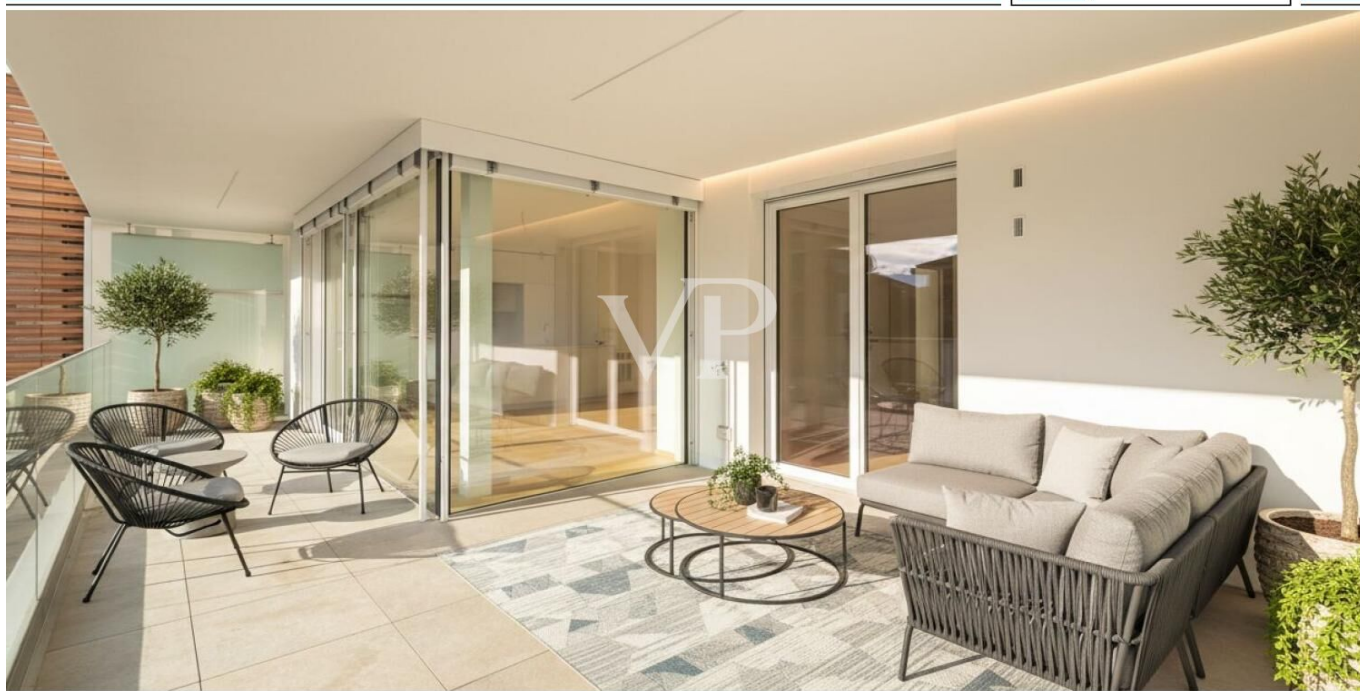


Bolzano

ZARA ELEVEN: Elegante Vierzimmer- Neubauwohnung mit Terrasse und Garage

VP azonosító: IT264153171



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,9 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264153171
Hasznos lakótér	ca. 88,9 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024

Vételár	Igény szerint
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 132 m ²

VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.11.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	76.04 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



