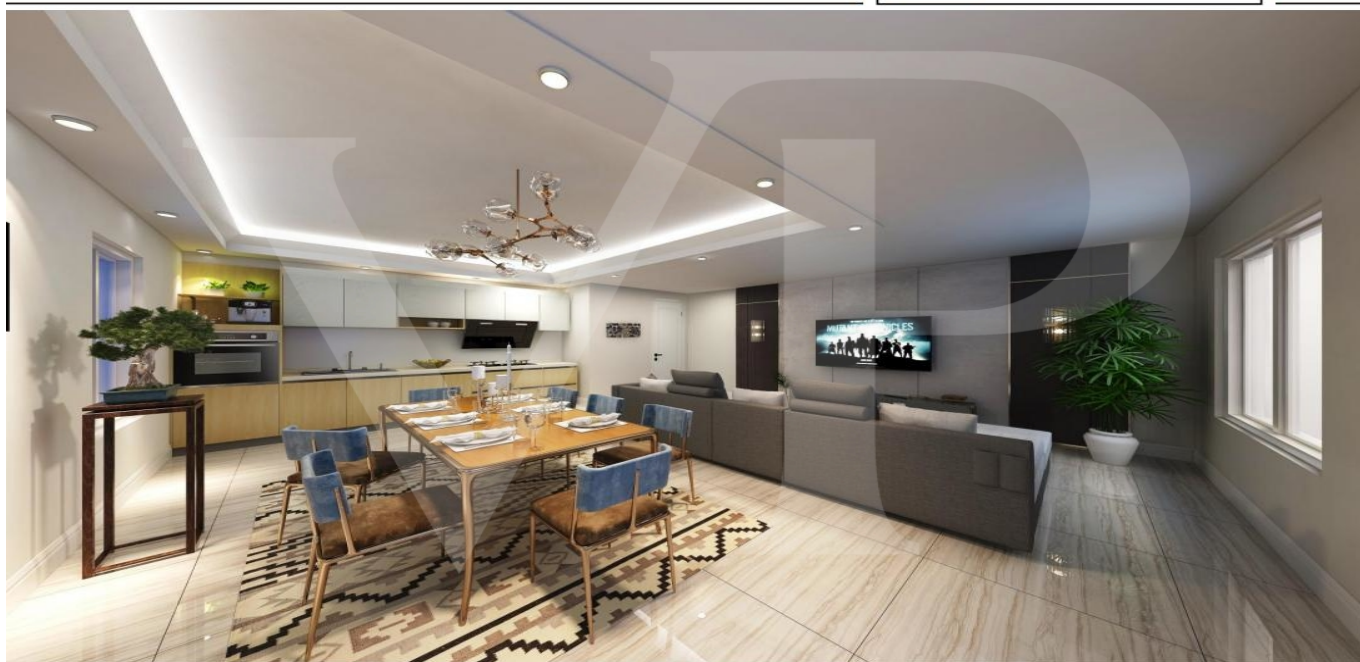


Thiene

# Új, tágas, három hálósobás apartman az első emeleten, saját kerttel

VP azonosító: IT21355744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 320.000 EUR**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Áttekintés

|              |            |
|--------------|------------|
| VP azonosító | IT21355744 |
| Hálósobák    | 3          |
| Fürdoszobák  | 2          |
| Építés éve   | 2021       |

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Vételár        | 320.000 EUR                       |
| Teljes terület | ca. 173 m <sup>2</sup>            |
| Felszereltség  | Terasz, Kert / közös<br>használat |

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Az első benyomás

Egy új lakóparkban egy tágas, három hálósobás apartman kínálkozik az első emeleten, független bejárattal és saját kerttel. A kertből egy külső lépcső vezet a lakáshoz vezető teraszra. A projekthez tervezett tér egy nagy, nyitott tere nappalival, konyhával és nappalival rendelkezik, melyeket nagy ablakok világítanak meg. A különálló hálórész három gyönyörű, világos hálósobából áll, köztük egy ablaktalan fürdősobával rendelkező fő hálósobából, egy franciaágyas hálósobából és egy egyszemélyes hálósobából. Minden hálósoba tágasabb a standard méretekhez képest. Egy további, ablakkal és zuhanyzóval ellátott fürdősoba szolgálja ki a két hálósobát és a nappalt. A folyosóról egy praktikus mosókonyha és tárolóhelyiség nyílik. Az ingatlant egy dupla garázs teszi teljessé, amelyhez szintén egy privát kerten belül található, privát külső lépcsőn keresztül lehet feljutni. A kocsifelhajtó rámpáján egy közös kerékpártároló található.

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Részletes felszereltség**

**Predisposizione climatizzatore.**

**Predisposizione impianto allarme.**

**Basculante motorizzato.**

**Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.**

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Minden a helyszínról

In un'area residenziale in fase di espansione, caratterizzata dalla presenza del verde e quiete, ma in prossimità del centro di Thiene, che dista meno di 5 minuti in auto, e facilmente raggiungibile anche in bicicletta.

Tutti i principali servizi di questa frizzante cittadina si trovano nelle immediate vicinanze, e l'ingresso dell'Autostrada A31 è particolarmente comodo, rendendo l'abitazione ideale anche per chi si trova a dover spesso viaggiare per motivi di lavoro.

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **További információ / adatok**

L'immobile allo stato grezzo con solo muratura perimetrale, prevede la possibilità per il cliente di suddividere gli spazi interni in base alle specifiche esigenze.

Consegna Settembre/Ottobre 2022.

**VP azonosító: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**