

Alcudia - Nord

## Exkluzív villa közvetlenül a tengerparton Alcanadában, Alcudiában

VP azonosító: ES244673



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 432 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.480 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244673 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES244673 - 07400 Alcudia - Nord**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES244673               |
| Hasznos lakótér          | ca. 432 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 5                      |
| Hálósobák                | 4                      |
| Fürdőszobák              | 5                      |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Vételár              | Igény szerint                                  |
| Ház                  | Villa                                          |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel                                  |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Kandalló |

**VP azonosító: ES244673 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Ez a lenyűgöző, újonnan épült villa egy mindössze két ingatlanból álló exkluzív csoport része Alcúdia tekintélyes Alcanada negyedében. A tengerrel mindössze pár lépésre, közvetlen tengerparti hozzáféréssel rendelkező ingatlan kortárs építészettel, elegáns dizájnnal és a legkiválóbb minőségű anyagok felhasználásával büszkélkedhet. A villa három szinten terül el, és összesen körülbelül 432 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik. Négy tágas, kétszemélyes hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Összesen öt teljesen felszerelt fürdőszoba, valamint egy vendég WC található benne, így maximális kényelmet és privát szférát teremtve. A főbb jellemzők közé tartoznak a beépített szekrények, a modern, teljesen felszerelt konyha, a világos étkező, a saját garázs, a kert, a mosókonyha, az úszómedence és a tágas teraszok, amelyek ideálisak a mediterrán éghajlat és a környező táj élvezetéhez. Kiváló elhelyezkedésének és a stílus, a minőség és a funkcionalitás sikeres kombinációjának köszönhetően ez a villa kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik luxust, exkluzivitást és a tenger közelségét keresik Alcúdia egyik legkívánatosabb részén. További információért erről az egyedülálló ingatlanról, vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES244673 - 07400 Alcudia - Nord**

## Minden a helyszínról

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

**VP azonosító: ES244673 - 07400 Alcudia - Nord**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES244673 - 07400 Alcudia - Nord**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**