

Rózsaszentmárton

Szépen felújított vidéki ház a Mátraalján, Budapesttol 1 óra távolságra

VP azonosító: HU25439614



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 830 m²

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Áttekintés

VP azonosító	HU25439614
Hasznos lakótér	ca. 88 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1965

Vételár	200.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



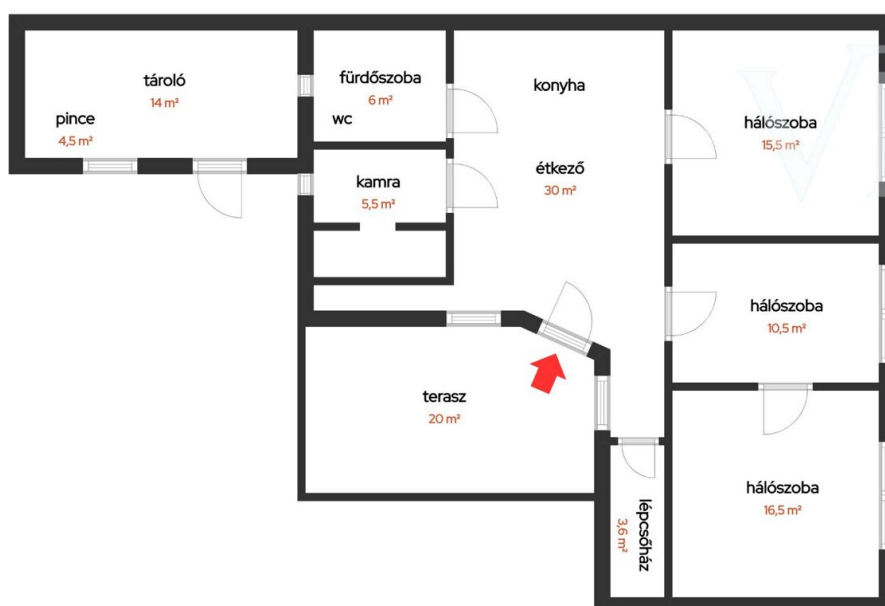
VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Az első benyomás

Rózsaszentmárton község a Mátraalja legszebb részén, a Somlyó-hegy lábánál, az Ágói patak völgyében, festői környezetben fekvő 2.000 lelkes település. Itt kínálunk megvételre egy szépen felújított házat, amely lehet négyévszakos otthon vagy akár családi nyaraló is!

A hatvani ipari park 20 perc távolságra van autóval. Aki Budapestről jár ide dolgozni, annak jó választás lehet ez az otthon, hogy több ideje jusson a családra, közös programokra, pihenésre.

A Mátrában számos lehetőség van kikapcsolódásra, beleértve az aktív programokat (túrázás, síelés), a wellness élményeket (szállodákban, barlangokban), a gasztronómiai kalandokat (borok, helyi ételek), valamint a kulturális és természeti látnivalókat (várak, kilátók). Ha elcserelné a város zaját és nyüzsgését a vidéki élet nyugalma, itt jó helyen jár!

A ház felújított, részben vályogból, részben téglából épült. Nyáron kellemesen hűvös, légkondicionálás nem szükséges. Fűtése gázkonvektor és kandalló.

A három hálósoba egy nagy család igényeit is kiszolgálja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található. A jellemző belmagasság 3 méter.

A telek körülkerített, téglából és kovácsoltvasból készült a kerítés. Az udvari szárnyas kapu táv-vezérelt, motoros. Elektromos autó töltése megoldott.

Helyiségek:

- konyha – étkező 30 m²
- hálósoba (1) 15,5 m²
- hálósoba (2) 10,5 m²
- hálósoba (3) 16,5 m²
- fürdőszoba 6 m²
- kamra 5,5 m²
- padlásfeljáró 3,6 m²
- tároló 14 m²
- pince 4,5 m²
- fedett terasz 20 m²

Az épített, gondozott kertben:

- dísznövények
- szőlőlugas
- müfűves focipálya
- játsszóvár

- tuzrakóhely és grillezo
- kerti zuhany

Parkolás:

- kövezett kocsibeálló, akár 4 autónak
- elektromos autótöltő

Helyi intézmények: Labdarózsza Óvoda, Oszirózsza Gondozási Központ, Muvelodési Ház és Könyvtár, Védonoai Szolgálat és Turistaszálló működik a településen, emellett házi orvosi és fogorvosi rendelő, valamint futballpálya és sportöltöző szolgálja ki a lakókat. Az Általános Iskola fenntartója és működtetője a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A településen van pékség és élelmiszerbolt.

Távolságok autóval:

- M0-ás körgyűrű 45 perc
- Gödöllő 35 perc
- Hatvan 20 perc
- Gyöngyös 20 perc

Az ingatlan tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Legyen Ön ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439614 - 3033 Rózsaszentmárton

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com