

Bolzano

Geräumige und helle Vier-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude

VP azonosító: IT264152905



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152905
Hasznos lakótér	ca. 108 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 108 m ²
Hasznos terület	ca. 98 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.08.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	35.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

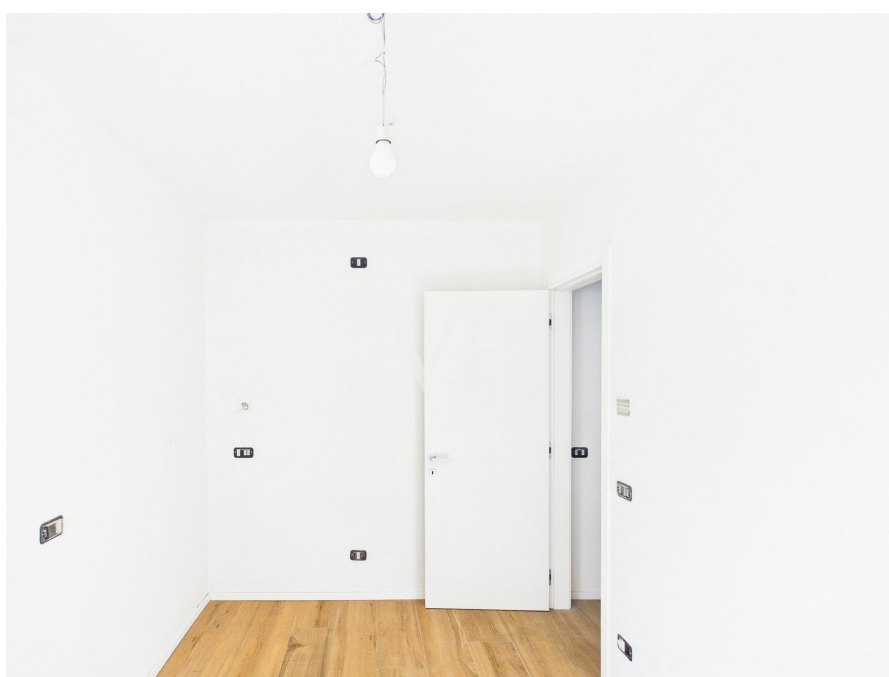
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



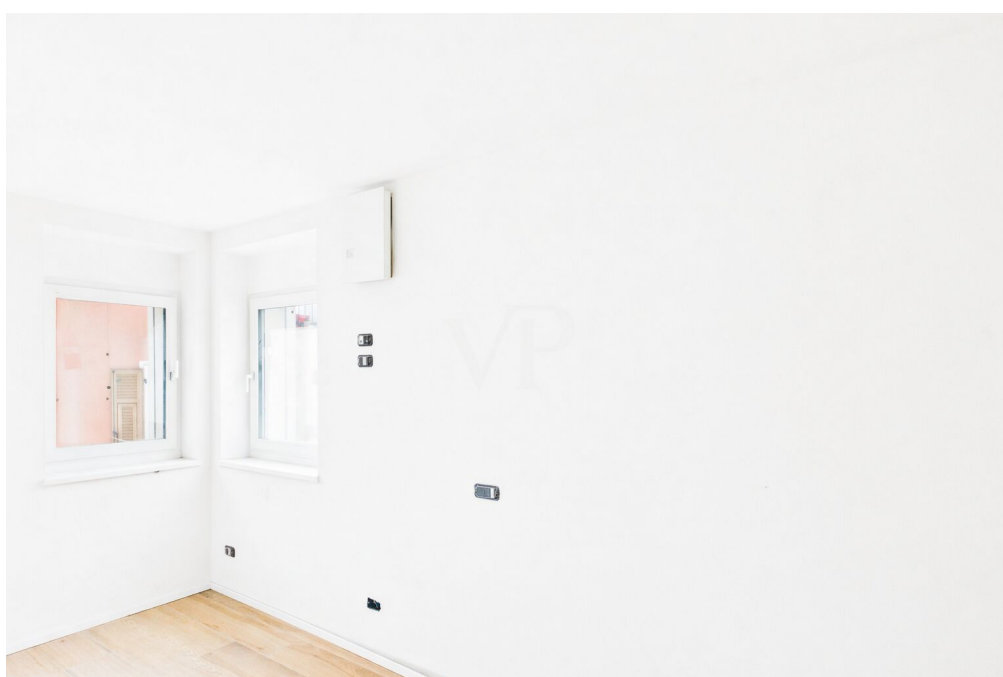
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



