

Alcudia - Nord

Exklusive Finca mit großem Pool und Blick auf die Bucht von Alcudia, Mallorca

VP azonosító: ES265936



VÉTELÁR: 6.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 488 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 31.477 m²

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES265936
Hasznos lakótér	ca. 488 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	7
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	6.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai
információk

Padlófűtés

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági B
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



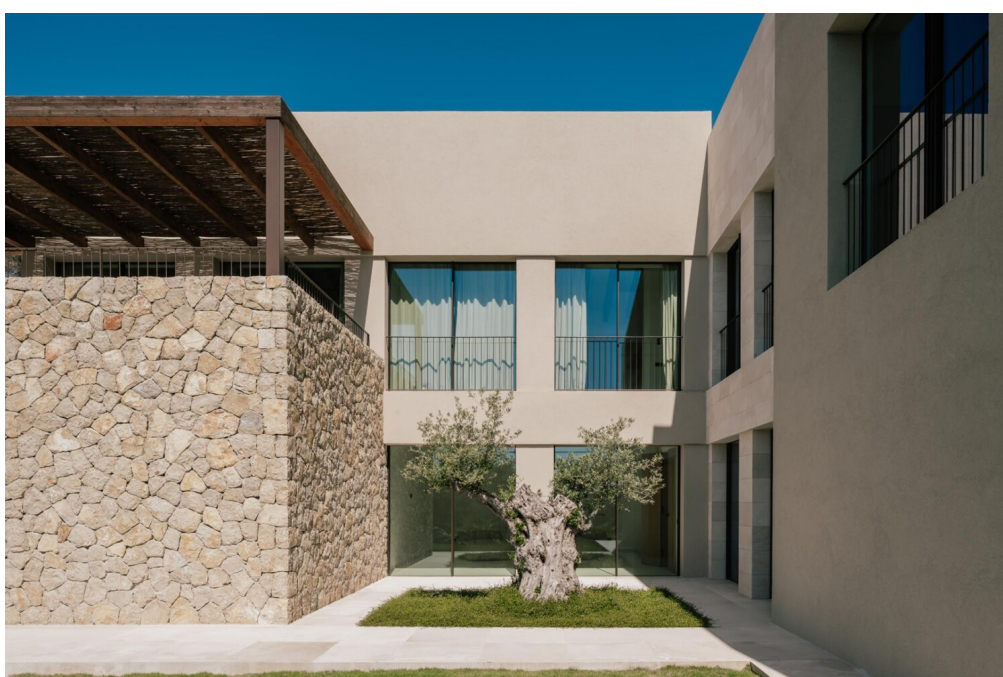
VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



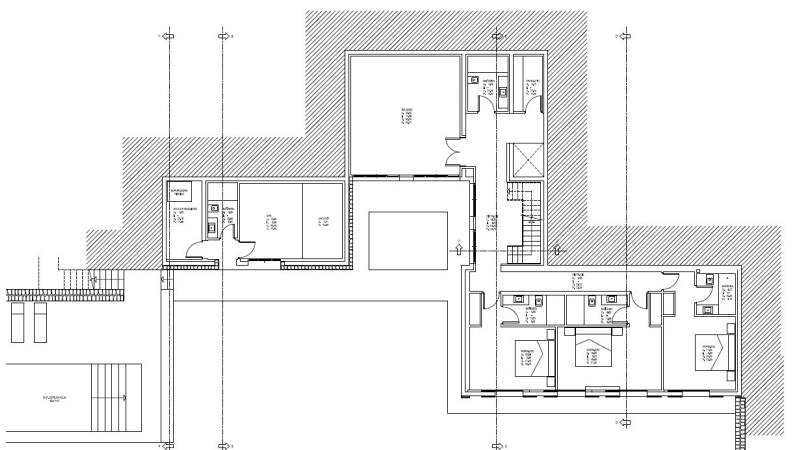
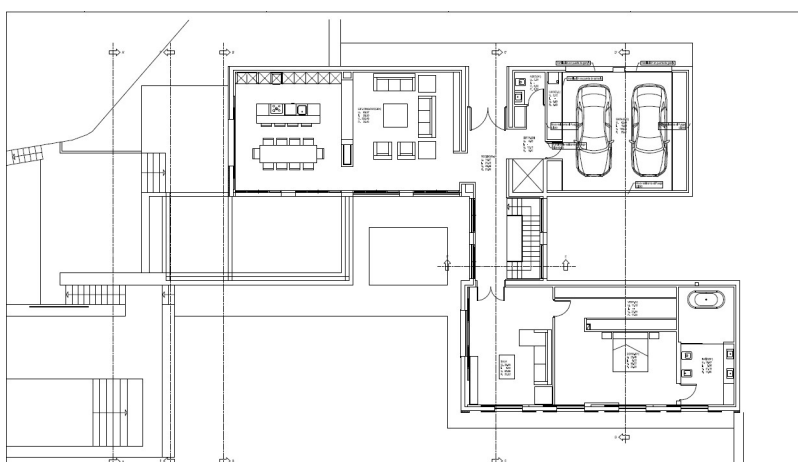
VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

