

Pollenca - Nord

Kiváló, újonnan épült finca tengerre néző kilátással Pollensa közelében

VP azonosító: ES255586



VÉTELÁR: 5.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 27.000 m²

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255586
Hasznos lakótér	ca. 400 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	6
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	5.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Az első benyomás

Exkluzív és lenyugózo, új építésű finca csendes helyen, Pollensa közelében. Ez a lenyugózo, újonnan épült finca csendes és privát környezetben található Pollensa közelében. Egy nagy, 27 000 m²-es telken fekszik, tökéletes menedéket kínálva azok számára, akik értékelik a teret, a luxust és a magánéletet. A híres Pollensa golfpályától mindössze néhány kilométerre fekvő helyszín ideális. A finca körülbelül 400 m²-es lakótérrel büszkélkedhet, amely két szinten terül el – tökéletes egy nagy család vagy vendégek fogadására. Összesen hat szoba található benne, köztük öt tágas hálósoba és hat fürdőszoba, amelyek garantálják a legmagasabb szintű kényelmet minden lakó számára. A belső tér a modern kényelem és a hagyományos báj harmonikus keverékével lenyugózo. Ezenkívül az ingatlan egy különálló személyzeti házat kínál a nagyobb kényelem érdekében, és lenyugózo kilátást nyújt a környező vidékre és akár a tengerre is. Egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül az egész házat, a fantasztikus medenceterület pedig napozóterasszal csábít a pihenésre és a kikapcsolódásra. Egy kivételes ingatlan, amely egyedülállóan ötvözi a luxust, a kényelmet és a magánéletet – ideális azok számára, akik el akarnak menekülni a város nyüzsgésétől. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt az exkluzív ingatlant otthonává tegye – kérjen időpontot a megtekintésre még ma!

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Minden a helyszínról

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com