

Puerto de Pollensa - Nord

Traumvilla nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Pollensa

VP azonosító: ES265788



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 276 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.162 m²

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265788
Hasznos lakótér	ca. 276 m ²
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1962
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	Igény szerint
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



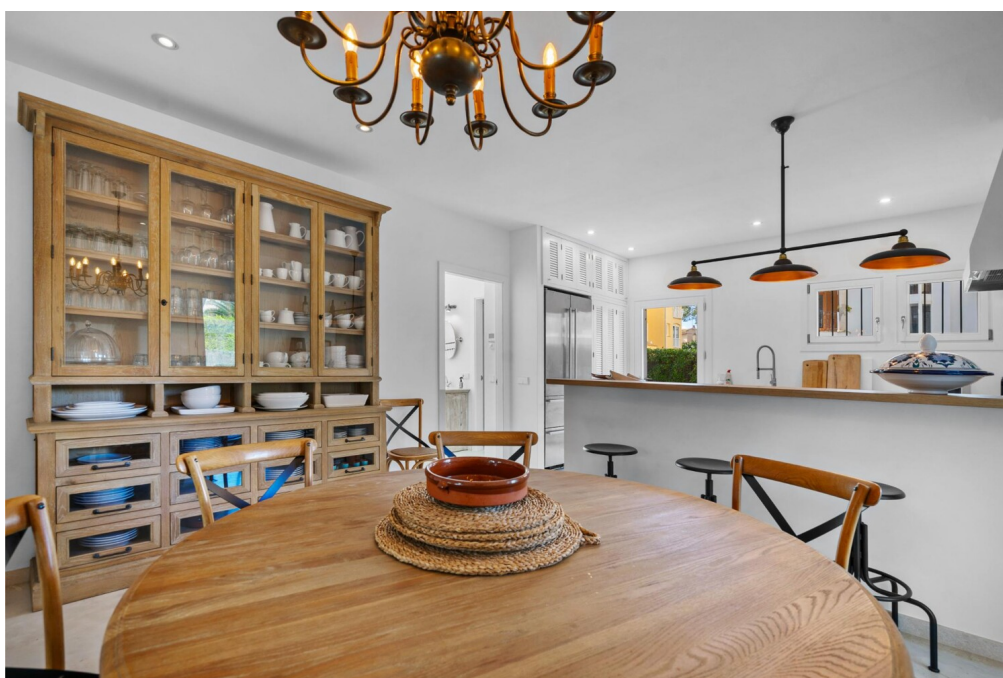
VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



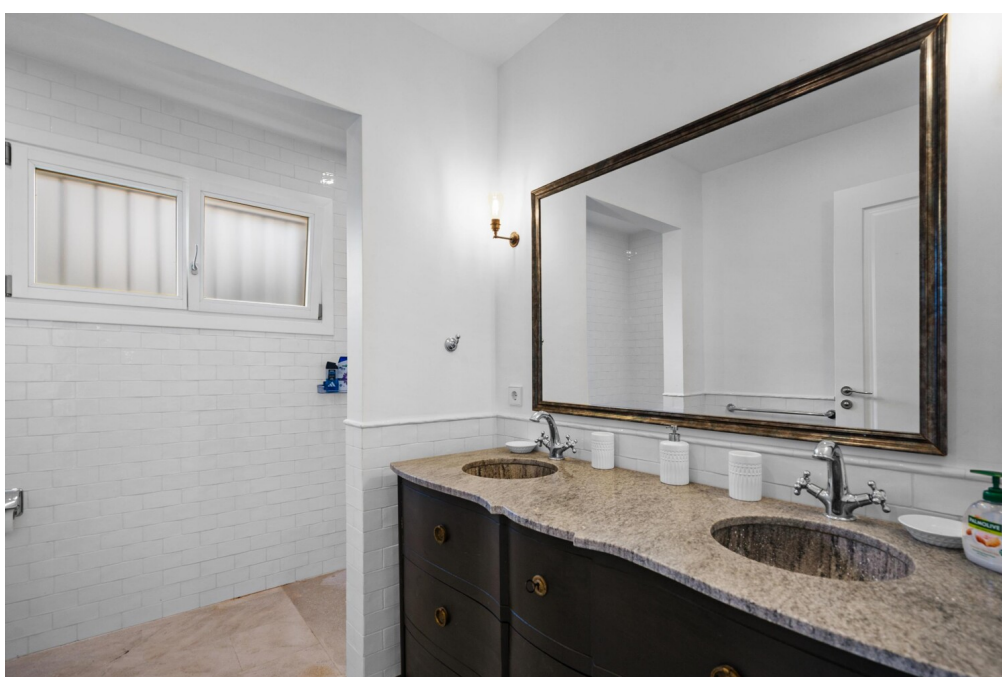
VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



