

Oberentfelden - Aargau

Grosszügige Parzelle mit Einfamilienhaus und Zukunftsperspektive

VP azonosító: CH262468502

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 1.350.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 672 m²

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Áttekintés

VP azonosító	CH262468502
Hasznos lakótér	ca. 182 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1978
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.350.000 CHF
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 210 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

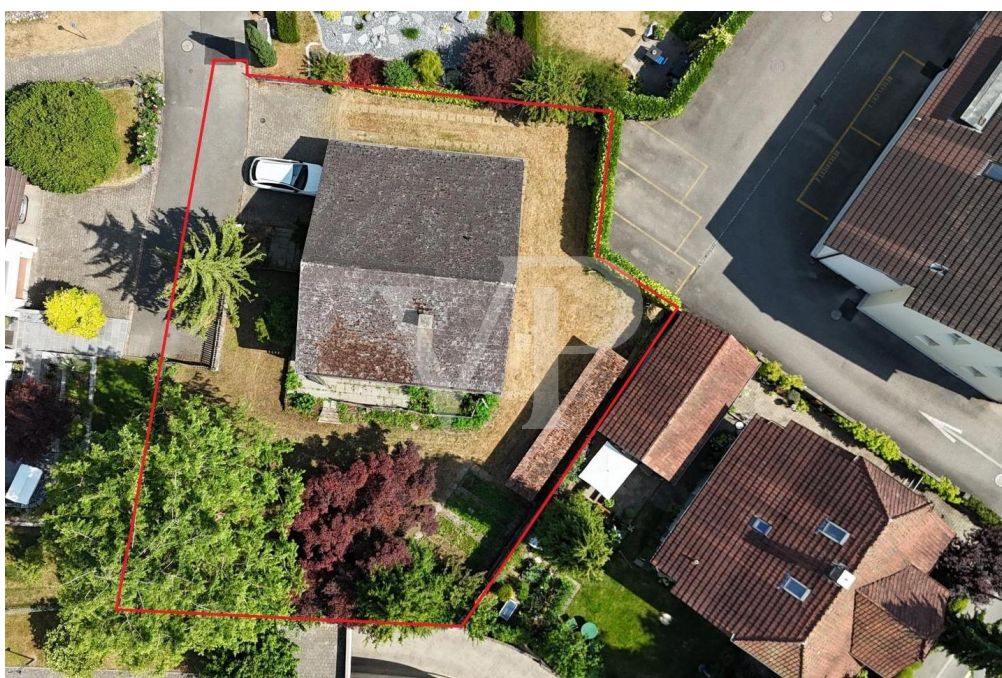
VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Az ingatlan



VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Az ingatlan



VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Az ingatlan



VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Az ingatlan



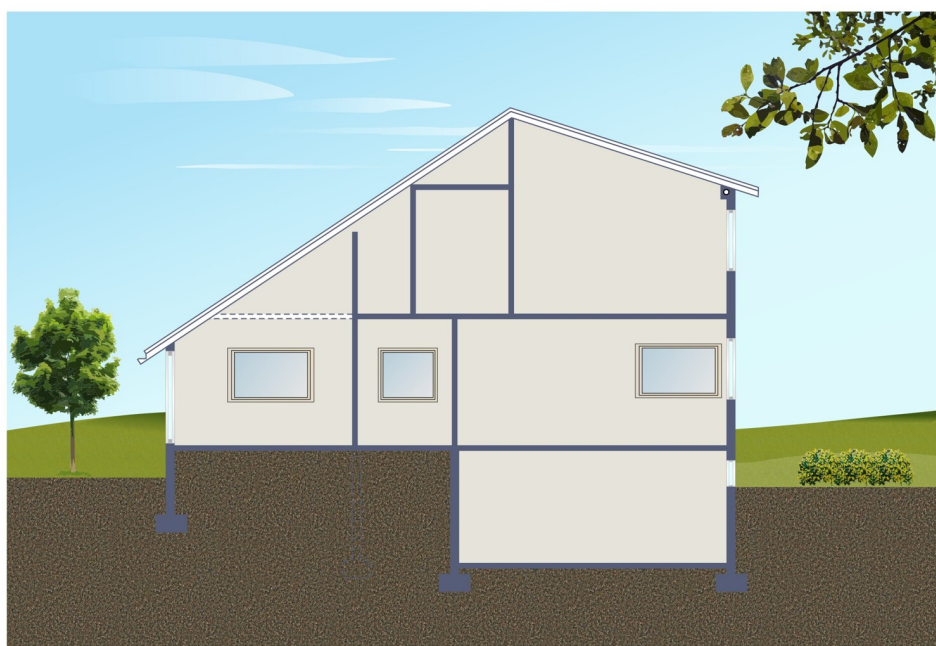
VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Az ingatlan



VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

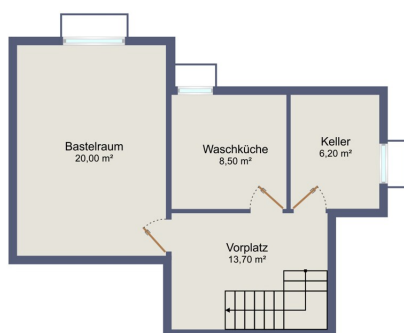
Az ingatlan



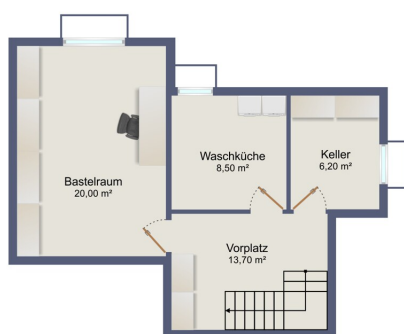
Schnitt

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Alaprajzok



Untergeschoss



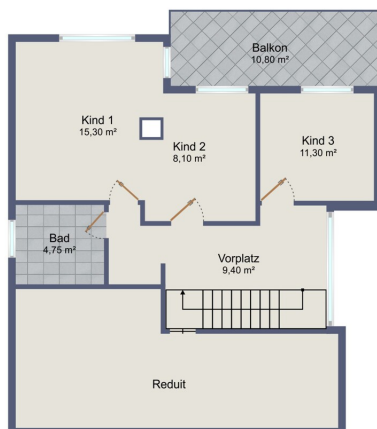
Untergeschoss



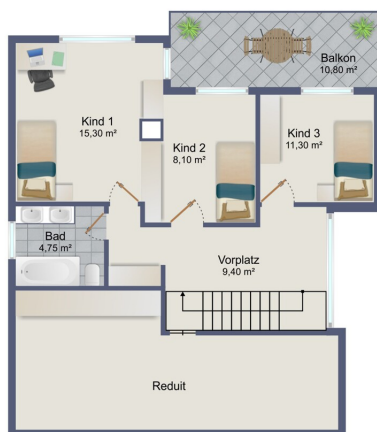
Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Az elso benyomás

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Részletes felszereltség

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Minden a helyszínról

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

VP azonosító: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com