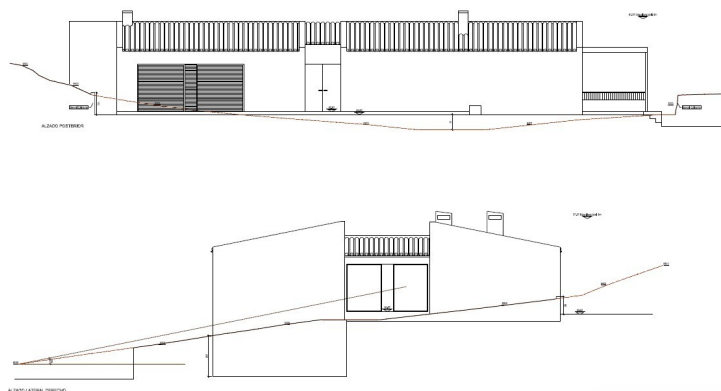
Az ingatlan



VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Az also benyomás

Exklusive, neu gebaute Finca in privilegierter Lage mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Alcudia.

Umgeben von der mediterranen Landschaft und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie Privatsphäre, Komfort und einen wirklich einzigartigen Meerblick. Die Immobilie verfügt über 537 m² bebaute Fläche, die sich auf zwei Ebenen verteilt und sorgfältig geplant wurde, um das natürliche Licht und die Umgebung optimal zu nutzen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Zimmer mit separatem Bad, das als fünftes Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im oberen Stockwerk befinden sich der elegante Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer, beide mit spektakulärem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich die anderen Schlafzimmer und die zusätzlichen Wohnbereiche.

Das Haus ist so konzipiert, dass es das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Es verfügt über eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage mit einem hocheffizienten aerothermischen System.

Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher privater Swimmingpool von ca. 50 m², während im Innenbereich ein exklusiver Wellnessbereich mit Jacuzzi für entspannende Momente sorgt. Die raffinierte Designerküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist, verbindet moderne Ästhetik und Funktionalität.

Die Immobilie wurde mit einem nachhaltigen und autarken Ansatz konzipiert, dank der Installation von Sonnenkollektoren, einem eigenen Generator und einem privaten Brunnen.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und hochwertige Oberflächen wie den lokalen Naturstein, der für die Innen- und Außenpflasterung verwendet wurde, sowie die Bali-Steinverkleidung des Swimmingpools, die eine raffinierte und exklusive Note verleiht, vervollständigt.

Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem zeitgenössische Architektur, Luxus und eine natürliche Umgebung zusammenkommen, um eine einzigartige Residenz auf Mallorca zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Részletes felszereltség

- Gästetoilette
- Steinböden
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Minden a helyszínról

Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.

Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

További információ / adatok

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com