

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

VP azonosító: HU23439414



VÉTELÁR: 3.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU23439414             |
| Hasznos lakótér | ca. 616 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 5                      |
| Fürdoszobák     | 5                      |
| Építés éve      | 2022                   |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Vételár              | 3.350.000 EUR |
| Ház                  | Családi ház   |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Az első benyomás

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

**Technikai paraméterek:**

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálósoba

5 fürdoszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hűtés/fűtés

Luxus hálósoba hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

**Irányár: 1,2 milliárd**

**VP azonosító: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**