

Budaörs

Panoráma, fény, elegancia. Exkluzív kortárs villa Budaörsön.

VP azonosító: HU26439729



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 860 m²

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Áttekintés

VP azonosító	HU26439729
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2019

Vételár	1.100.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



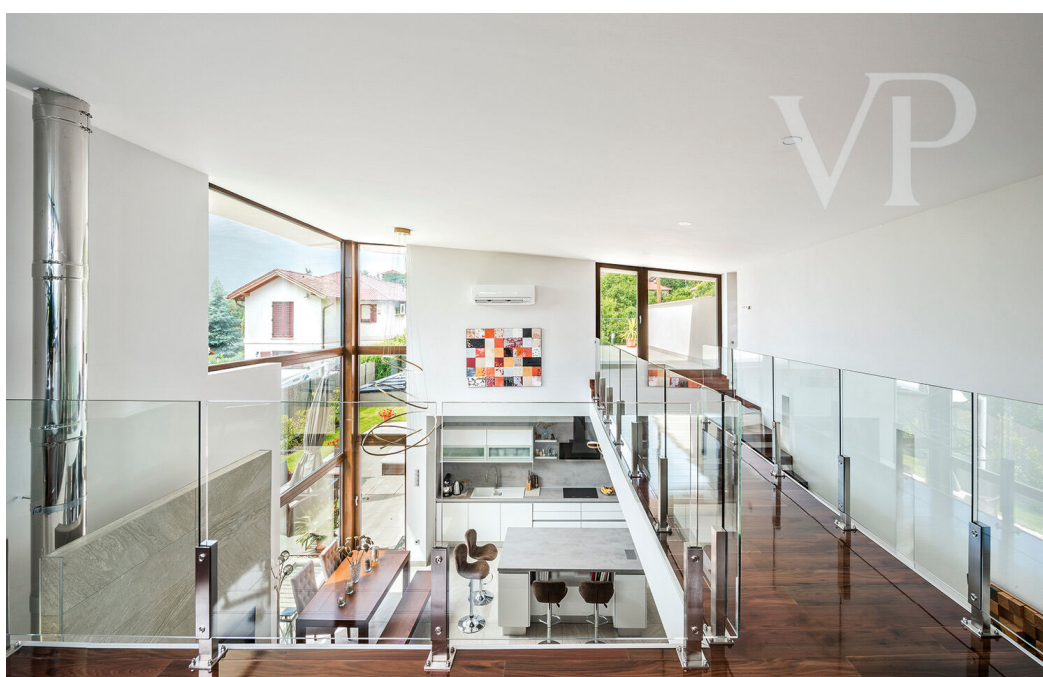
VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



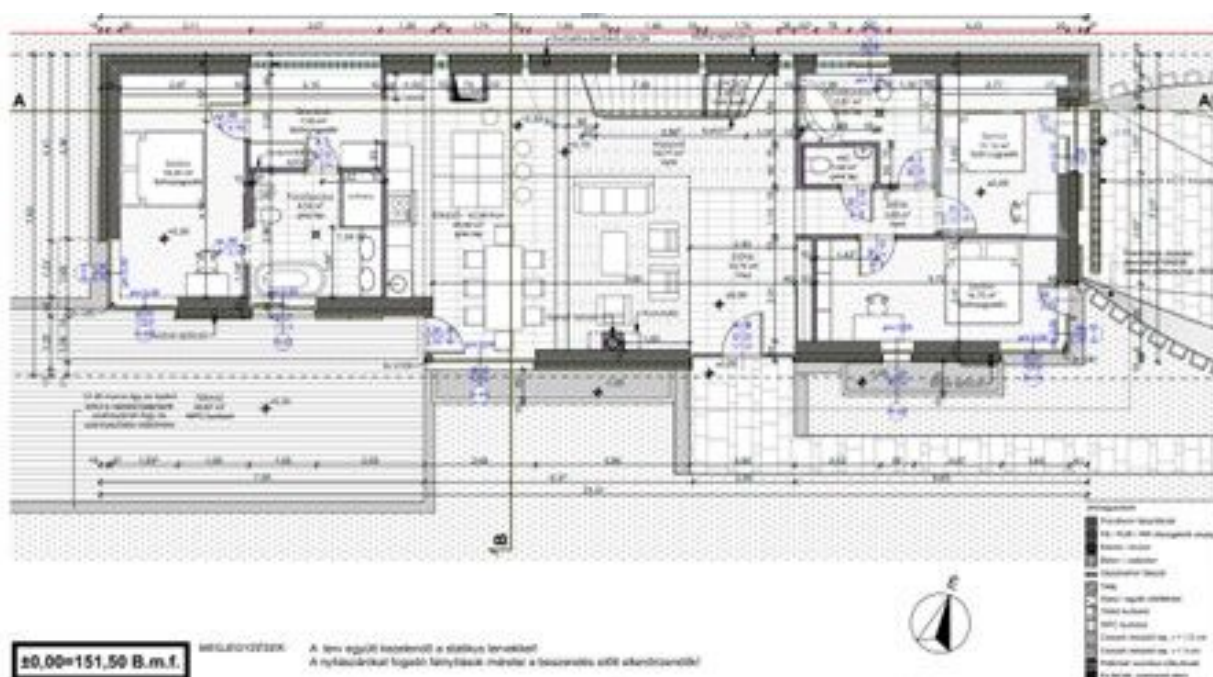
VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