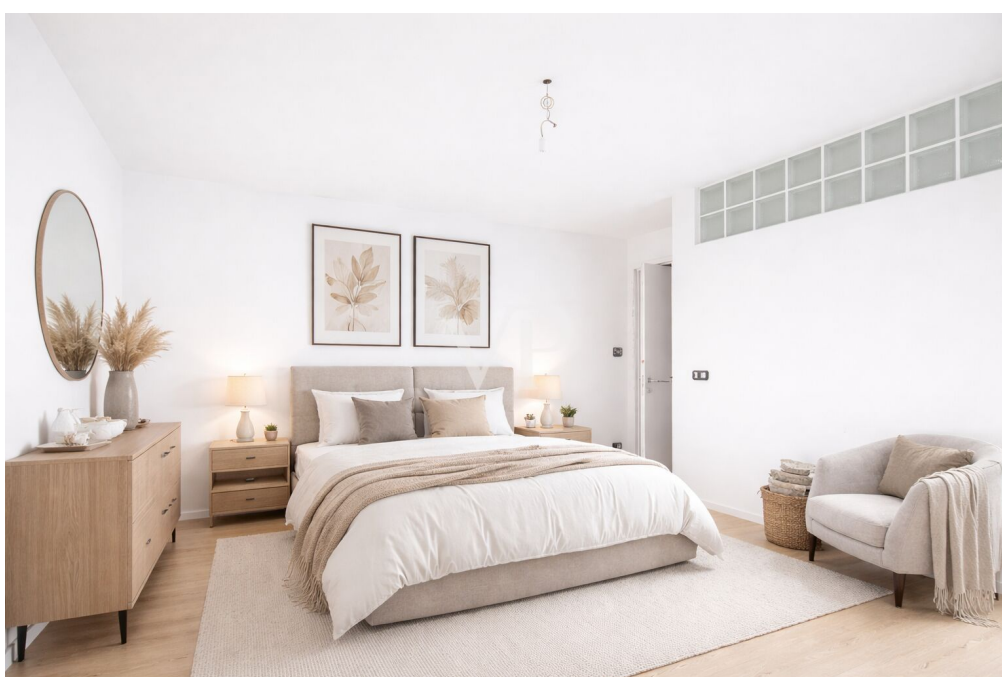
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