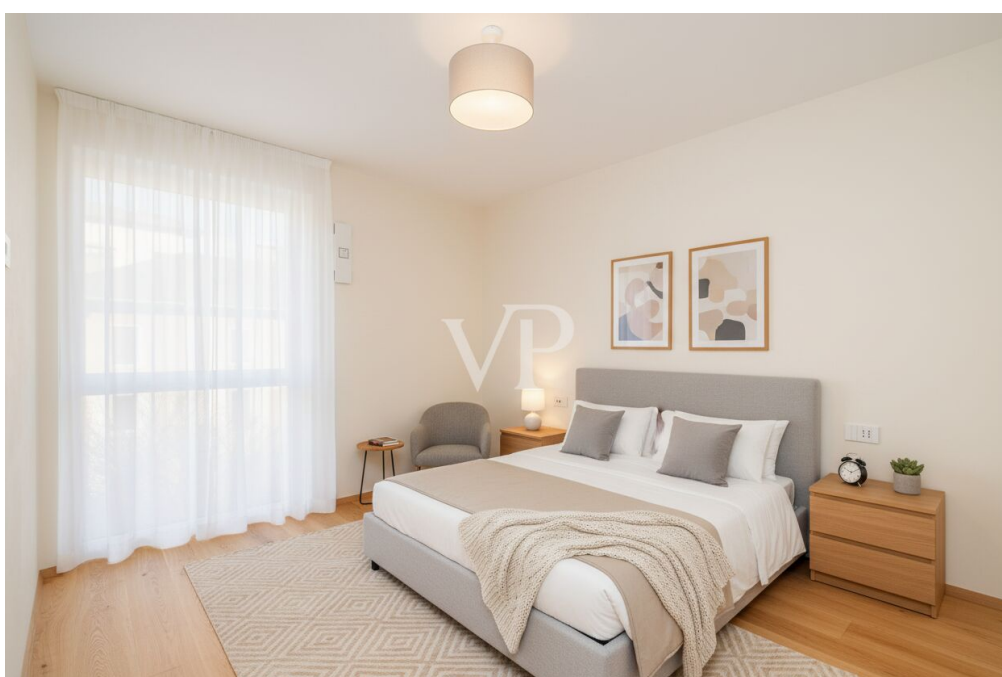
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



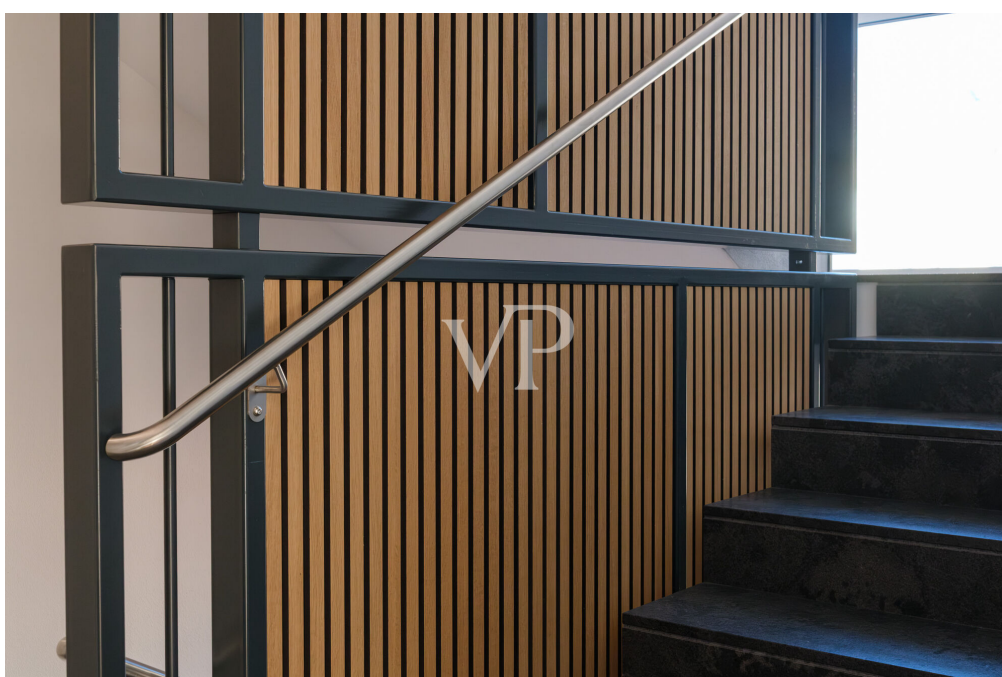
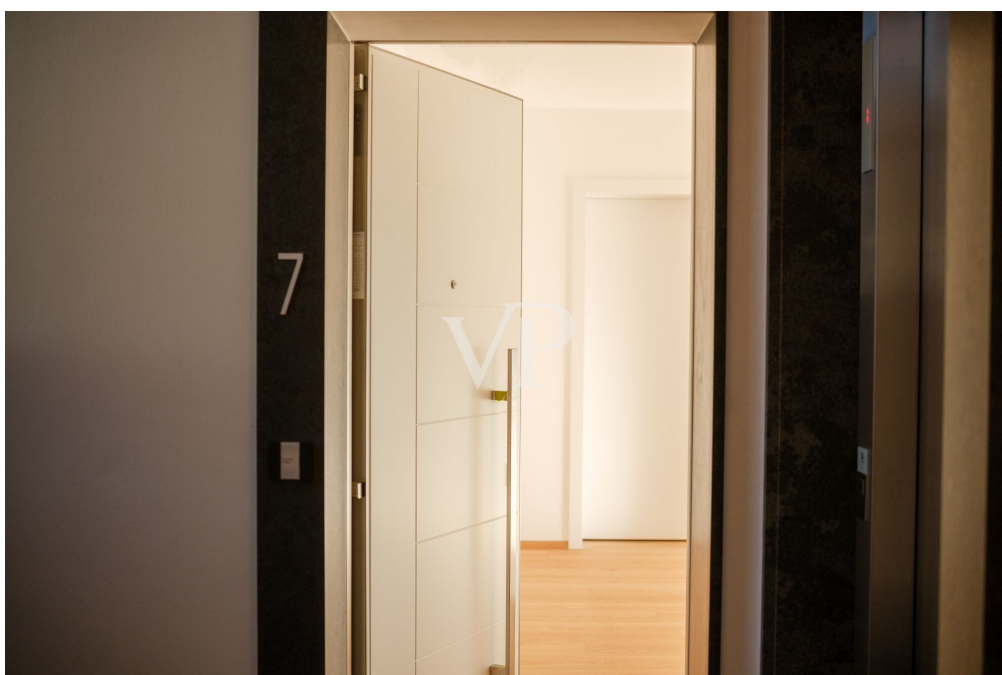
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



