

Balatonszepezd

Prémium vízparti birtok a Balaton-felvidék közelében – exkluzív lehetőség kivételes adottságokkal

VP azonosító: HU26439792



VÉTELÁR: 5.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 330 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.500 m²

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

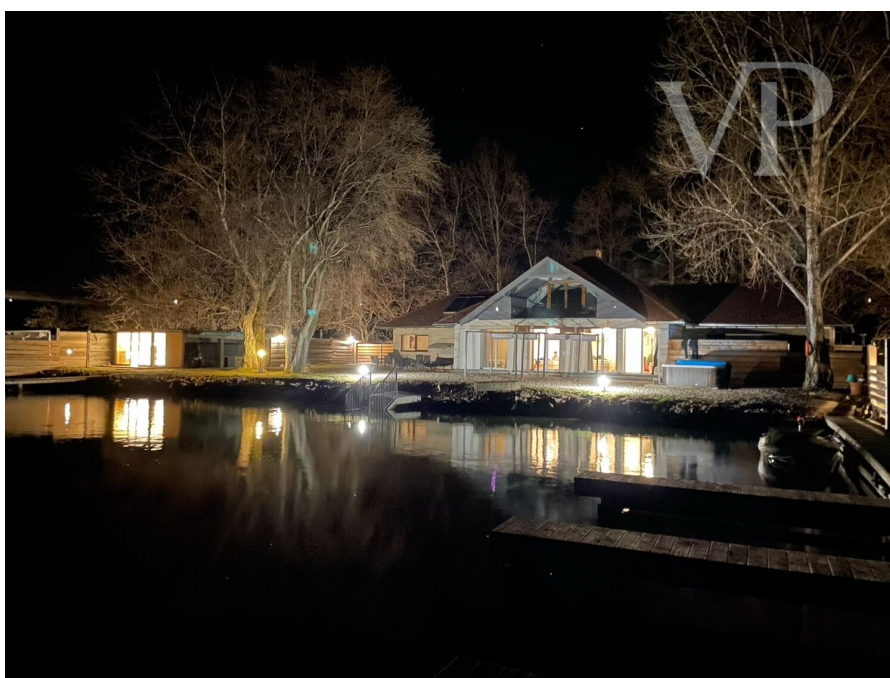
Áttekintés

VP azonosító	HU26439792
Hasznos lakótér	ca. 330 m ²
Szobák	10
Hálósobák	9
Fürdoszobák	4

Vételár	5.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott

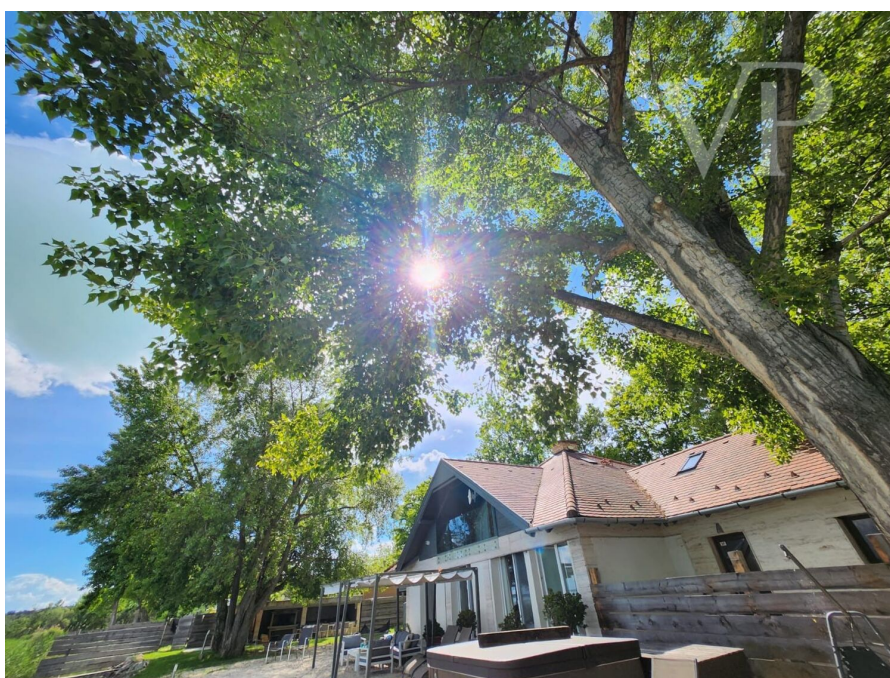
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



