

Budapest

Eladó új építésű iker-ház a csendes Rodostó utcában

VP azonosító: HU25439644



VÉTELÁR: 840.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 539 m²

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439644
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	840.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

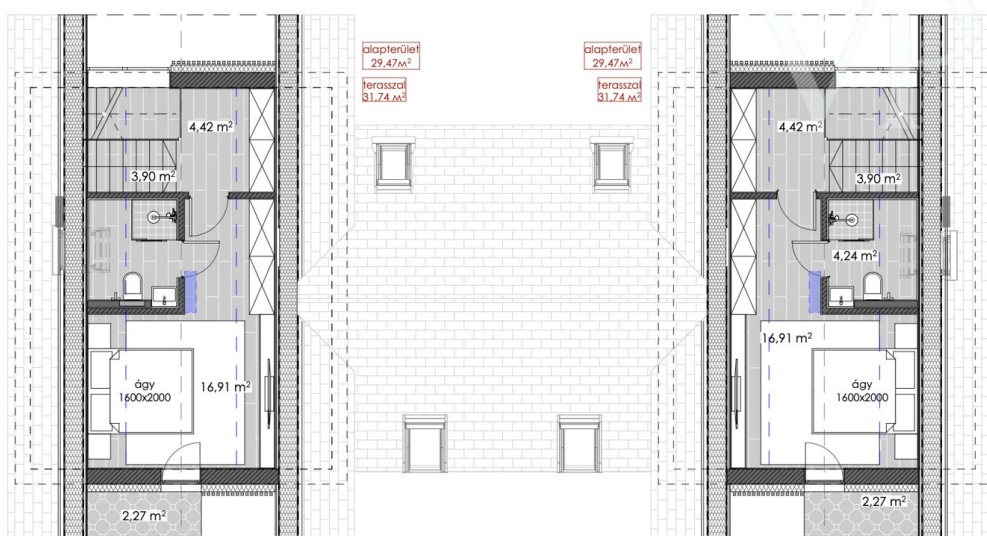
Az ingatlan



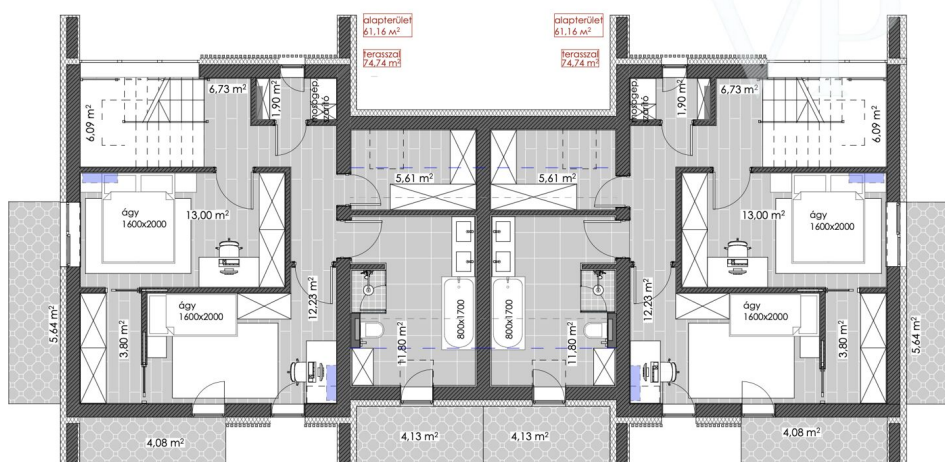
VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan

Elhelyezési terv (2. emelet)

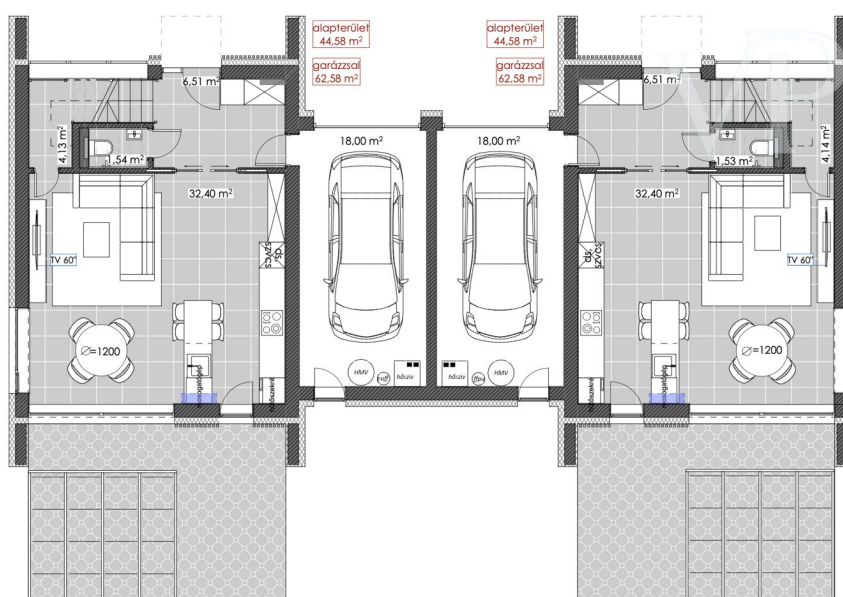


Elhelyezési terv (1. emelet)



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Az első benyomás

A II. kerület egyik legcsendesebb, hangulatos utcájában, a Rodostó utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező ikerházat.

Mind a két épület szabadon álló, tagolt tömegű kialakítású, földszint + 2 szintes, modern stílusban megépítve. Mindkét lakás saját, lehatárolt kerttel rendelkezik, így biztosítva a teljes privát életteret.

Telek mérete: 539,5 m²

Kert és környezet:

- Mindkét utcai fronton szórt festésű fém kerítés
- Távirányítóval működtetett gépkocsi bejáró kapu

Kényelmi megoldások:

- Falba épített, rozsdamentes levélszekrény
- Fedett kukatároló
- 18 m²-es garázs egy autó számára, közvetlen bejárattal a lakásba.

Ikerház A: 314 000 000 HUF

Ikerház B: 328 000 000 HUF - A B ingatlan felszereltségéhez tartozik a teljes, egyedi gyártású konyhabútor Bosch készülékekkel, elegáns ebédlő szigettel, valamint a nappali polcrendszere, amely a belsőépítészeti terveknek megfelelően került kialakításra.

Ajándék: A tetotéri szülői háló teljes bútorzata, melyet a belsőépítészeti tervek alapján, méretre gyártva adja az eladó az új tulajdonos számára.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Részletes felszereltség

Futés és hűtés:

A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.

Vízellátás:

- Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
- Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
- A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított

Villamos hálózat és megújuló energia:

- Tető elokészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
- Lakásonként 3x32 A + 1x20 A H-tarifa energiaellátás
- Elektromos autó töltésére elokészített kiállítás a garázsban
- Rézvezetékekkel kiépített hálózat, védőcsobon vezetve
- Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval

Biztonság és komfort:

- LEGRAND kapcsolók és dugaljok fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
- Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
- Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
- Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
- Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál

Okos Otthon rendszer:

Az ár tartalmazza a hőszivattyút, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázkapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás elokészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Minden a helyszínról

Budai tájvédelmi körzet, Huvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégloje, Budapesti Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

VP azonosító: HU25439644 - 1028 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com