

Alcudia - Nord

Exkluzív villa turisztikai bérbeadási engedéllyel és lenyugözo kilátással a Pollensa-öbölre Bonaire-on, Alcudia közelében

VP azonosító: ES255137



VÉTELÁR: 3.985.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 978 m²

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255137
Hasznos lakótér	ca. 310 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2013
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.985.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

**Energetikai
információk**

**Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.**

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Exkluzív luxusvilla ETV bérbeadási engedéllyel és lélegzetelállító kilátással a tengerre, Mallorca egyik legkiváltságosabb részén, Bonaire-on, Alcudia közelében. A 2013 februárjában elkészült és berendezett ingatlant egy neves német építőipari cég építette kiváló minőségű anyagokból, és megfelel a legújabb energiahatékonysági szabványoknak. A több mint 970 m²-es, kiemelt telken fekvő villa látványos kilátást nyújt az Alcudia-öbölre. Két szinten és egy alagsorban terül el, négy tágas hálószobával, négy saját fürdőszobával, egy nagy nappalival és étkezővel, egy kiváló modern, amerikai konyhával és egy kényelmes vendég-WC-vel rendelkezik. Minden szobából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Az alagsorban egy garázs található, amely akár három jármű számára is alkalmas, közvetlen bejáráttal a házba, így biztosítva a lakók maximális kényelmét és komfortját. Kívül egy nagy terasz található egy mesés, 55 m²-es úszómedencével, az ingatlan ékkövével, amely ideális a napozásra és a felfrissülésre a meleg napokon. A kivételes ingatlan további kiemelkedő jellemzői: Padlófűtés és levegő-víz hőszivattyús rendszer; Akadálymentesített hozzáférés a fő fürdőszobában; Lehetőség a 4. fürdőszoba akadálymentesítésére; Otthonautomatizálási rendszer; Biztonsági kamerákhoz elokészített kábelek; Energiahatékony szigeteléssel szigetelt tető; Napelemez rendszer; Hőszigetelt beton; 2023-ban újralfestett és lezárt külső homlokzat; Kis szennyvíztisztító telep; Teljesen automatikus Ospa medenceadagoló rendszer; 30 cm-es német téglafal a külső homlokzaton; Természetes horvát kő a külső falakhoz és a hozzáférési utakhoz; Porszóró V4A rozsdamentes acél korlát kívül; Látszó tetőgerendák tömör szerkezeti fából; Korlátlan turisztikai kölcsönzési engedély; Központi légkondicionáló minden hálószobában, valamint a nappaliban és az étkezőben; Futótt törölközőtartók a fürdőszobákban; Gránit padló és konzolos gránit lépcső. További extrák: Úszómedence (14 x 4,5 m) zuhanyrózsával (a medence területén zuhanyzó és ellenáramoltató rendszer található); Elektromos redonyok; Minden hálószobában franciaágy (1,80 x 2,00 m), 2 éjjeliszekrény található. A villa szekrénnel, televízióval, fűtőrendszerrel, Wi-Fi-vel és közvetlen hozzáféréssel egy fedett teraszhoz rendelkezik. A fő hálószobában egy kétszemélyes kanapé is található. Kétségtelen, hogy ez egy exkluzív és egyedi ingatlan! Lépjen kapcsolatba velünk, hogy megbeszélhessük a csodálatos villa megtekintését, és első kézből tapasztalhatta meg a benne rejlő lehetőségeket.

VP azonosító: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com