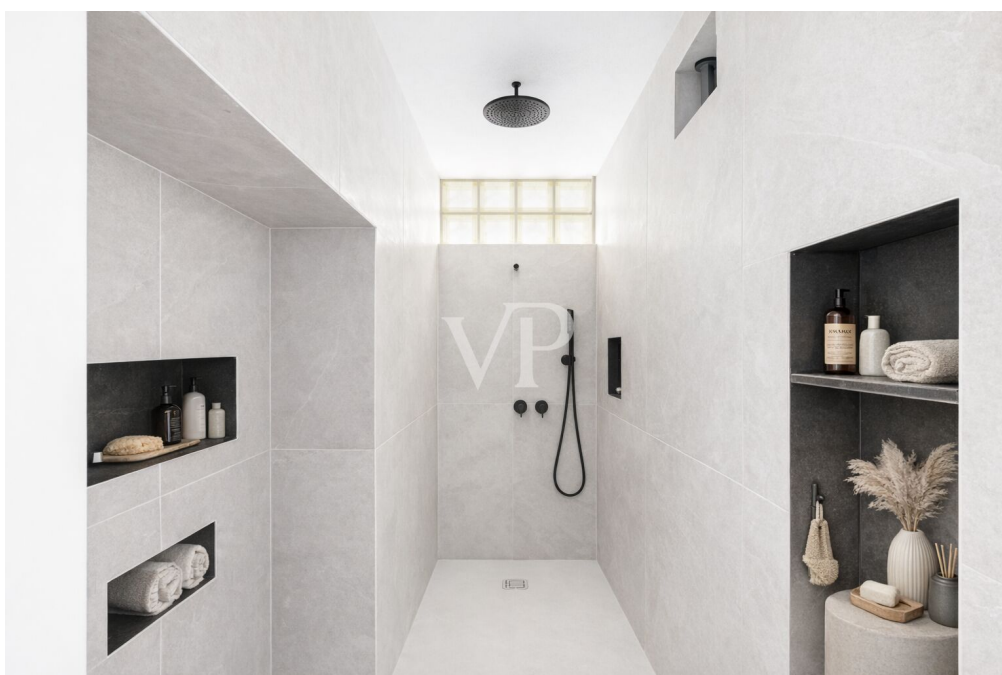
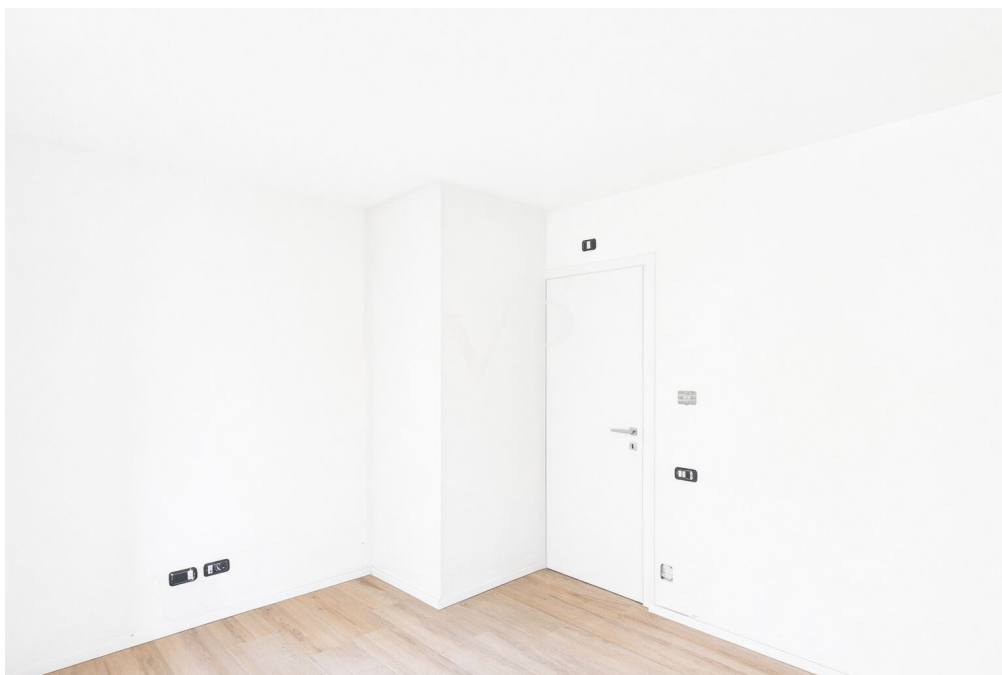
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



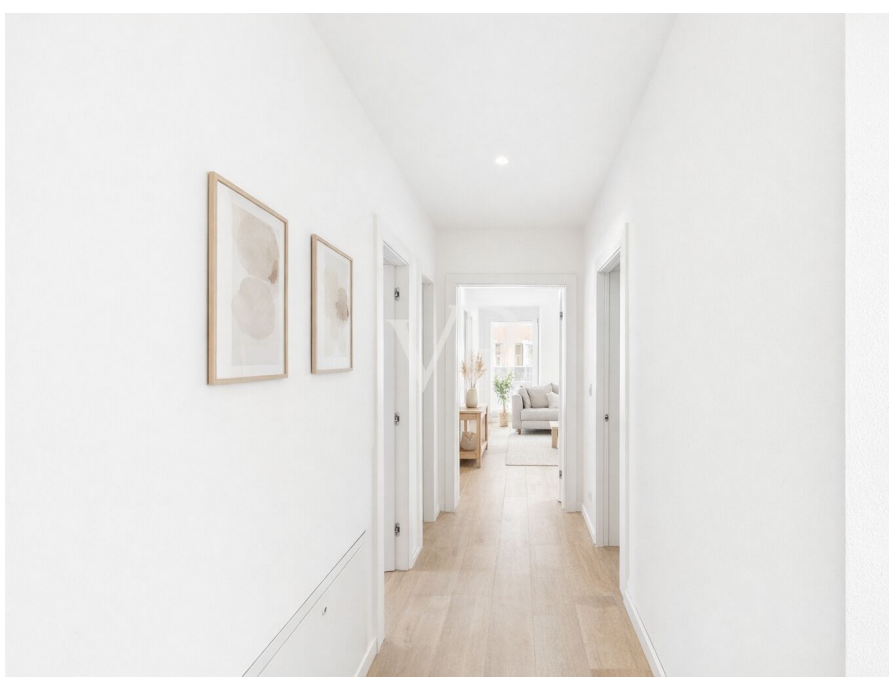
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



