

Canyamel - Capdepera

Exkluzív és modern villa látványos kilátással a tengerre Canyamelben

VP azonosító: ES255238



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 671 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.092 m²

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Áttekintés

VP azonosító	ES255238
Hasznos lakótér	ca. 671 m ²
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2017
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.995.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



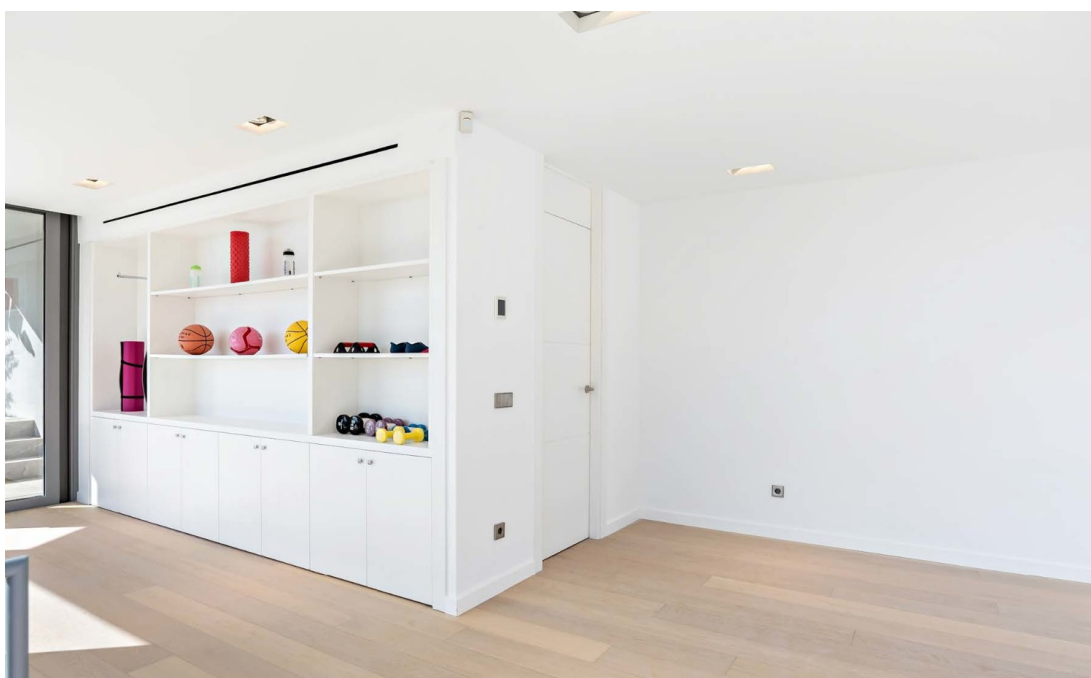
VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



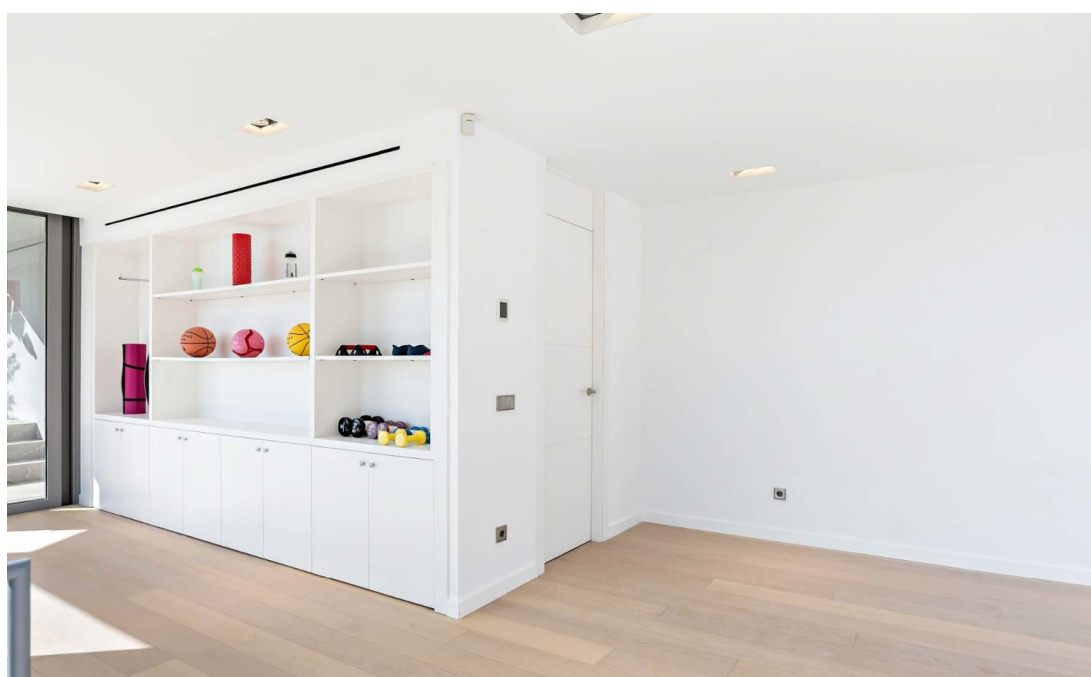
VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Az első benyomás

Ez a modern villa, amely egyedülálló a maga nemében, kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik modern otthont keresnek Capdepera egyik legkíváncsabb részén. Az exkluzív villaközösséggel körülvett helyszín könnyű és gyors hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz és a közeli strandokhoz, amelyek mindössze egy rövid autóútra találhatók. A golfpályák további vonzerőt jelentenek a sportrajongók számára. A környező Artá és Cala Ratjada városok kulturális, gasztronómiai és szabadidős tevékenységek gazdagságát kínálják. A nagyvonalú, 1092 m²-es ingatlan körülbelül 671 m² lakóteret kínál. A három szinten elterülő villa lenyűgöző kilátással rendelkezik a tengerre, és négy hálószobával és öt fürdőszobával rendelkezik, amelyek mindegyike kényelmet és magánéletet kínál. A részletekre való odafigyelés és a kiváló minőségű anyagok modern és funkcionális stílust tükröznek. A belsőépítészeti tágasság és a világosság jellemzi, a nappali zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz és a modern gépekkel felszerelt nyitott konyhához. Ez a tér ideális mind a mindennapi élethez, mind a szórakozáshoz. A padlófűtés egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít a házban. A kiváló minőségű felszereltséghez tartozik még az energiatakarékos szivattyúval működő központi légkondicionáló, az okostelefon-kapcsolat, a riasztórendszer, a lift, az ivóvízhez vízlágyító és fordított ozmózis rendszer, valamint természetesen a muholdas TV és az internet-hozzáférés. A tágas teraszokkal és látványos sós vizu medencével rendelkező kültéri terület további teret kínál a kikapcsolódásra, és tökéletes környezetet biztosít a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ezenkívül az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik a bejáratnál, ami értékes kiegészítés. Emellett egy körülbelül 1200 m²-es szomszédos telket is kínálunk, amely a villával határos. Ez a telek jelentős lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik a szomszédos ingatlanokhoz képest a magánéletre vágnak, vagy új építési projektet szeretnének megvalósítani. A telek ára 995 000 euró. Mindkét ingatlan megvásárlása esetén a teljes ár 4 600 000 euró. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtekintse ezt a gyönyörű villát; az időpontfoglalás az első lépés, hogy felfedezze mindazt, amit ez az ingatlan kínál.

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com