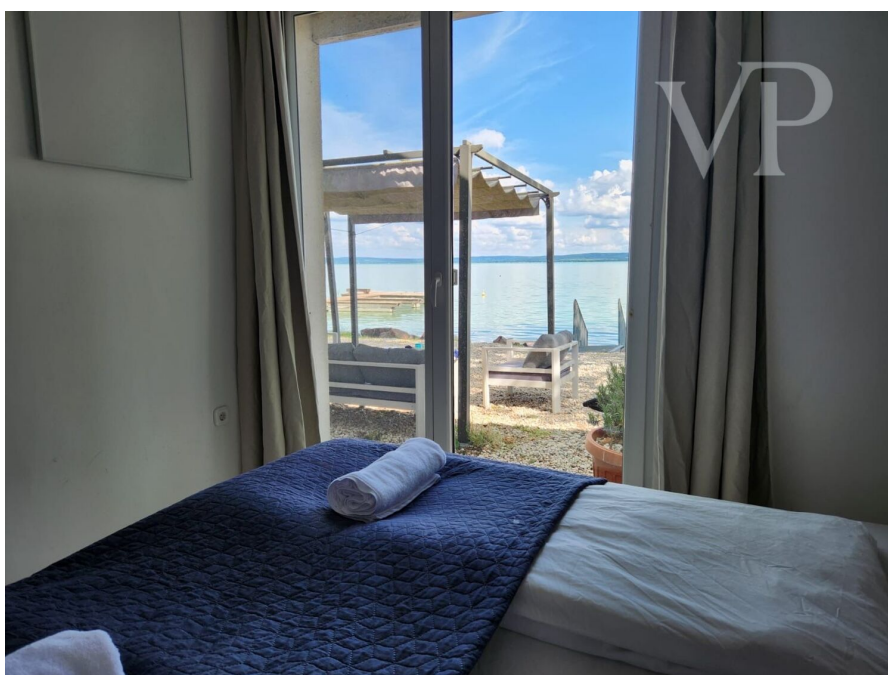
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



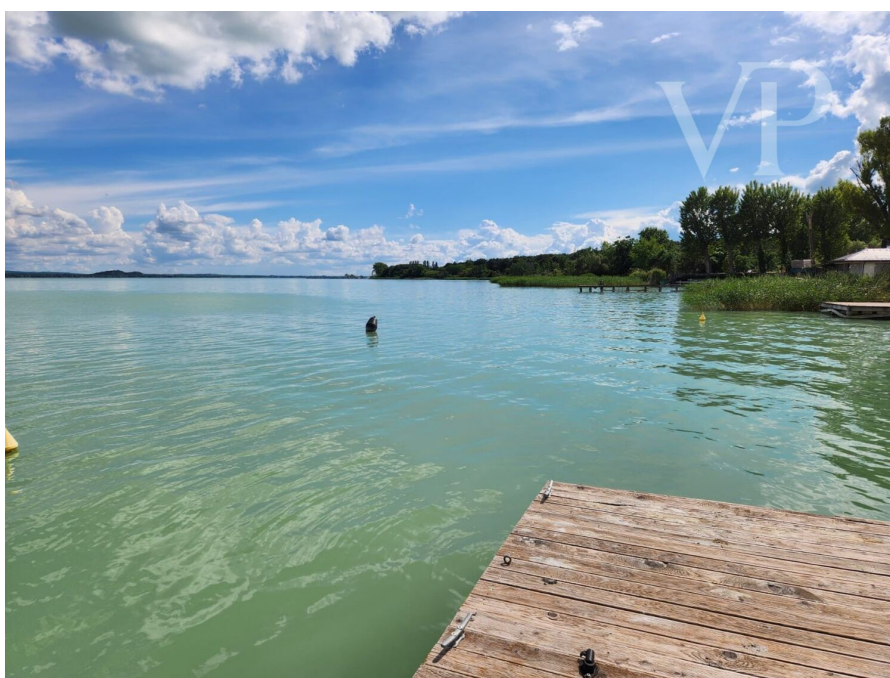
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



