

Budapest - II. kerület

Olasz stílust idéző villa nagyvonalú terekkel

VP azonosító: HU23439366



VÉTELÁR: 2.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 480 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.800 m²

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU23439366
Hasznos lakótér	ca. 480 m ²
Szobák	10
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2002

Vételár	2.100.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

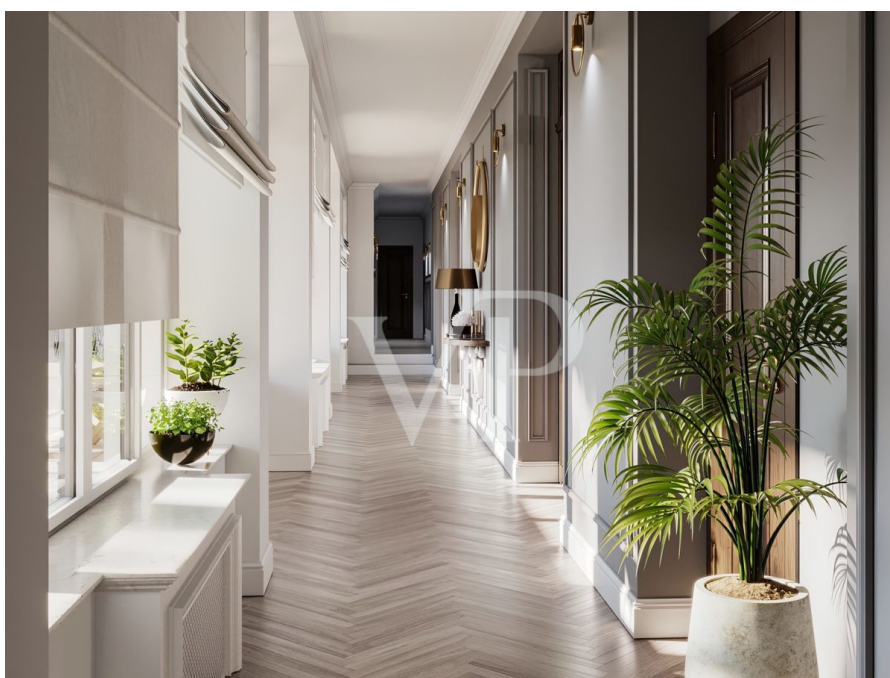
VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



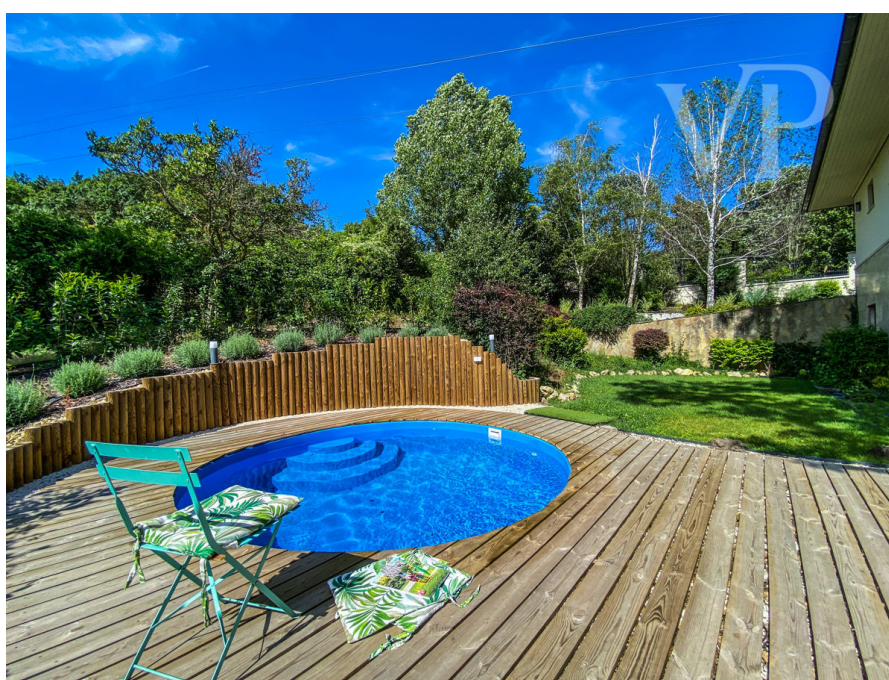
VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéző gyönyörű villa.

Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált.

Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig bővül a térelményünk. A fő lakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk.

Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkezővel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák.

Hasonlóan nagy alapterületű házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák.

A ház alsó szintjén szauna-piheno, fitness, kiszolgáló helyiségek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthető.

Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is.

A 20 éve nagyon jó minőségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejeződött be.

Gépezeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hibrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új szivattyú, két kedvezményes "H" tarifáról működő hűtő-fűtő klíma.

Az esetleges napelemlrendszer kiépítésére is megtörténnek az elokészületek.

A kertészmérnök által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal.

Az 1800 nm-es hatalmas területen lehetőségünk van még más ötletek megvalósítására.

A ház remek befektetés.

Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

VP azonosító: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com