

Son Serra de Marina - Nord

# Csodálatos történelmi kastély Santa Margalida dombjaiban, Son Serra de Marina közelében

VP azonosító: ES223766



VÉTELÁR: 14.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.565 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 3.236.484 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Áttekintés

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| VP azonosító             | ES223766                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 1.565 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 20                       |
| Hálósobák                | 16                       |
| Fürdoszobák              | 6                        |
| Építés éve               | 1870                     |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Garázs               |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Vételár         | 14.000.000 EUR           |
| Hasznos terület | ca. 2.900 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Terasz, Kandalló         |

**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Áttekintés: Energia adatok

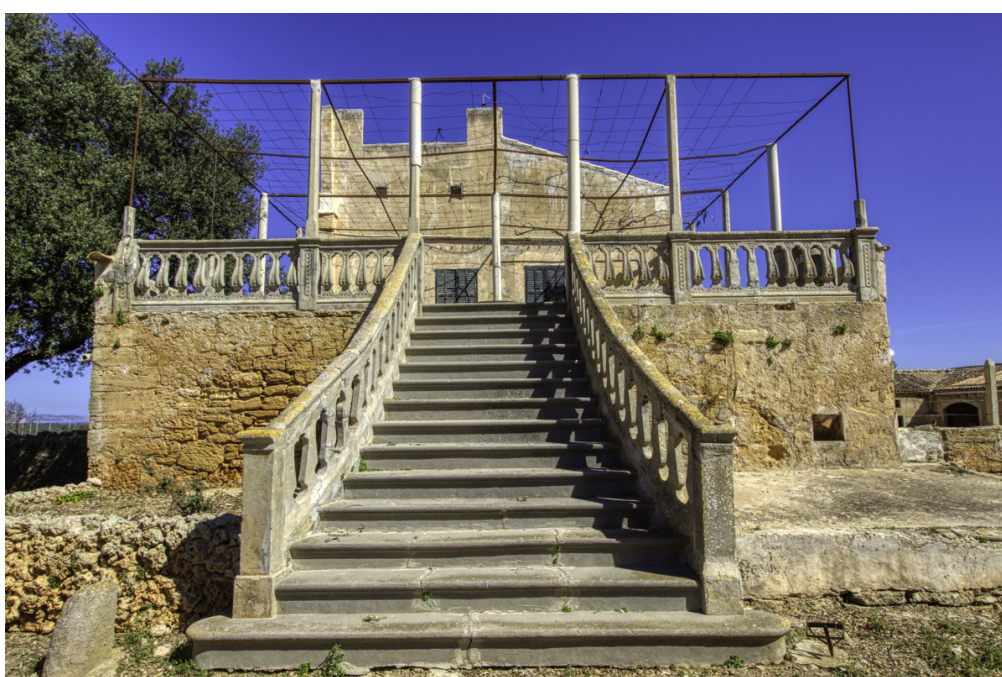
Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági D  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Az első benyomás

Fenséges és történelmi birtok Son Serra de Marina közelében, az Alcúdia-öbölben, kilátással az öbölre Cap Menorcától Cap Farrutxig. A főépülettel a föld termékeny réteken és mezőkön, valamint kiterjedt fenyveseken át húzódik, szinte a tengerig. Colonia Sant Pere és Artà mindössze néhány kilométerre található. A birtok tökéletesen alkalmas lovas központnak, pólóklubnak vagy borászatnak vidéki szállodával. Vagy ezek bármilyen kombinációja – a lehetőségek gyakorlatilag végtelenek. A sík és tökéletesen hasznosítható földterület hatalmas, körülbelül 323 hektáros, és több parcellára oszlik. Az épületek közé tartozik a történelmi főépület és a szomszédos lakóépület. Számos mezogazdasági épület, istálló, raktárépület, egy magánkápolna és egy másik nagy, négyzet alakú parasztház is található a főépülettel körülbelül 500 méterre, amely egy magánúton közelíthető meg. A teljes beépített terület körülbelül 2900 négyzetméter. Az ingatlan saját vadászterülettel és egy kis vadászházzal büszkélkedhet, amely a főépülettel néhány kilométerre található. A birtokot jelenleg állattenyésztésre és szántóföldi gazdálkodásra használják, de hatalmas lehetőségeket kínál szőlőültetvények, ültetvények és sok más számára. Számos természetes édesvízi forrással is rendelkezik. Közvetlenül a főépülettel szemben egy gyönyörű magánkápolna található. Ez egy egyedülálló lehetőség egy ilyen nagy birtok megszerzésére kiváló helyen, nagyon közel a tengerhez, és egy darab mallorcai történelmi birtoklására.

**VP azonosító: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**