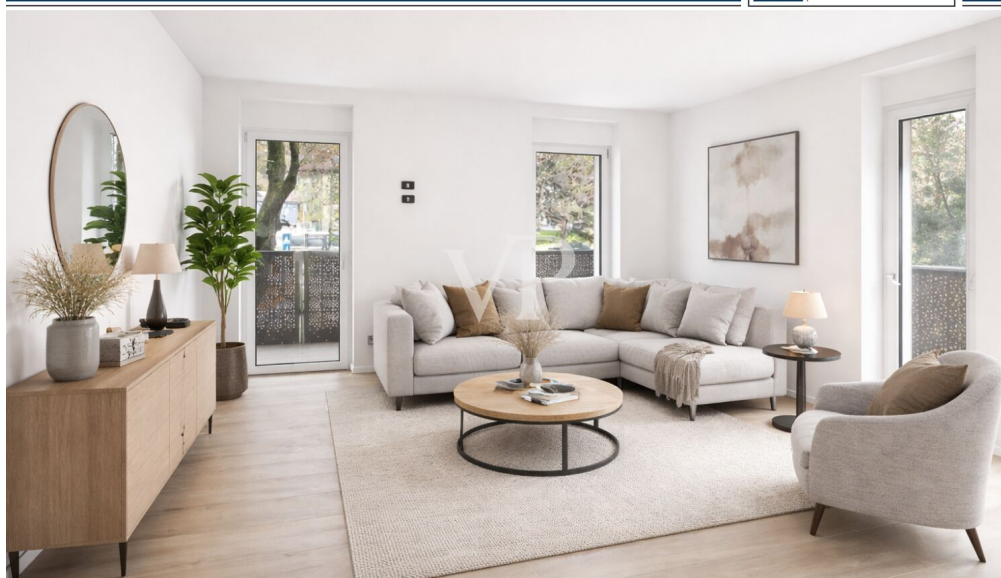
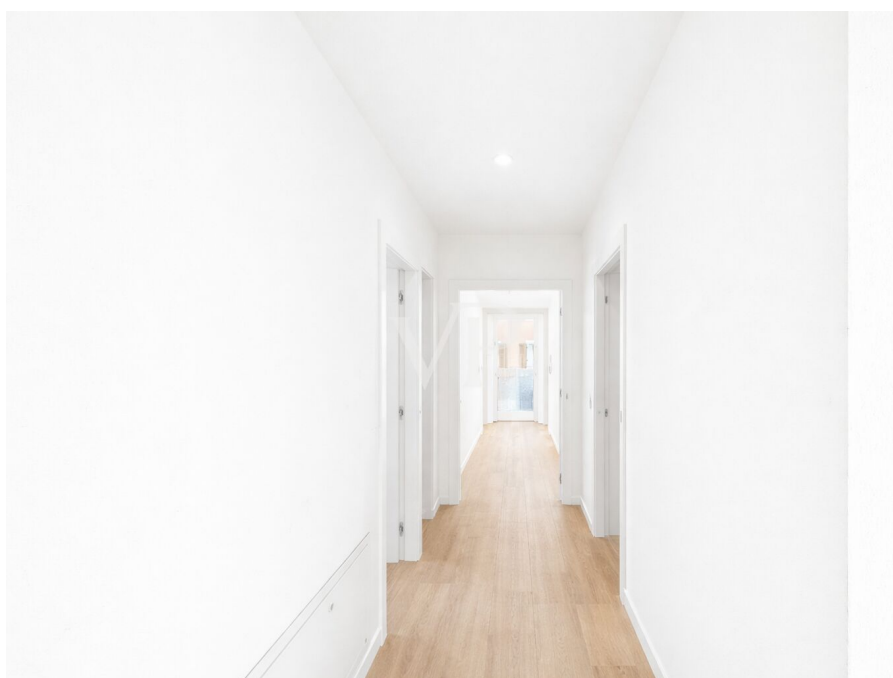
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