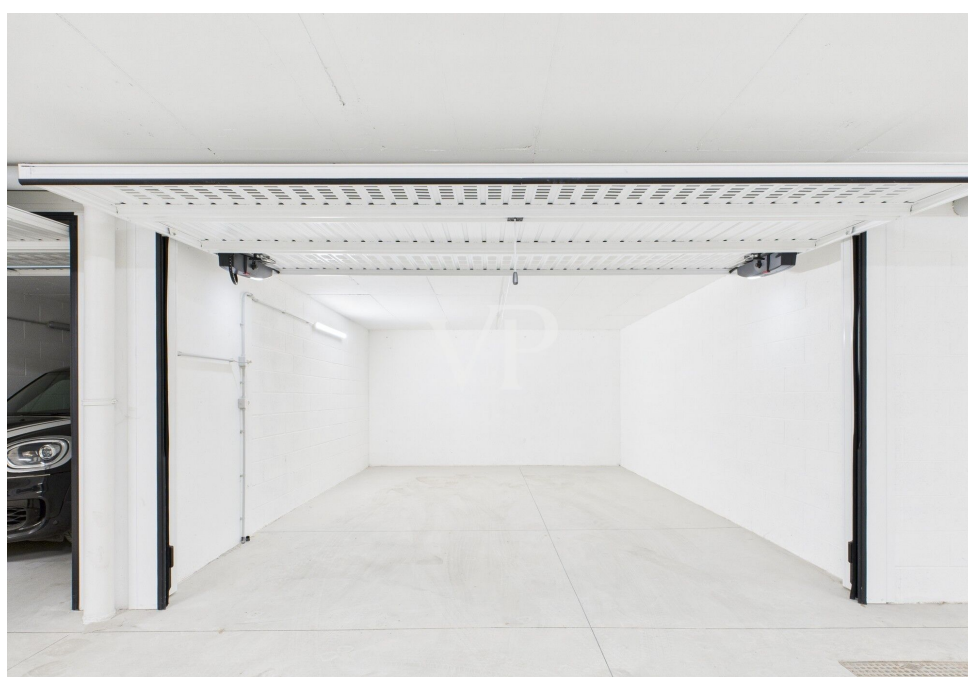
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



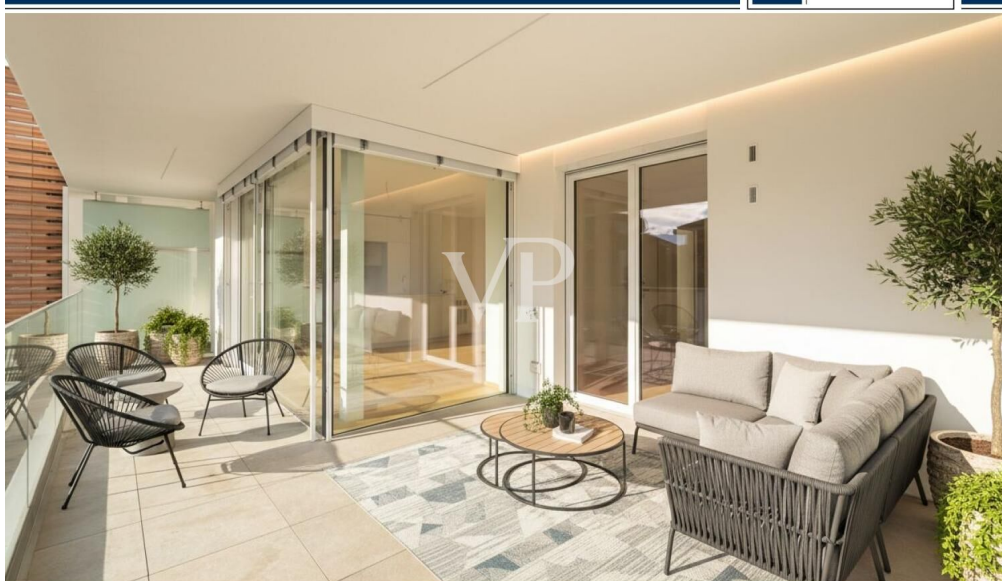
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



