

Budapest

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládoknak is alkalmas, családi ház.

VP azonosító: HU26439754



VÉTELÁR: 2.520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 435 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439754
Hasznos lakótér	ca. 435 m ²
Szobák	7
Fürdőszobák	6
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	2.520.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

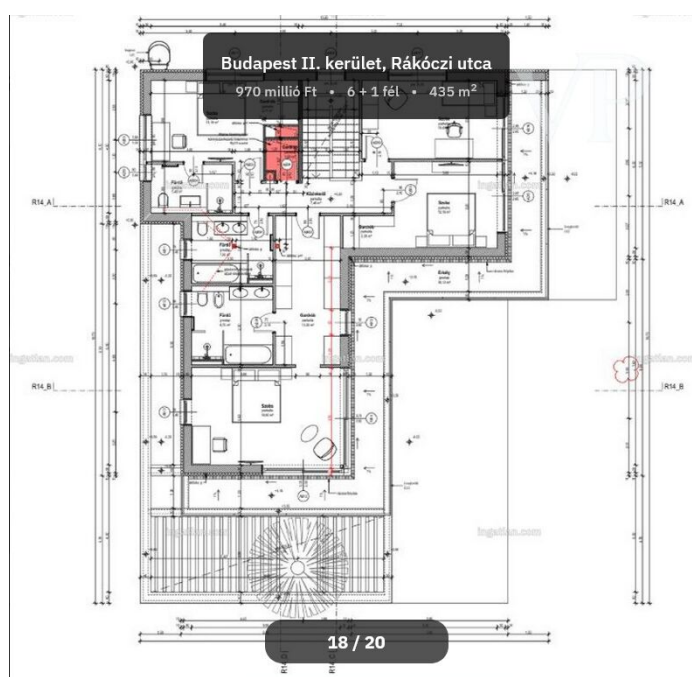
VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



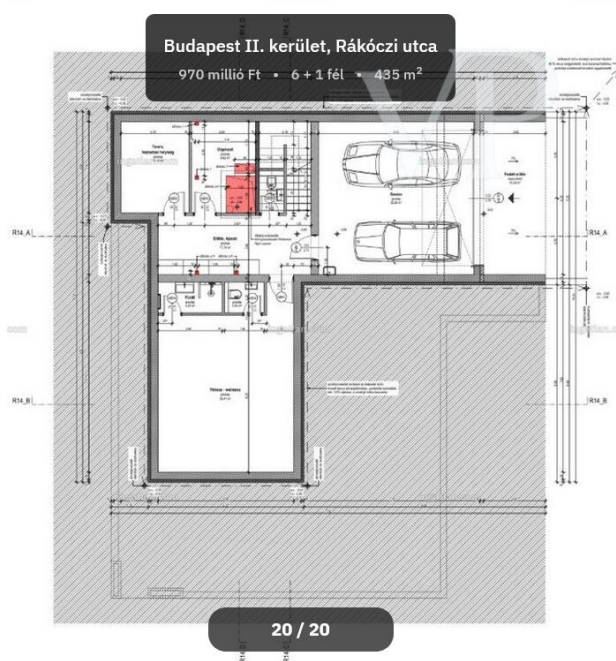
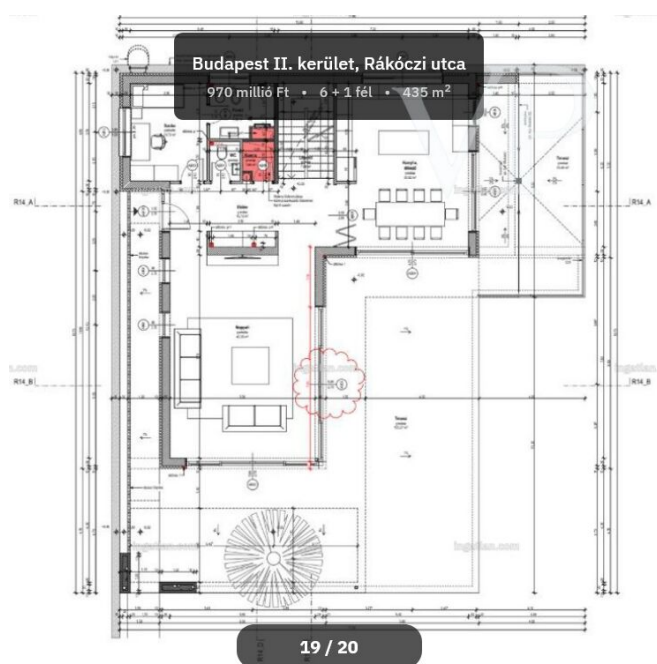
VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