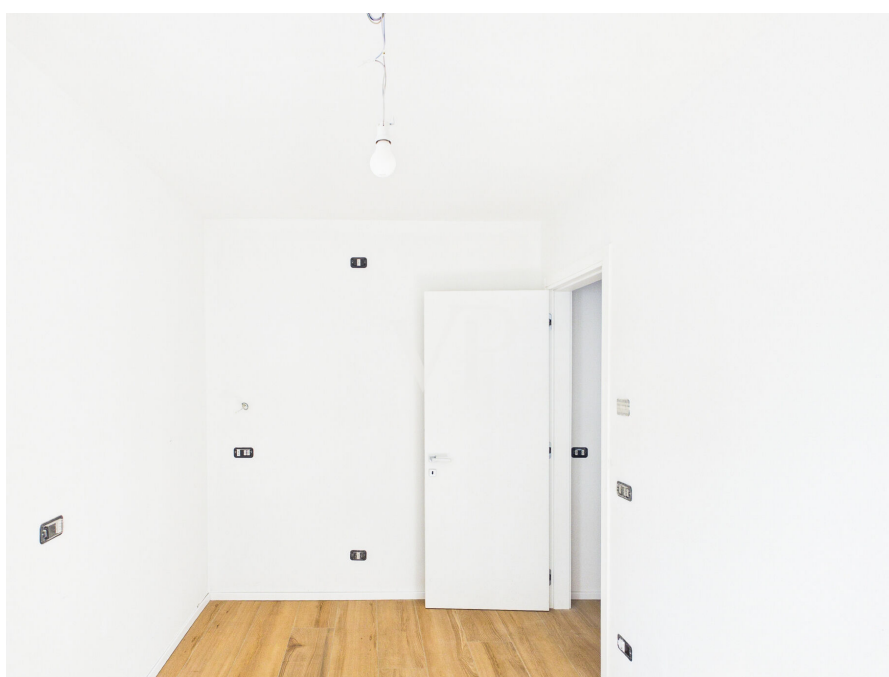
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



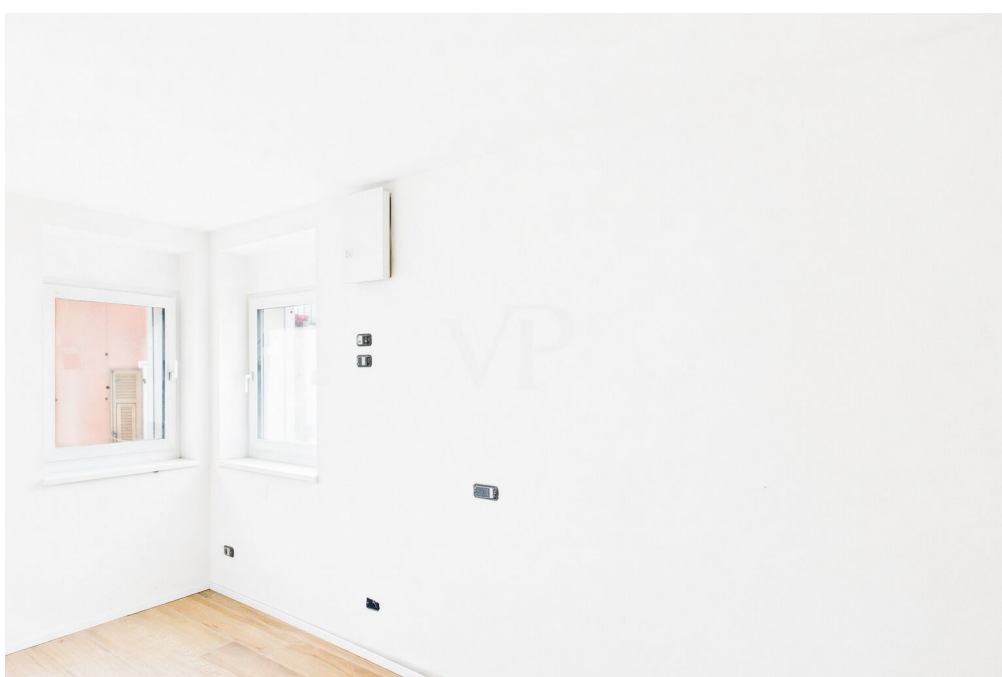
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