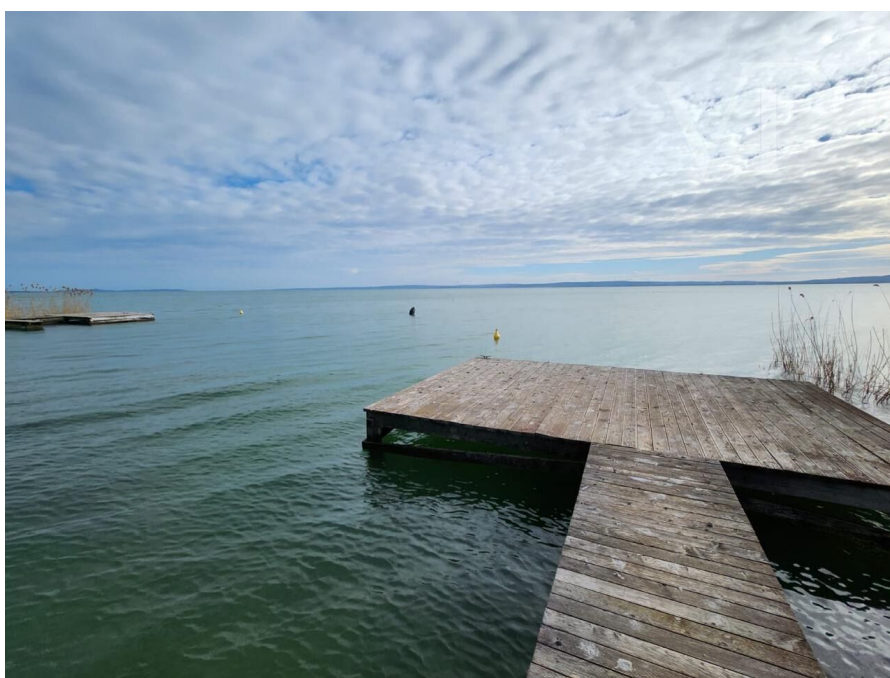
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



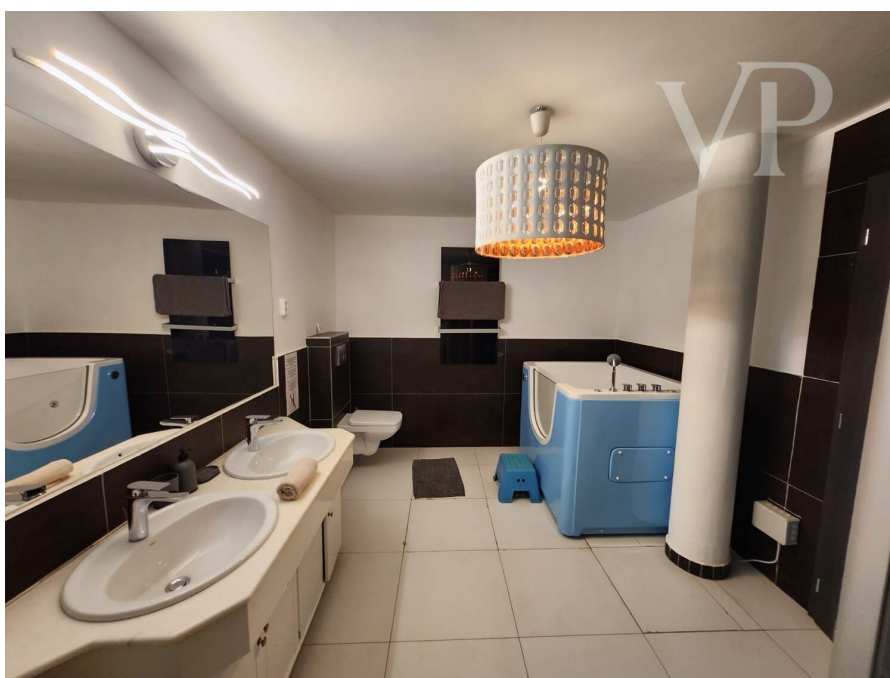
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