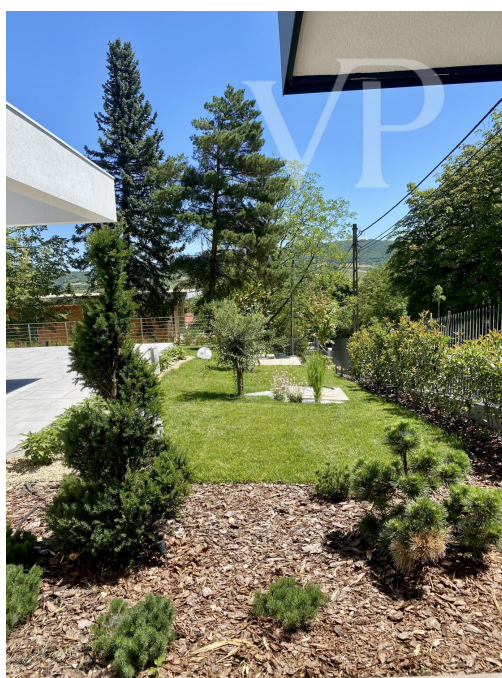
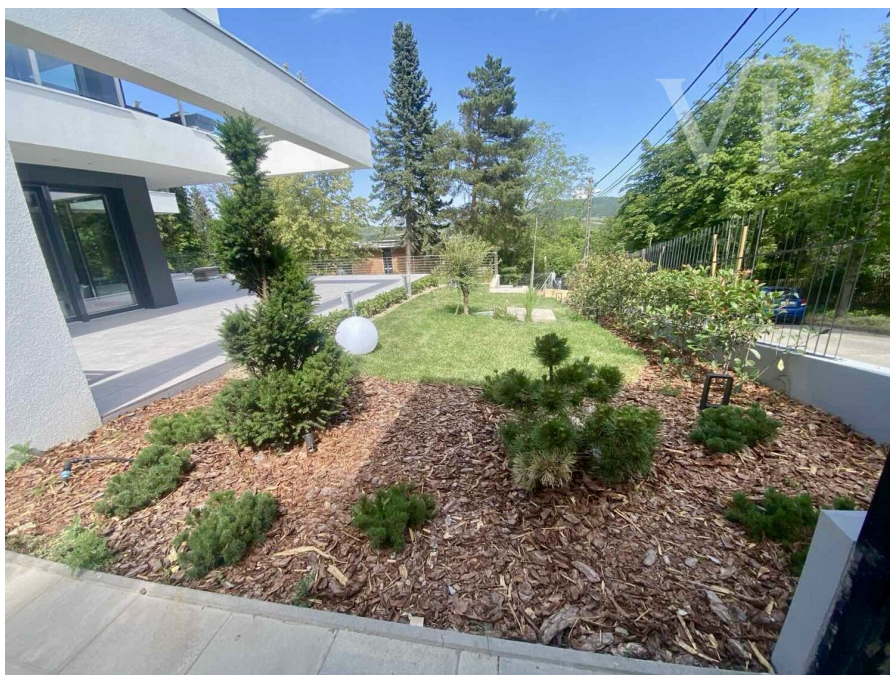
VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Az első benyomás

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széchalmon épült, ezt a minden igényt kielégítő, nagycsaládoknak is alkalmas, családi ház.

A környéken több iskola helyezkedik el, közöttük a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermek Ház, Waldorf Iskola, továbbá az ingatlantól nem messze található Nagykovácsi elején a budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola is.

A közelben találhatóak orvosi rendelő, a HÜVI Szolgáltatóház és további bevásárlási lehetőségek is.

Tömegközlekedéssel is jól megközelíthető.

Az ingatlan legfontosabb paraméterei a következők:

965 m² telek terület.

nettó 320 m² lakótér, amin felül:

- 40 m² kétállásos garázs, 40 m² kétállásos beálló, 105 m² terasz és 50 m² erkély.
- 75 m²-es nappali, konyha, és étkező, a hozzá kapcsolódó, részben fedett 105 m² terasszal.
- 5 önálló lakószoba, hozzájuk tartozó fürdőszobával + 13m² gardrób
- Cifre, Arkana és Valledunga hidegburkolatok
- 140 m² alagsor, ezen belül 10m² gépészeti – 10m² háztartási helyiség, 40m² garázs, 30m² lépcső/közeledő/tároló, valamint egy több mint 40m²-es szabadon alakítható helyiség, ami egyedi elgondolásnak ad lehetőséget. Akár mozi szoba 5.1-es rendszerrel elokészítve, konditerem, vagy wellness (szintén elokészítve), vagy hobbiszoba is kialakítható, önálló fürdőszobával és mellékhelyiséggel.
- összesen 5db, szobákból nyíló önálló fürdőszoba és egy önálló vendégmosdó.
- Teljesen szeparált szülői blokk, gardróbba és elegáns nagyméretű fürdőszobával.
- Kert: medence elokészítés a terasszal egy szinten, így az esetleges későbbi medence kialakítás a lehető legkevesebb közmu és terepmunkával megoldható.

-3 szint

-Jól átgondolt kialakítás, ahol mindenre és mindenre gondolt a tervező

- minőségi gépészet

- szép kert

-7 szoba

- minden szobához fürdő

- vendégmosdó

- wellness tér
- Elektromos autó töltési lehetőség
- Medence kialakítási lehetőség
- Lift kialakítási lehetőség

Békés, nyugodt környezet, minden igényt kielégítő kényelem családjának.
Nézze meg, ha igazi családi otthon keress, ne halassza el.

VP azonosító: HU26439754 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com