

Budapest - II. kerület

Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

VP azonosító: HU26439767



VÉTELÁR: 2.193.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439767
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 34300 EUR (Eladó)

Vételár	2.193.000 EUR
Lakás	Penthouse
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvész lejtő hegyoldalán, zöldövezeti, családi házas környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m² és ehhez társul 118 m² területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, szivattyús mennyezet hűtés-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szúnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik.

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerűen döbbenetes, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

Árnyár: 757 millió Ft

Garázshely: 13 millió Ft/db

Átadás: 2026. IV. negyedév

VP azonosító: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com