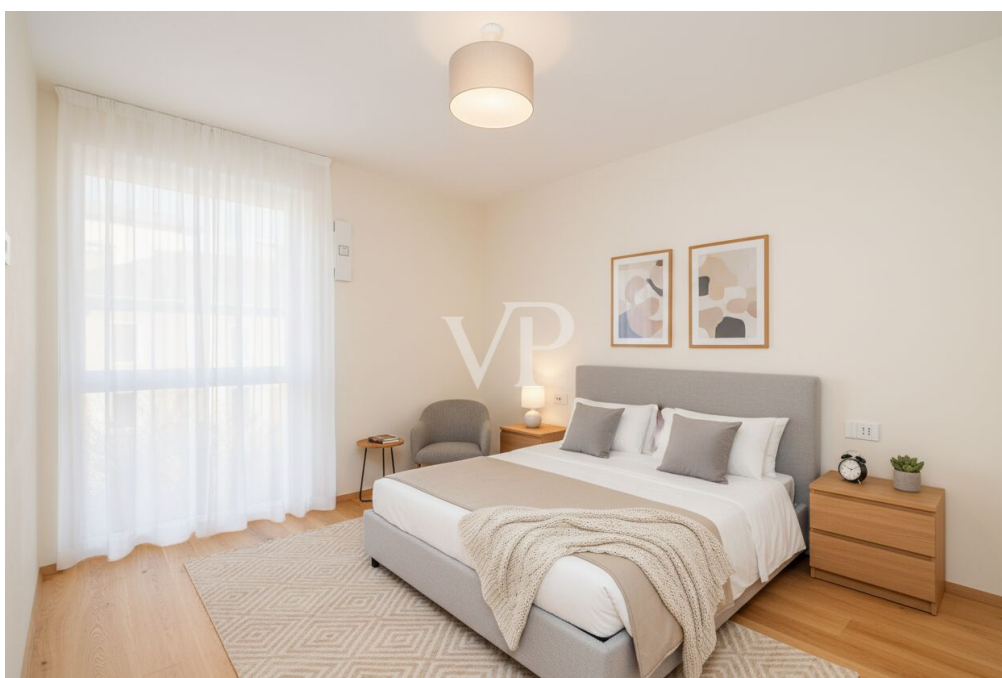
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



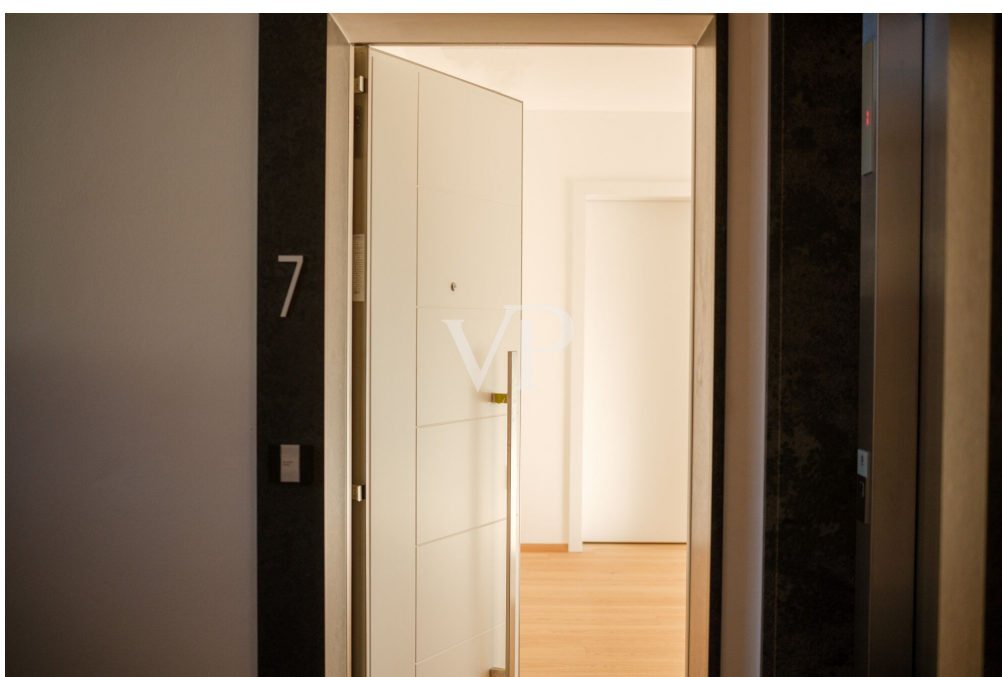
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