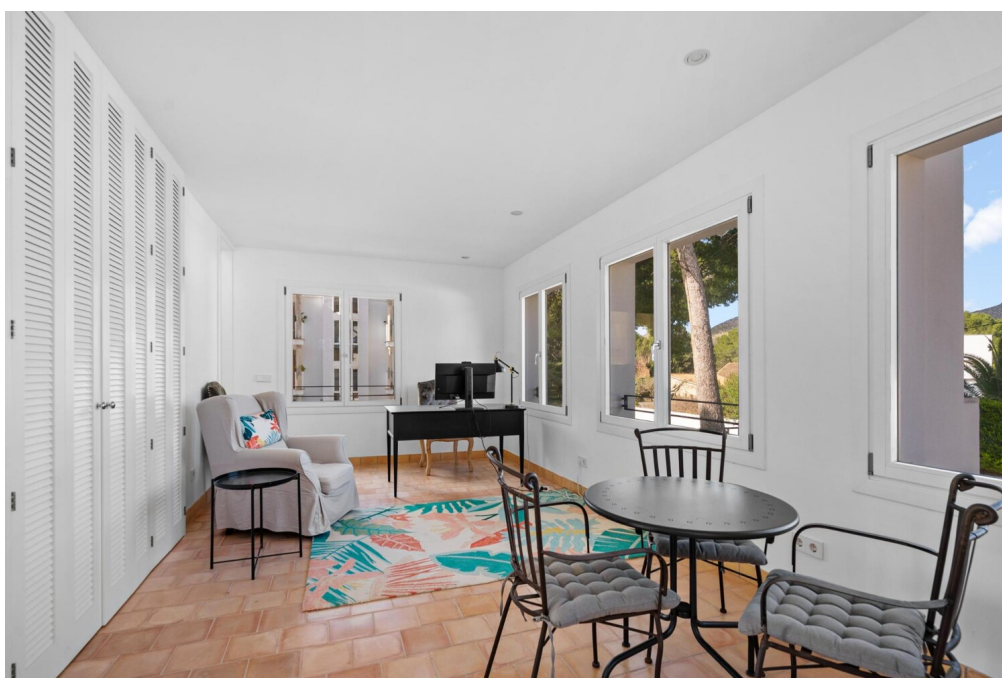
VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



