

Budapest

# 340 NM-ES LUXUSOTTHON, AMI NEM CSUPÁN HÁZ, HANEM ÉLETSÍLUS

VP azonosító: HU25439625



VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 340 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 655 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU25439625             |
| Hasznos lakótér | ca. 340 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 4                      |
| Hálósobák       | 3                      |
| Fürdoszobák     | 3                      |

|         |               |
|---------|---------------|
| Vételár | 1.990.000 EUR |
| Ház     | Családi ház   |

**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Az első benyomás

**340 NM-ES LUXUSOTTHON, AMI NEM CSUPÁN HÁZ, HANEM ÉLETSÍLUS**

A 2.-3.kerület egyik legexkluzívabb, zöldbe öltözött részén, a nyugalom és elegancia határán kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, minden részletében tökéletes, kortárs LUXUS VILLÁT. Ez az otthon nemcsak építészeti bravúr, hanem a modern kényelem, a természet közelsége és a letisztult formavilág harmóniája.

A ház panorámás fekvése már az első pillanatban elvarázsolja az embert – a fény szinte táncol a hatalmas üvegfelületeken, a terek nyitottsága pedig szabadságot és inspirációt sugároz.

A 340 m<sup>2</sup>-es, háromszintes villa minden négyzetcentimétere a gondosan megtervezett luxusról mesél. Az enteriort elegáns olasz burkolatok, Tom Dixon világítótestek, Miele gépek, valamint Bang & Olufsen hangrendszer egészíti ki. A nappaliból nyíló, több mint 100 m<sup>2</sup>-es panorámaterasról a város fényeiben gyönyörködhetünk, miközben a végtelen vízu medence tükrében visszaköszön a hegyek vonala.

A ház elrendezése ideális mind családok, mind azok számára, akik értékelik a privát, mégis reprezentatív tereket. A földszinten egy impozáns, dupla belmagasságú nappali, étkező és amerikai konyha kapott helyet – utóbbi egy hatalmas konyhaszigettel, prémium Miele gépekkel és természetes kopulttal. Innen közvetlen kijárat nyílik a kertre és a medencére, amely mellé egy kültéri konyha, Broil King grillsütő és lounge rész is épült.

Az emeleti szinten három hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával és gardróbbal, a fohálóból pedig külön kijárat vezet a napfényes teraszra. A házban összesen 3+1 fürdoszoba, egy home office, valamint szauna és fitness zóna is helyet kapott. A legfelső szinten egy elvonulásra alkalmas, panorámás pihenotér található – ideális jóga, olvasás vagy naplemente melletti borozás céljára.

A technológiai felszereltség a legmagasabb szintet képviseli: intelligens otthonrendszer, távvezérelhető világítás és fűtés, mennyezethűtés, padlófűtés, RGB vezérlésű hangulatvilágítás, valamint beépített hangrendszer gondoskodik arról, hogy minden pillanat kényelmes és személyre szabott legyen. A ház energiahatékony, alacsony rezsi, modern gépészettel és szivattyús rendszerrel ellátott.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy dupla garázs, elektromos autótöltési lehetőséggel, valamint kamerás biztonsági rendszer és teljes körű riasztóvédelem. A kert parkosított, automata öntözőrendszerrel és diszkrét díszvilágítással.

Ez a ház több, mint egy ingatlan – ez egy életérzés.

Egy hely, ahol minden reggel a természet hangjaira ébredhetünk, ahol a fények és az anyagok finom játéka harmóniát teremt, és ahol a design nem hivatkozódó, hanem mélyen átélt.

Egy otthon, amely megérkezést jelent: egyszerre modern, elegáns és emberi.

A környék infrastruktúrája kiváló – közelben található az Angol Iskola, a Britannica International School, a Budai Golf Club, valamint az Eurocenter és a Huvösvölgyi erdő. A belváros autóval mindössze 15 perc alatt elérhető, mégis teljes a csend és a privát tér.

Ez az ingatlan azoknak készült, akik nem érik be kevesebbel, mint a legjobbal.

Akik hisznek abban, hogy a luxus nem a csillogásról szól, hanem az apró részletek tökéletességéről, a harmónia megteremtéséről és a valódi otthon érzéséről.

**VP azonosító: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**