

Alcudia - Nord

Fantasztikus luxus finca saját szoloskerttel Pollensa és Alcúdia között

VP azonosító: ES255361



VÉTELÁR: 4.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.900 m²

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255361
Hasznos lakótér	ca. 500 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	6
Építés éve	2025

Vételár	4.200.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai
információk

Padlófűtés

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



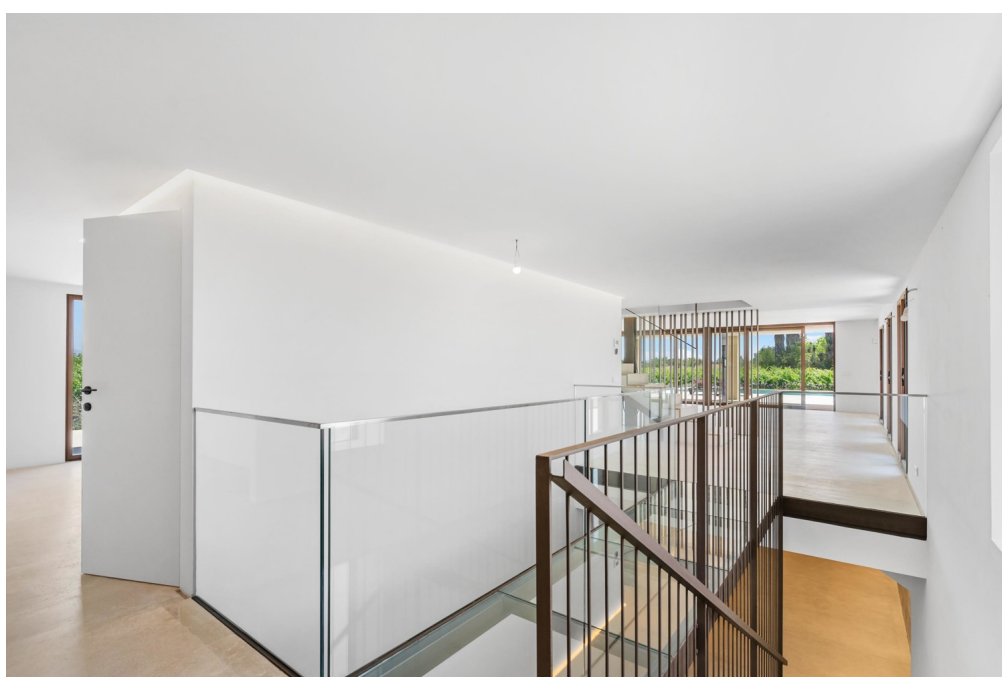
VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



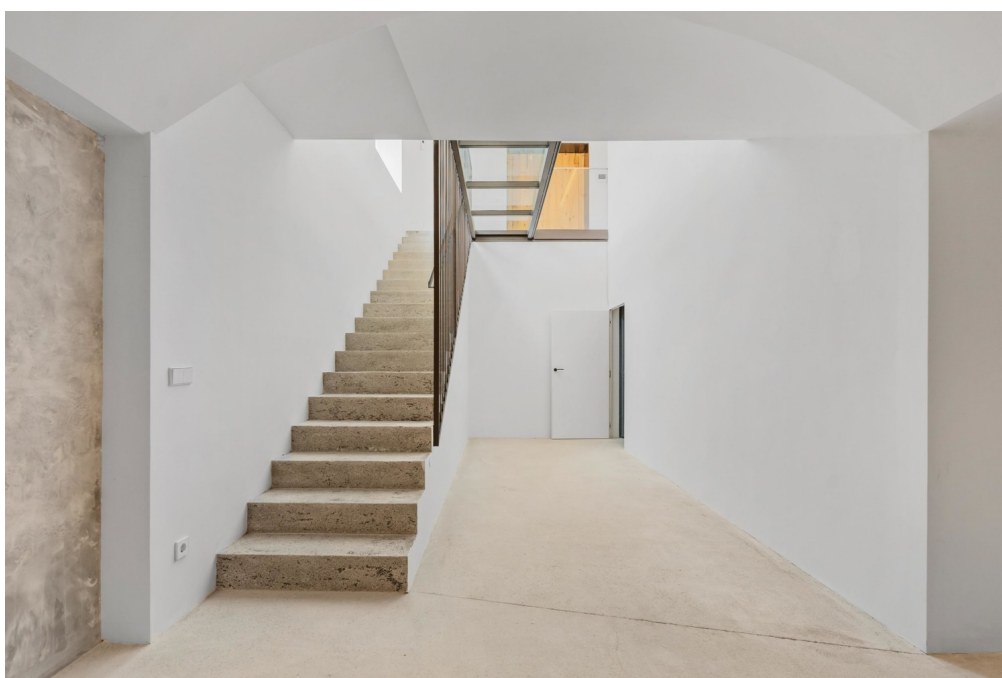
VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Fedezze fel az egyedülálló lehetőséget, hogy lenyugózo luxusbirtokot vásároljon a sziget északi részén. Pollensa és Alcúdia között, kiváltságos helyen, ez a fenséges finca egy körülbelül 14 900 m²-es nagyméretű telken terül el, és lélegzetelállító, akadálytalan kilátást nyújt a környező vidékre és hegyekre. A városokhoz és strandokhoz való közelsége nagy előny. A villa körülbelül 500 m²-es lakótérrel büszkélkedhet, amelyet aprólékosan úgy terveztek, hogy ötvözze az eleganciát és a kényelmet. Az ingatlanban négy tágas hálószoba található, amelyek mindegyike nyugodt menedékhelyként szolgál. A kényelemből semmi sem hiányzik: hat fürdőszoba és egy vendég WC biztosítja a maximális kényelmet Önnek és vendégeinek. Egy nagy, nyitott területe foglalja magában a világos és tágas nappalt, a konyhát és az étkezőt. A modern klímaberendezés egész évben ideális beltéri klímát biztosít – a nyári hőségtől az enyhe mediterrán télig. A kültéri területek egyszerűen kivételesek: a panorámás kilátást nyújtó terasz és erkély, valamint a medence pihenésre és a mallorcai napsütés élvezetére csábít. Ezenkívül az ingatlan körülbelül egy hektáros saját szőlőültetvényrel is büszkélkedhet. Ez a finca a luxuseletet testesíti meg, a modern dizájnt a kényelmes élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatással ötvözve. A szigorúbb építési szabályok miatt a Baleár-szigeteken nem adnak ki új engedélyeket ekkora vidéki házakra. Ez a projekt tehát az egyik utolsó megmaradt, a régi szabályozások szerint épült ingatlan – kiváló befektetési lehetőség. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt az ingatlant álmai otthonává tegye a gyönyörű Mallorcán.

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com