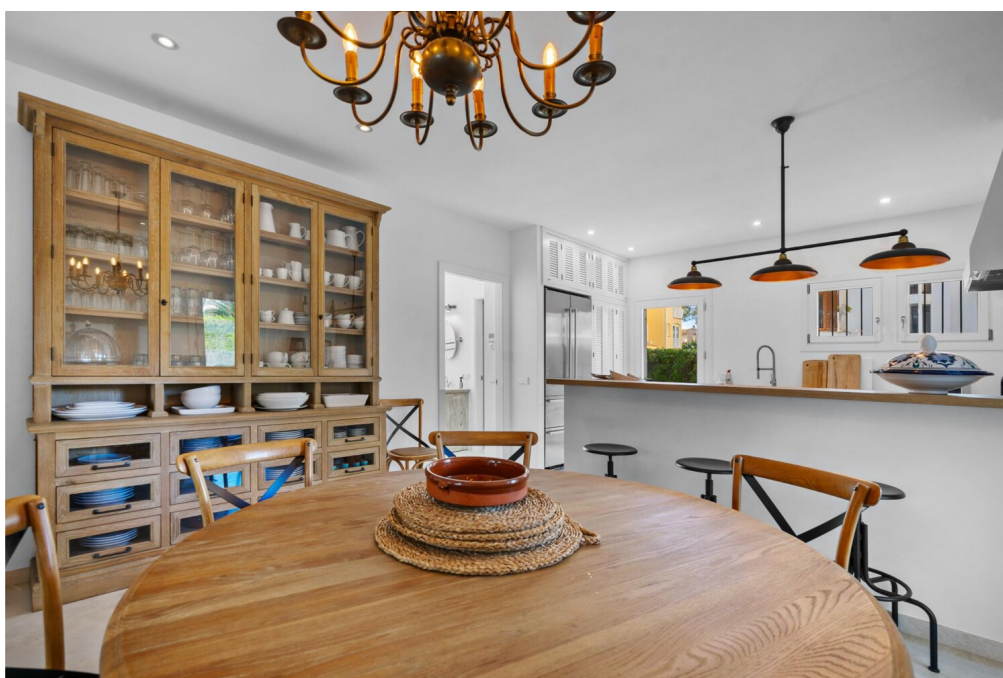
VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



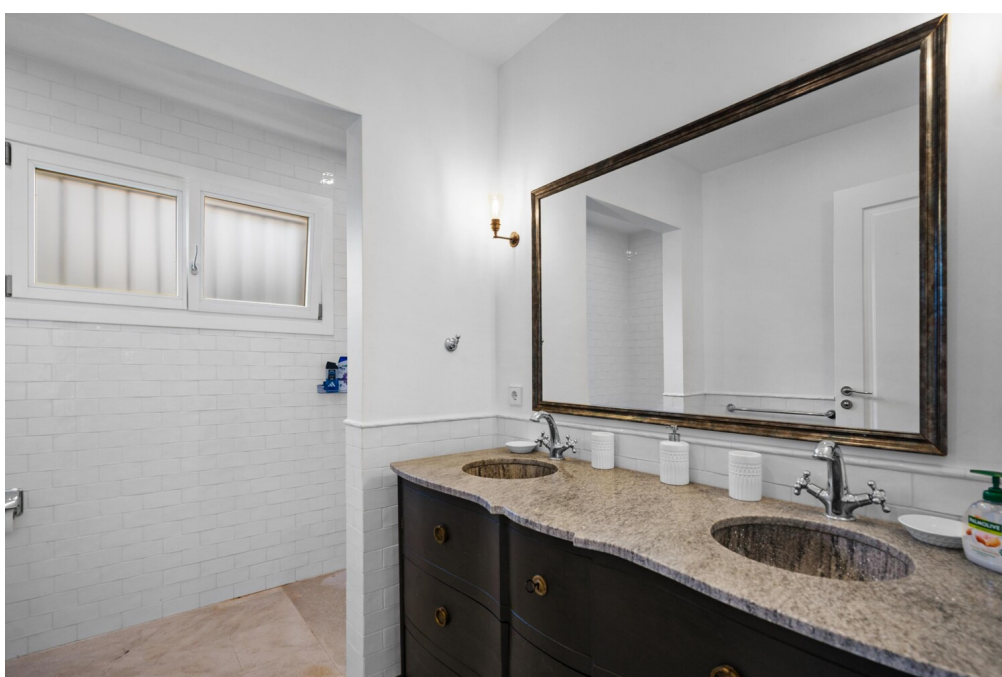
VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



