

Budapest

MEGFIZETHETO ÁR, ÚJÉPÍTÉSÜ MINOSÉG A VII. KERÜLETBEN

VP azonosító: HU23439382



VÉTELÁR: 0 HUF

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU23439382	Vételár	Igény szerint
Építés éve	2023	Lakás	Emelet

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Az első benyomás

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladóak.

A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.
Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 rétegu hang- és hőszigetelő, magas minőségű ablakok.
A távirányítású redonyok és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.
A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.
Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatók.
A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyenek.
A lakás legfelső szintjén hatalmas terrasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található.

Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárító radiátor
Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő
Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer
Lift: 13 személyes, bűtorszállításra is alkalmas
Kert: 113 nm, gyep, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.
Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában.

LAKÁSOK SZÁMA: 46
ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig
IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel.
A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév
Egyéb muszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.

VP azonosító: HU23439382 - 1076 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com