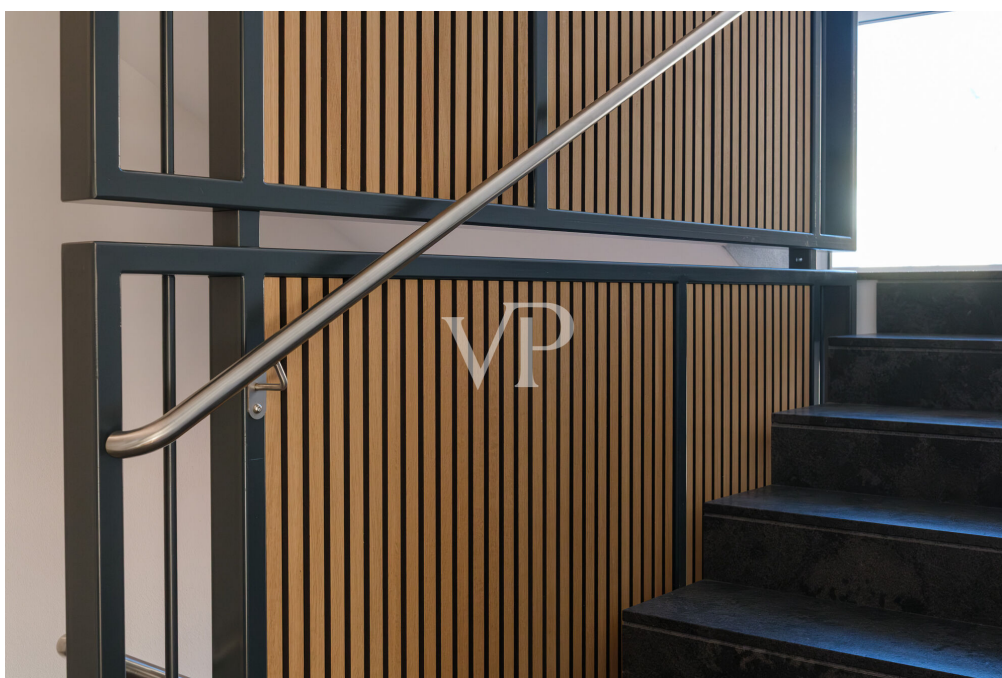
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



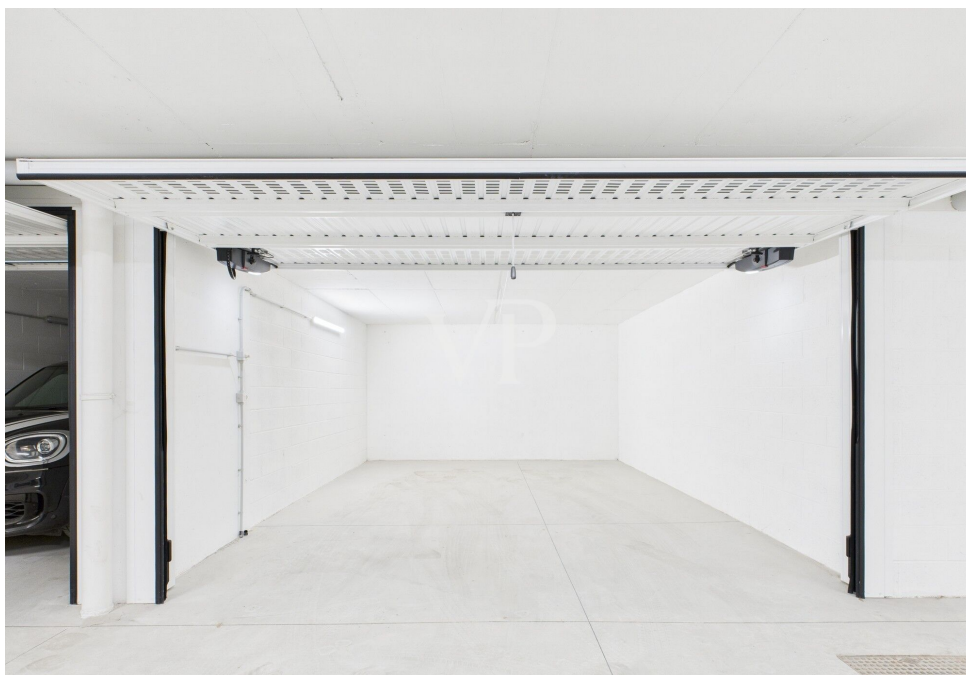
VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