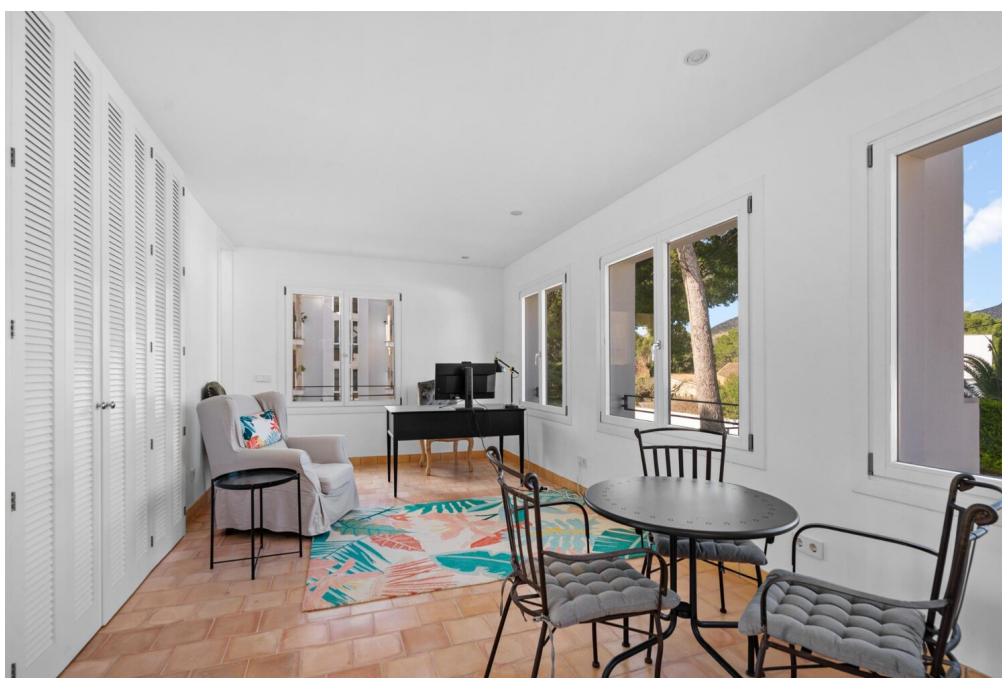
VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Az also benyomás

Traumhafte historische Villa in herrlicher und absolut ruhiger Lage nur 200 m vom Sandstrand und der Uferpromenade entfernt in Puerto de Pollensa. Der Yachthafen Real Club Nautico und der berühmte Pine Walk sind in nur wenigen Fuss erreichbar.

Das Haus wurde im Jahr 2019 kernsaniert und vollständig modernisiert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten geblieben ist. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohn-und Essbereich mit gemütlichem Kamin sowie und die moderne . Küche. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls fünf Schlafzimmer sowie drei Bäder.

Das Wohnzimmer öffnet sich zur grosszügigen Terrasse . Der gepflegten, mediterran gestaltete Garten mit Rasen und altem Baumbestand schafft eine wunderbare Atmosphäre. Ein besonderes Feature ist der 15m lange Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche sowie separatem Bad.

An den Küchenbereich grenzt eine grosse Terrasse, von der man über eine Aussentreppe in den Turm mit separater Einliegerwohnung oder Gästeapartment mit Wohnraum, Schlafzimmer und Bad gelangt.

Zur Ausstattung des Hauses gehören u.a. Fussbodenheizung, Klimaanlage sowie eine grosse Garage mit Platz für ein Auto, Fahrräder, Surfbretter, Gartenmöbel etc. .

Eine perfekte Gelegenheit eines der wenigen noch verbliebenen emblematischen Häuser in Puerto Pollensa zu erwerben. Ein einzigartiges Juwel in einer absolut ruhigen und doch sehr zentralen Lage.

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Minden a helyszínról

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com