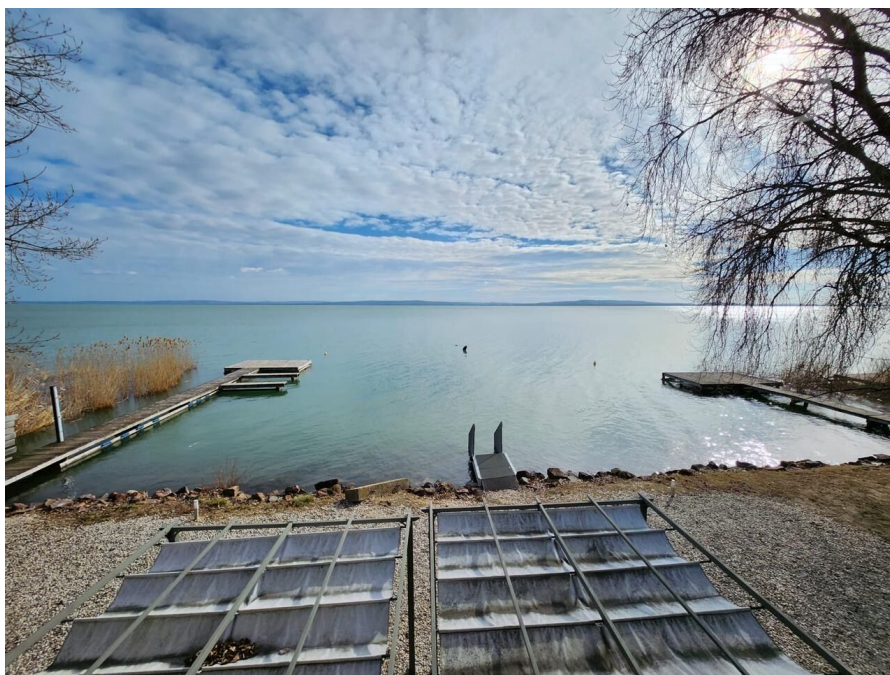
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



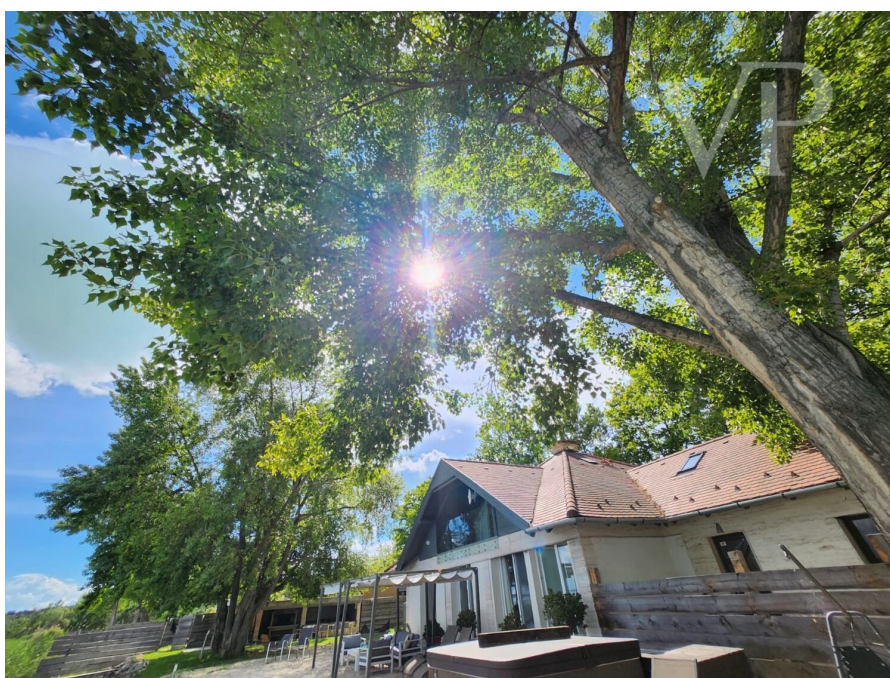
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