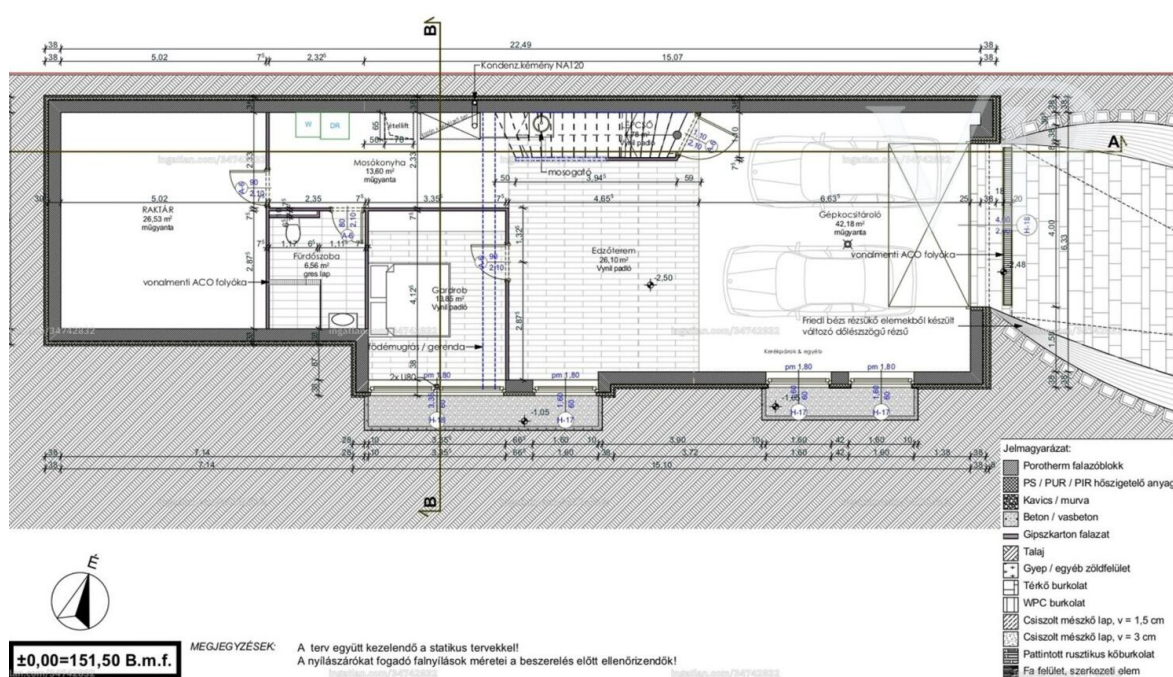
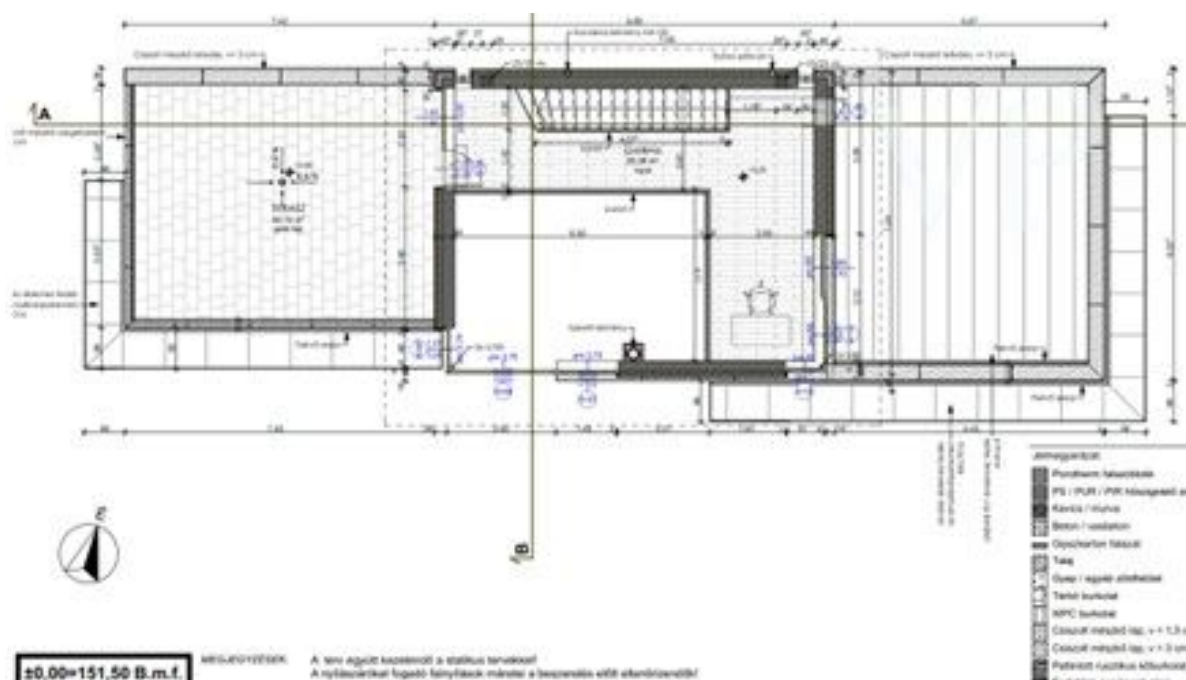
VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Az első benyomás