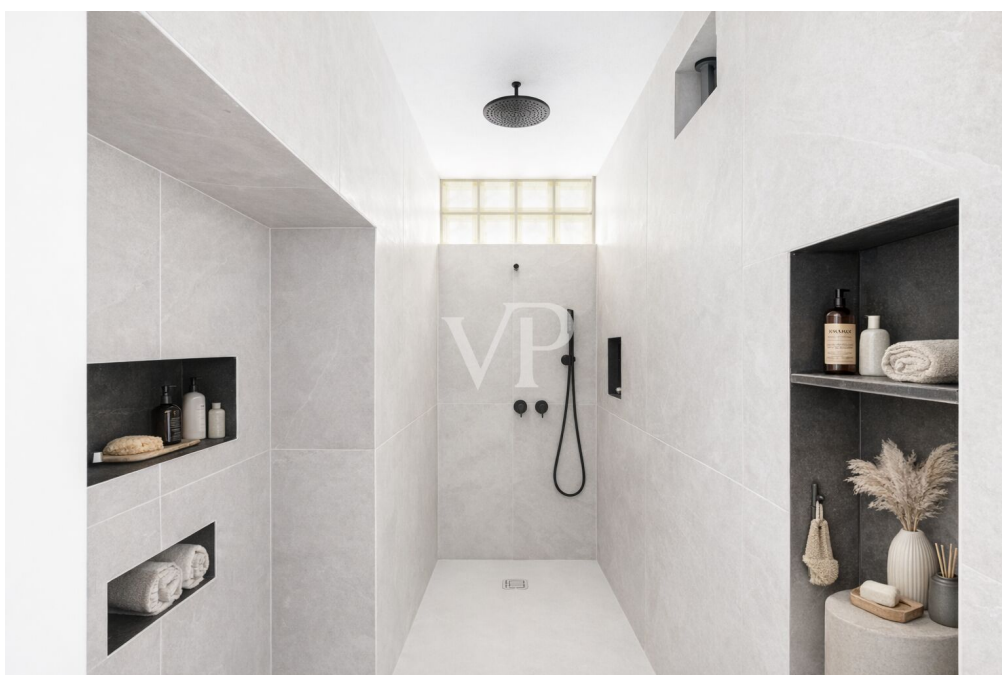
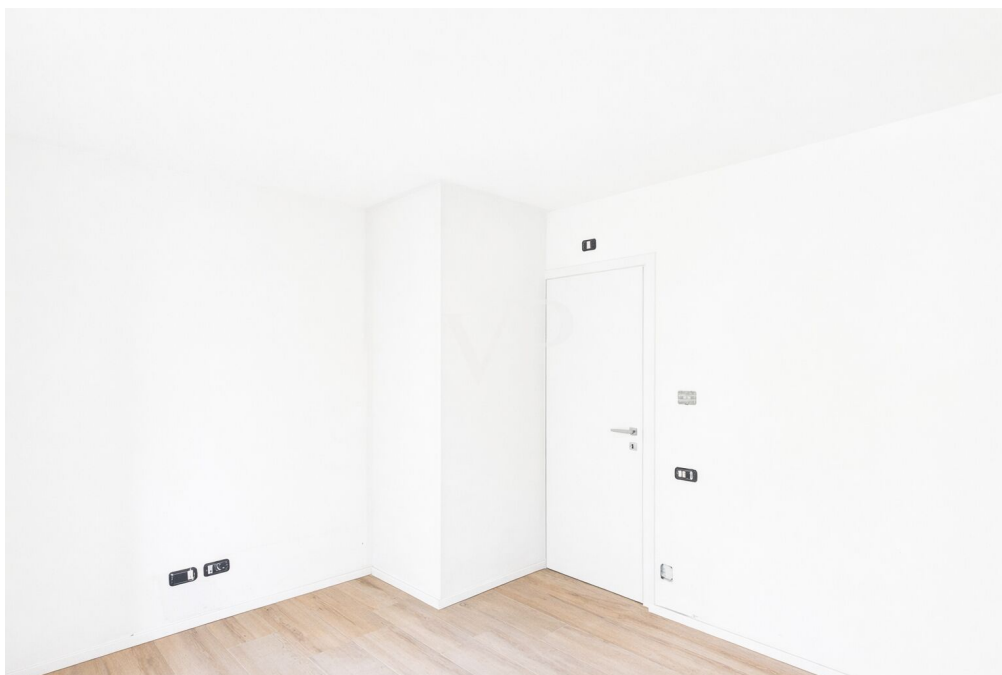
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



