

Einhausen

Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

VP azonosító: 26133882



BÉRLETI DÍJ: 1.990 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 228 m²

VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Áttekintés

VP azonosító	26133882
Hasznos lakótér	ca. 175 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	1.990 EUR
További költségek	200 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.05.2032
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	24.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Az ingatlan



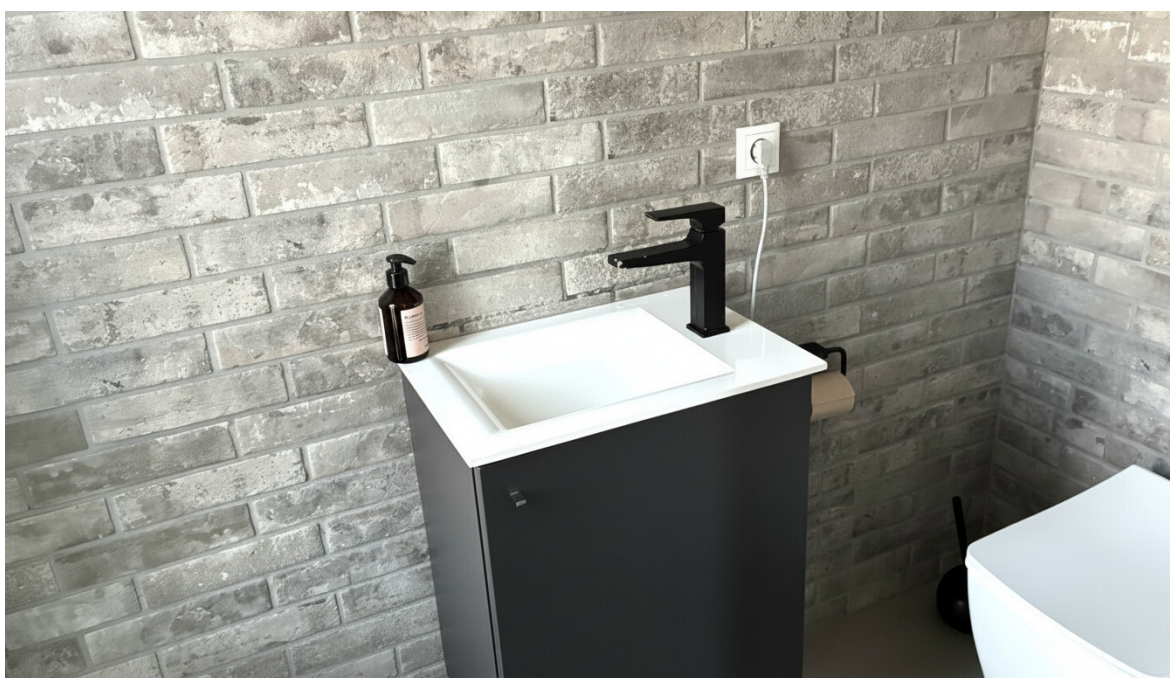
VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Az also benyomás

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m² auf einem Grundstück von etwa 228 m² bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentieferm Fenster ausgestattete Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vermieter kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Részletes felszereltség

Fenster dreifachverglast *

Große moderne Fliesen im EG *

Holzlaminat im OG und DG *

Fußbodenheizung *

LWW-Pumpe *

Garage und Stellplatz *

VP azonosító: 26133882 - 64683 Einhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com