

Lonigo - Veneto

Csodálatos parasztház a Berici-hegységben

VP azonosító: IT233551031



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.270.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 20.637 m²

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT233551031
Építés éve	2005

Vételár	1.270.000 EUR
Teljes terület	ca. 1.169 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

06.10.2026

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



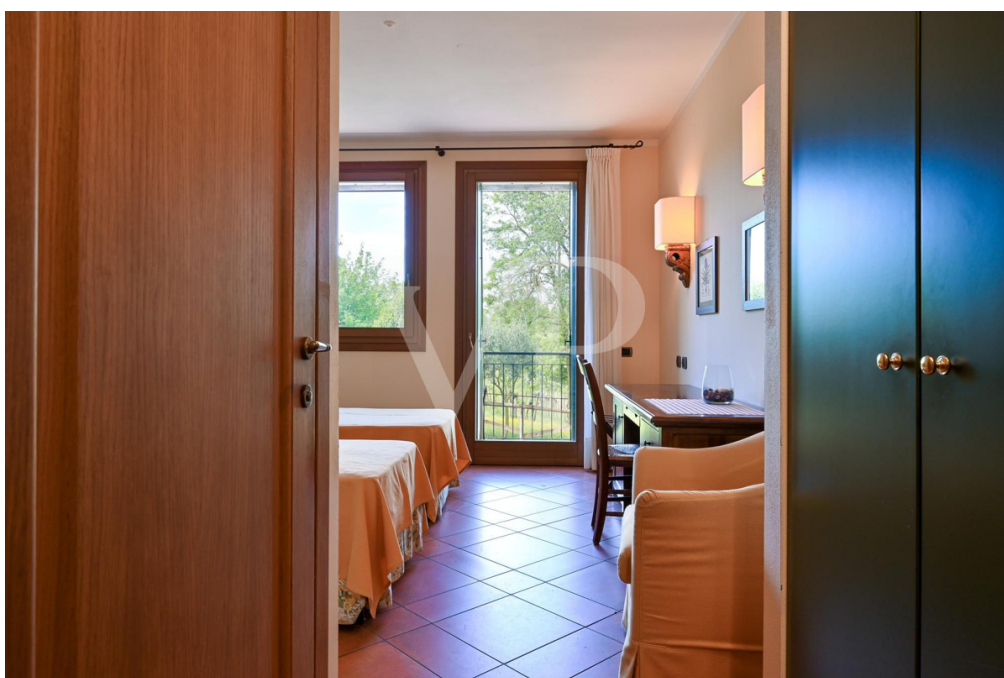
VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az ingatlan



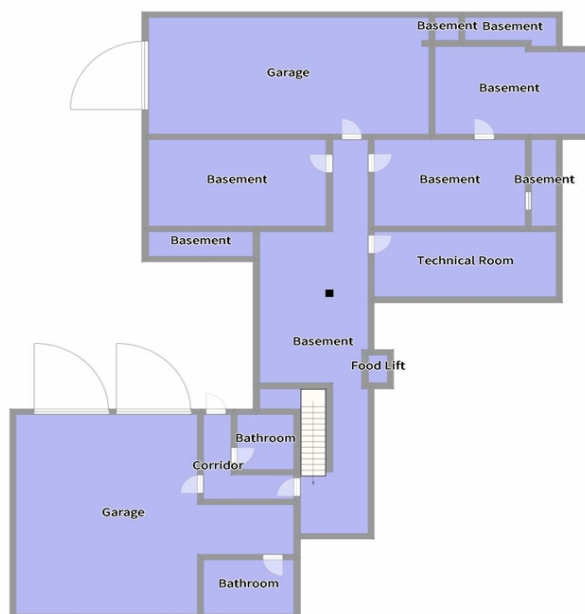
VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Alaprajzok





1° Floor



Basement

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Az első benyomás

Egy kis falucska a hegyekben, a béke és a pihenés oázisa, egy új épület, amelyet 2005-ben teljesen a nulláról építettek, gondosan és tiszteletben tartva a helyi művészetet és építészeti kultúrát, olyan természetes anyagok felhasználásával, mint a kő, a terrakotta hatású kőanyag és a fa. Az ingatlan, amely a közelmúltig étteremnek adott otthont, mára strukturált és készen áll arra, hogy étteremként, pizzériaként és fogadóként működjön. Nyolc kétágyas hálószobával rendelkezik, saját fürdőszobával és az étteremből független bejárással. A szobák akár 170 fő befogadására is alkalmasak, egy teljesen felszerelt és megfelelő méretű ipari konyhával. Az alagsorban kiszolgáló helyiségek találhatók. A méret és a térfogat ideális egyetlen, nagy lakóegység, vagy két vagy több ikerház kialakítására közös terekkel, ideális azoknak a családoknak, akik értékelik a természettel harmóniában élni egy kőből és fából készült házban, a dombok zöld növényzetének és nyugalmanak ölelésében, miközben megosztják a vidéki életmódot.

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Részletes felszereltség

Terreno circostante per circa 20.000 mq. comprensivi di piazzali attrezzati ad accogliere un adeguato numero di autovetture alla tipologia di attività.

All'interno della proprietà presente pozzo di acqua potabile

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Minden a helyszínról

La proprietà è posizionata nell'area sud dei colli berici, nel territorio di Lonigo. I comuni di Alonte ed Orgiano, dotati di tutti i principali servizi quali scuole elementari e medie, ufficio postale e negozi sono rispettivamente a 7 e 10 minuti di distanza, mentre la più grande comunità di Lonigo è a circa 15 minuti.

Il casello autostradale A4 di Montebello è raggiungibile in 20 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile anche a chi per motivi di lavoro si trova a dover spesso viaggiare. Colli di Lonigo, termine di strada ad accesso unico, immersa nei vigneti, sulle pendici del colle di Sarego.

Grazie al collegamento autostradale facilmente accessibile, la città di Vicenza si trova a meno di mezz'ora, mentre la splendida ed internazionale Verona, con il suo Lago di Garda a poco più di 40 minuti.

Venezia ed il mare sono a poco più di un'ora di distanza, rendendo questo luogo, base perfetta per esplorare il nostro meraviglioso territorio.

VP azonosító: IT233551031 - 36045 Lonigo - Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com