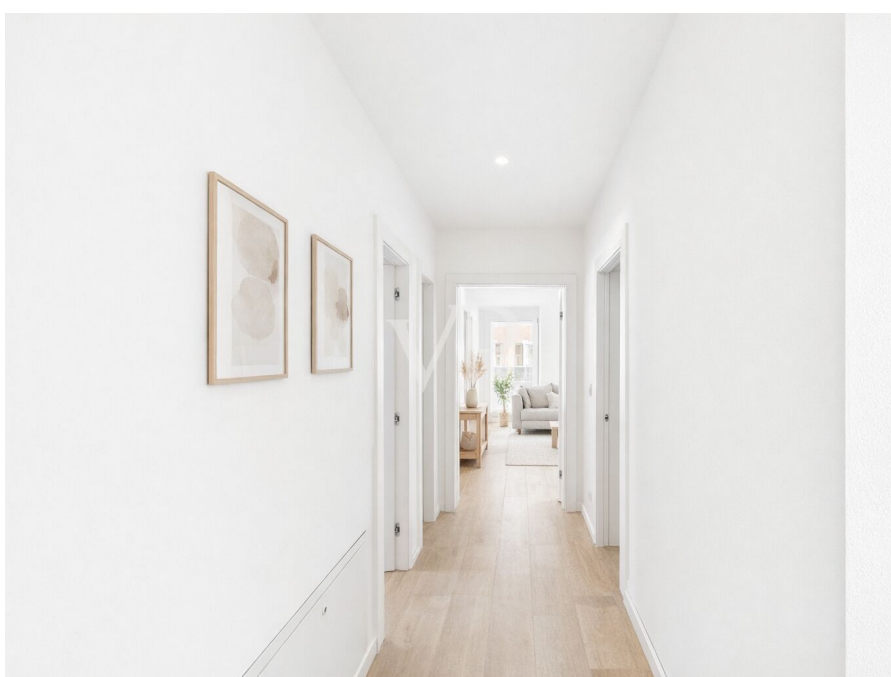
VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im ersten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Wohneinheit, die sich wie folgt aufteilt: eine komfortable Eingangshalle, ein Wohnzimmer/Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, drei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon und eines über einen Zugang zur Terrasse verfügt, ein Hauptbadezimmer, ein Dienstbadezimmer und eine kleine Waschküche. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen privaten Garten im Obergeschoss, einen Motorrad-/Rollerabstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und ggf. einen nicht überdachten Stellplatz und/oder eine Garage zur Miete.

Baujahr 2025.

Gebäude NICHT genehmigt.

Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung und -kühlung

Wärmepumpe

Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Dreifach verglaste Fenster

Elektrische Aluminium-Rollläden

Hausautomatisierungssystem

Anordnung der Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage

Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich

Moskitoschutzgitter

Kontrollierte mechanische Belüftung

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

VP azonosító: IT264152905 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com