

Alcudia - Nord

# Villa két ikerház építésére jogosító engedéllyel és tengerparti nyaraló bérbeadására jogosító engedéllyel

VP azonosító: ES255197



VÉTELÁR: 4.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.257 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES255197               |
| Hasznos lakótér          | ca. 208 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 7                      |
| Hálósobák                | 6                      |
| Fürdoszobák              | 3                      |
| Építés éve               | 1960                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Vételár              | 4.300.000 EUR    |
| Ház                  | Villa            |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott    |
| Felszereltség        | Terasz, Kandalló |

VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai  
információk

Központifutás

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági F  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



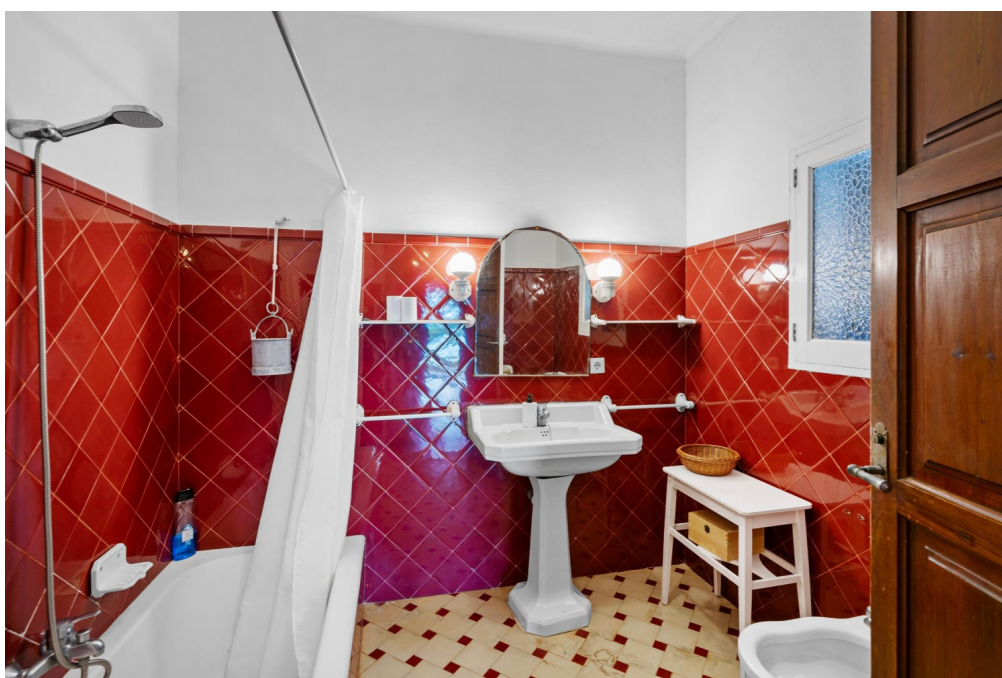
VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Kivételes tengerparti villa Alcanadában. Fantasztikus elhelyezkedése kiváló kombinációját kínálja a nyugalomnak, a megközelíthetőségnek és a lenyugózo tengeri kilátásnak az egész Alcúdia-öbölre. Szupermarketek, éttermek és különféle szabadidős tevékenységek a közelben találhatók. A tenger és a különféle rekreációs területek közelsége jelentősen növeli az ingatlan értékét. Ezenkívül két ikerház építési engedélyével és nyaralóbérleti engedéllyel rendelkezik. Ez a jól karbantartott villa körülbelül 208 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál egy körülbelül 1257 m<sup>2</sup>-es telken. Összesen 6 hálósobával, beépített szekrényekkel és 3 teljesen felszerelt fürdoszobával rendelkezik. A kandallóval felszerelt nappali tágas és világos, a jól felszerelt konyhából pedig közvetlen hozzáférés biztosított a nagy teraszhoz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Az ingatlan külseje az egyik legnagyobb elonye. A nagyvonalú birtok számos lehetőséget kínál. A házat egy nagy, gondozott kert veszi körül, amely számos csendes és pihentető területet biztosít, amelyek tökéletesek társasági összejövetelekhez vagy a szabadban töltött nyugalom pillanataihoz. A házban található központi fűtés egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. Ez a villa fantasztikus lehetőséget kínál azok számára, akik tágas és jól karbantartott ingatlant keresnek kiváló helyen. A két ikerház építésére jogosító engedély és a nyaralóbérleti engedély birtoklása kiváló lehetőségeket nyit meg a leendő tulajdonosok számára. További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

**VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**