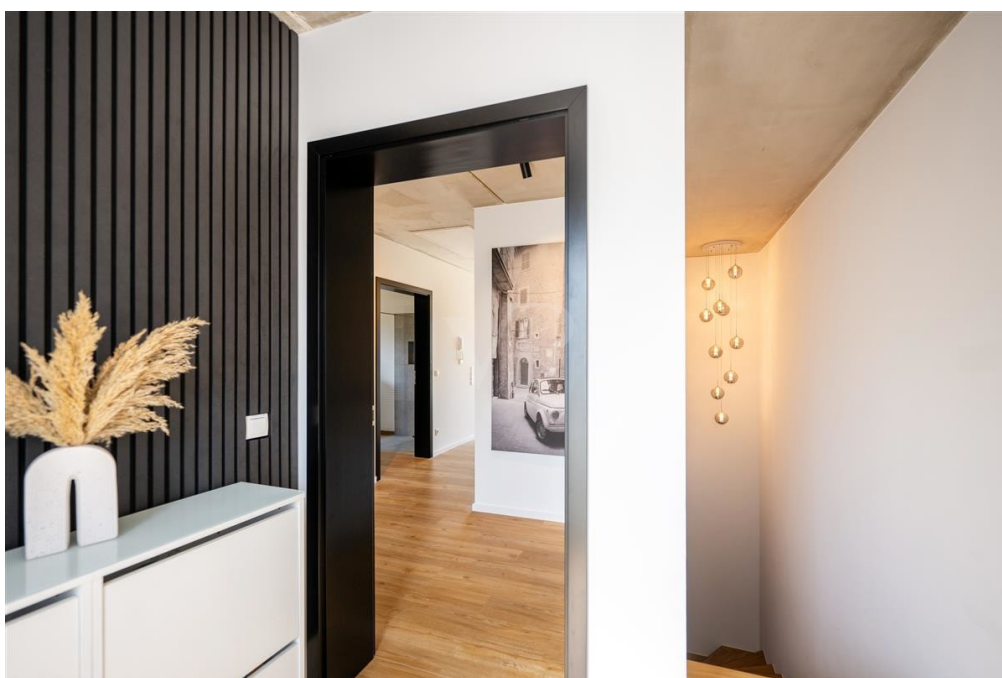
VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

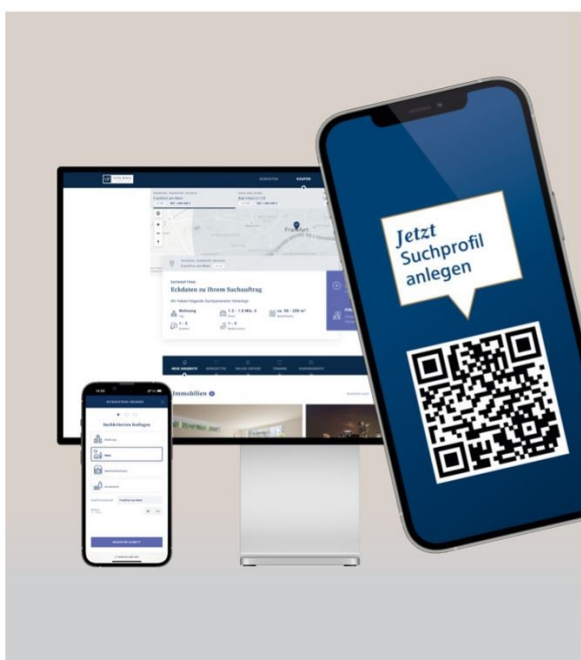
Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com



VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Az also benyomás

Hier können Sie direkt einziehen.

Auf zwei modern, im Loft-Stil gestalteten Ebenen, präsentiert sich Ihnen der Wohnbereich hell, offen und einladend. Die bodentiefen Fenster schaffen zusätzlich eine lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen einen eindrucksvollen Weitblick, der dem Zuhause eine außergewöhnliche Großzügigkeit verleiht.

Besondere Merkmale:

- Hochwertige Gesamtausstattung, Loft Design
- Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC

Der moderne Stil wird durch Sichtbeton und schwarz hervorgehobenen Details unterstrichen und bietet

Ihnen einen urbanen, modernen Wohncharakter.

Ein Außenstellplatz und ein Gartenanteil runden dieses Angebot ab.

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Minden a helyszínról

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab.

Verkehrsanbindung:

Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

VP azonosító: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com