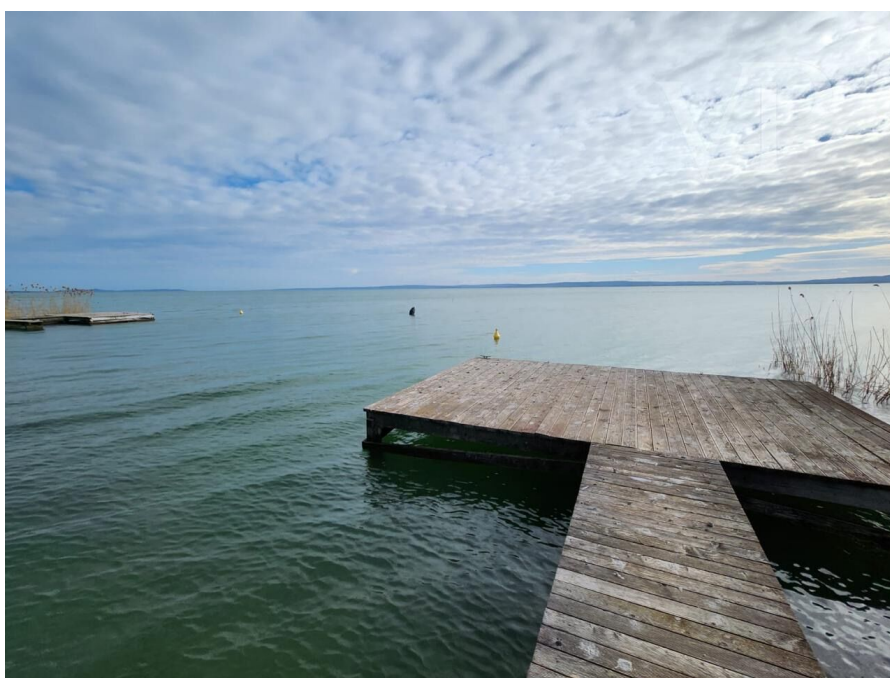
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



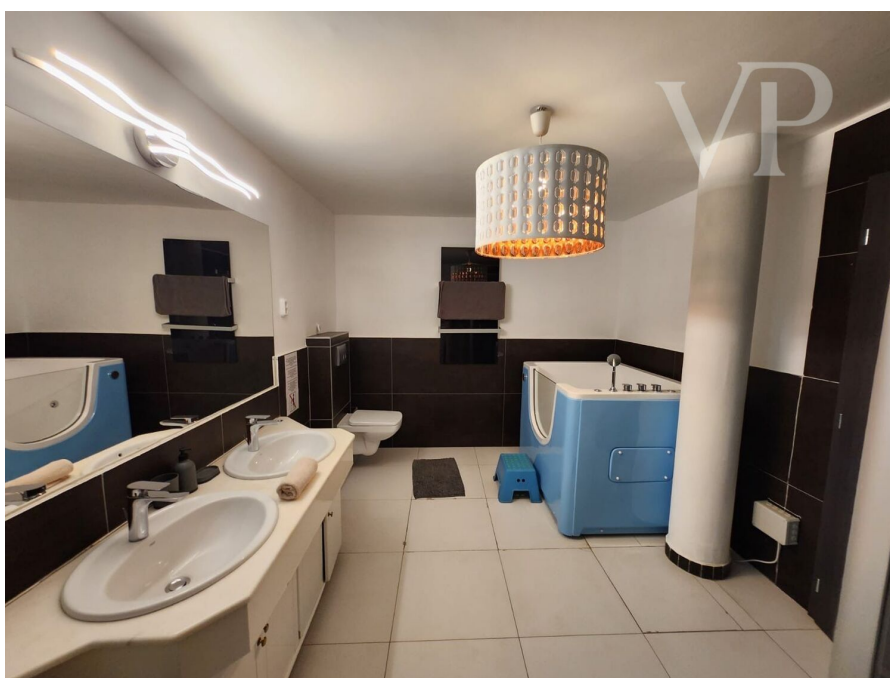
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



