

Bad Rodach / Heldritt

Álomingatlan különleges helyen

VP azonosító: 25214718

VERKAUFT



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 130.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.600 m²

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Áttekintés

VP azonosító	25214718	Vételár	130.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

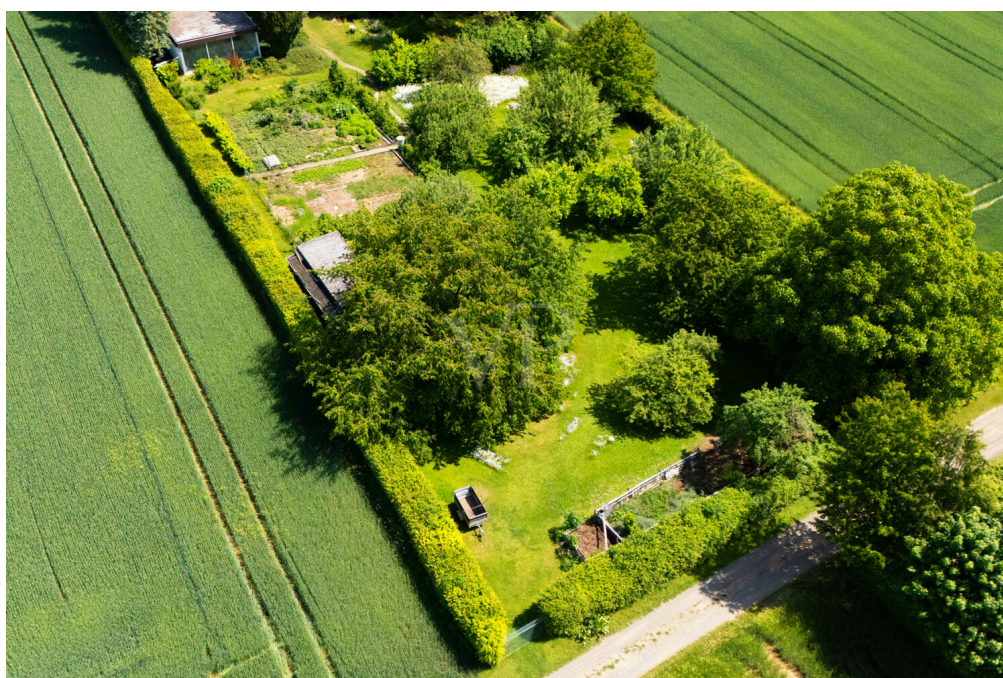
VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



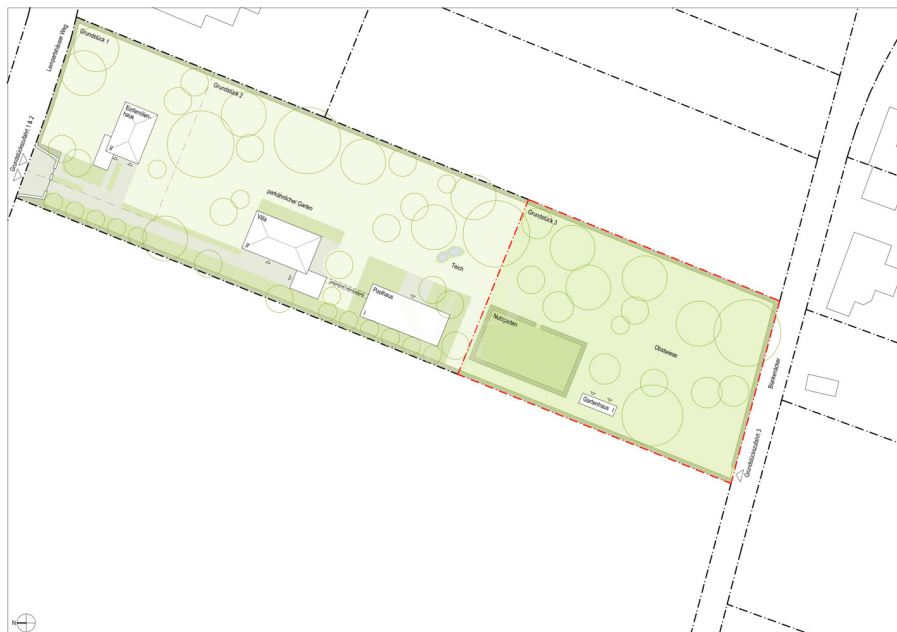
VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az első benyomás

Ez a csodálatos, körülbelül 2600 négyzetméteres telek egy kivételes, a város szélén fekvő ingatlan déli részét alkotja. Az erdő közelében fekvő különleges ingatlan ritka lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa álmát a békében és a természetben való életre. A birtok lenyűgöző parkosított környezetével, amelyet szeretettel gondoznak. A környező kerítés és a sövény teljes elszigeteltséget és biztonságérzetet biztosít. A rendszeresen metszett gyümölcsfák, a buja virágos növények és cserjék változatos kínálata, a boglyos bokrokkal szegélyezett változatos zöldségeskert és a kerti fészer (kb. 20 négyzetméter) minden kívánságot kielégít a kertészkedés és a természet szerelmeseinek, és ideális alapot nyújthat egy meglévő kert építési telken. A Coburg vidékén át a Veste Coburg erődítményre nyíló kilátás egyszerűen lélegzetelállító, és különleges, szinte varázslatos hangulatot kölcsönöz az ingatlannak. Építési potenciál: Már jóváhagyták egy családi ház, garázzsal és muhellyel építésére vonatkozó előzetes építési kérelmet. Az ingatlan a déli oldalon található bekötőúton közelíthető meg. Nagy méretének köszönhetően két-három családi ház építésére is van lehetőség (az építési hatóság jóváhagyásával). Továbbá lehetőség van a teljes ingatlan, a telken lévő két meglévő épület vagy további telek megvásárlására. Kérjük, tekintse meg a következő ingatlanszámokat a www.von-poll.com oldalon: -25214714 -25214711 -25214715

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Minden a helyszínról

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander.

Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert.

Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.

Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt.

Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht. Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com