Budaörsön, a BAH csomóponttól 10 percre, az egyik csendes, exkluzív utcában, panorámás környezetben kínálunk egy különleges megjelenésű, egyedi tervezésű családi házat.

A tervezés során kiemelt szerepet kapott a természet és az épített tér harmonikus kapcsolata. A nagyméretű, földig érő üvegfelületek bőséges természetes fényt engednek a belső terekbe, miközben szoros vizuális kapcsolatot teremtenek a gondozott kerttel. Az idotálló anyaghasználat és a letisztult formavilág elegáns, mégis otthonos karaktert kölcsönöz az épületnek.

A földszintes kialakítású otthon központi eleme a lenyugózó belmagasságú, galériázott nappali, amelyhez tetoterasz is kapcsolódik, tovább erősítve a térérzetet és a panoráma élményét.

Az alsó szint — a telekszinthez képest fél szinttel megemelve — világos, jól használható teret biztosít a gépkocsi-elhelyezés és a tárolási funkciók számára.

Az átgondolt alaprajz három jól elkülönülő egységre tagolódik. A kétszintes hatású közösségi tér a ház középpontja, míg a két oldalsó szárnyban külön hálózónak kerültek kialakításra: az egyik oldalon a gyermek- és vendégszobák, a másikon a nyugodt, intim szülői lakrész kapott helyet. A kedvező kelet–nyugati tájolásnak köszönhetően az ingatlan egész nap kiváló benapozottsággal rendelkezik.

- 90 m²-es, panorámás nappali közel 6 méteres belmagasságú, loft hangulatú étkezővel és prémium minőségű konyhával
- szülői master háló + további hálósobák (összesen 5 szoba)
- galérián kialakított dolgozószoba
- 4 igényes fürdőszoba
- 40 m²-es napozóterasz
- akár 3 gépkocsi befogadására alkalmas garázs

A ház korszerű muszaki tartalommal épült: hovásszanyeros szellozteto rendszer, szigetüzemu és szaldós napelem, automatizált megoldások.

Az okosotthon-rendszer elokészítése lehetővé teszi az energiatakarékos, személyre szabható működtetést.

A 2019-ben épült ingatlan 860 m²-es, parkosított kerttel rendelkezik, telepített gyeppel és robotfűnyíróval.

Ár: 399 000 000 Ft

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com