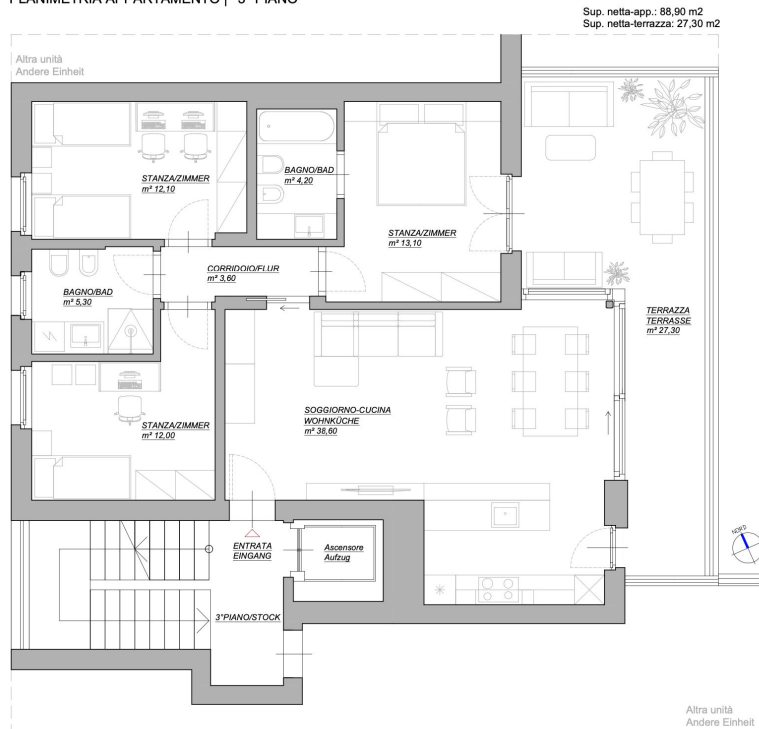
Az ingatlan



VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Alaprajzok

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app.: 88,90 m²
Sup. netta-terrazza: 27,30 m²

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Az also benyomás

ZARA ELEVEN: Exklusive Vierzimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

Diese elegante Wohnung befindet sich im Neubauprojekt Zara Eleven, einem modernen Gebäude nach Klimahaus A Nature-Standard, das für hohe Wohnqualität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Architektur steht. Die Wohnung wird schlüsselfertig und inklusive hochwertiger Einbauküche übergeben.

Sie liegt im 3. und vorletzten Stock und verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Bäder, eine große, gut nutzbare Terrasse sowie einen Keller. Eine Doppelgarage mit 26 m² im Untergeschoss ist optional erhältlich (extra) und bequem per Aufzug erreichbar.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnzimmer und Küche direkt mit der Terrasse. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und mit Geräten von Miele und Bora versehen. Der Schlafbereich umfasst ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang sowie zwei weitere Doppelzimmer und ein großes, fensterbelichtetes Hauptbad.

Ausgestattet ist die Wohnung mit edlen Holzfußböden, hochwertigen Fliesen in den Bädern, maßgefertigten Badmöbeln, Innentüren von Rubner, einer Sicherheitstür von Gasperotti sowie dreifach verglasten Fenstern von Wolf Fenster. Moderne Haustechnik und Videoüberwachung sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage in der Zara-Straße ist besonders attraktiv: zentral, ruhig und nur wenige Schritte vom historischen Stadtzentrum und dem Talferpark entfernt. Radweg, Grünflächen und sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Restaurants, Apotheken und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar.

VP azonosító: IT264153171 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com