

Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

Kétszintes lakás gyönyöru lakóövezetben

VP azonosító: IT22355879



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 165.000 EUR • SZOBÁK: 5.5

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Áttekintés

VP azonosító	IT22355879
Szobák	5.5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2007

Vételár	165.000 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 114 m ²
Hasznos terület	ca. 94 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



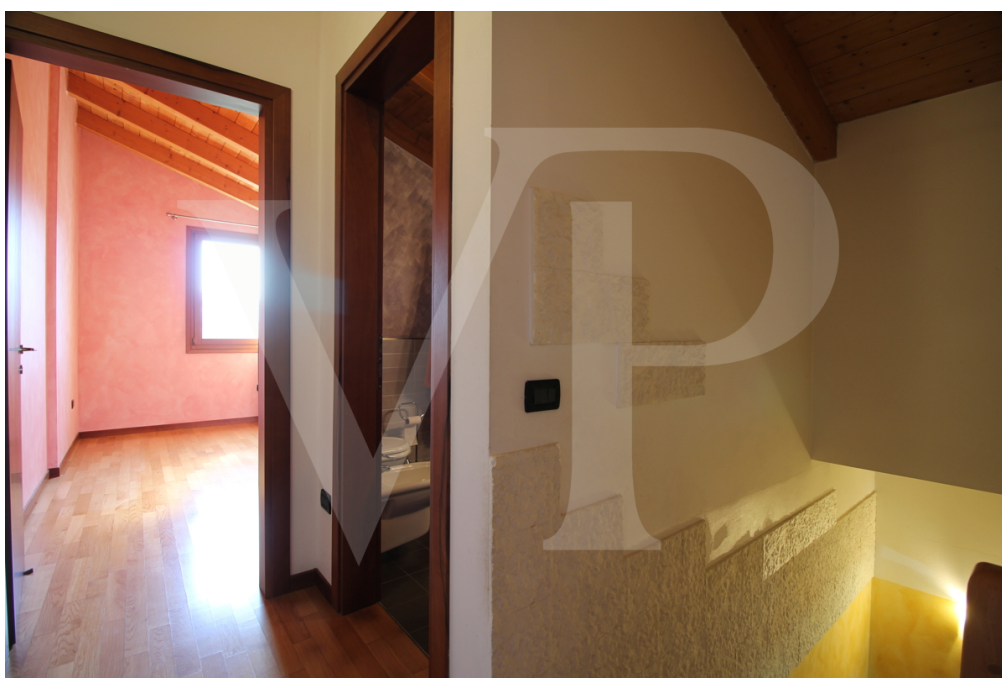
VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Alaprajzok





Piano 2°

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Az első benyomás

Ez a funkcionális, kétszintes lakás egy kis társasházban található, egy nagyon csendes lakóövezetben. Az első emeleti lakás egy nyitott terü nappaliból, amerikai konyhával és pihenósarokkal, egy fürdőszobából áll, amelyben kényelmes elosztó található a kabátok és cipőtartók tárolására, valamint két erkélyből. A fürdőszobából megközelíthető nagyobb terasz a mosás kiterjesztésére is alkalmas, mivel a fürdőszobában beépített mosógép-csatlakozás található. Az elegáns falépcső, amely a bejáratához vezet, a hálórészbe vezet, amely két tágas hálószobából és egy ablakkal és zuhanyzóval ellátott központi fürdőszobából áll. A fő hálószobához erkély és egy nagy terasz is tartozik, amely egy tárolásra alkalmas padlástérre is kivezet. A második hálószobából egy olyan helyiség nyílik, amely a ferde tető miatt nem lakható, de praktikus gardróbként használható.

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Részletes felszereltség

Climatizzazione zona giorno ed entrambe le camere.

Accessibile dalla rampa condominiale, garage singolo con annessa area cantina nell'interrato.

Gli arredi visibili nelle immagini sono compresi:

- cucina attrezzata
- tavolo da pranzo
- parete attrezzata TV
- camera doppia completa di armadiature

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Minden a helyszínról

In località Villaganzerla di Castegnaro, in area residenziale molto tranquilla, questa soluzione gode della vista sull'adiacente parco giochi e sul verde circostante.

Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente.

Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com