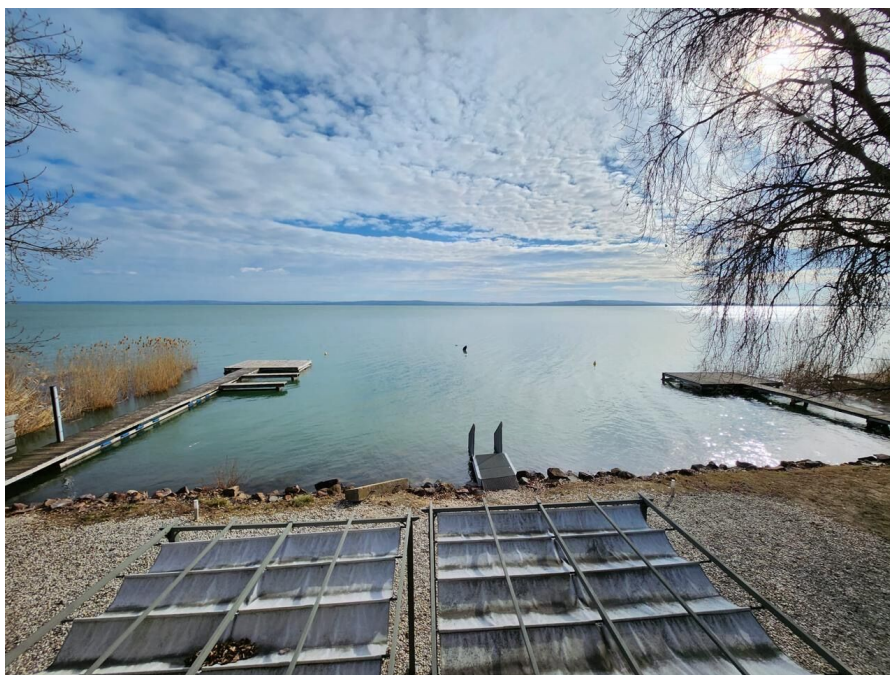
VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Az első benyomás

Kivételes adottságú, közvetlen vízparti szakaszon elhelyezkedő birtokot kínálunk megvételre, amely ritkaságszámba megy a hazai ingatlanpiacon.

A 2500 nm-es terület tökéletes harmóniát teremt a természet közelsége és a prémium életérzés között.

A 330 nm-es főépület tágas tereivel, nyugodt atmoszférájával kitűnő alap egy luxusszalon kialakítására, így ideális választás akár családi rezidenciának, de akár exkluzív vendéglátó funkcióra is. A birtokon továbbá két darab, egyenként 45 nm-es igényes mobilház, valamint egy különálló, 50 nm-es személyzeti ház is helyet kapott, így többgenerációs használatra vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas.

A területen kültéri fedett konyha és raktárhelyiség is található.

A közvetlenül a Balaton partján elhelyezett kültéri panoráma üveg szauna, a 8 személyes jacuzzi pedig páratlan wellness élményt nyújt akár télen is.

A közvetlen vízparti kapcsolódásnak köszönhetően a hajózás szerelmeseinek lehetősége van a ház előtti partszakaszon a kikötésre.

Az ingatlan két külön helyrajzi számon található, ami további fejlesztési és hasznosítási lehetőségeket kínál.

Jelenlegi építési szabályok lehetővé teszik a beépíthetőség növelését.

A környezet magával ragadó: a Balaton-felvidék tiszán hangulatot idéző lankái, szőlőültetvényei és festői panorámája garantálják az egyedi életérzést. A híres Káptalantóti piac mindössze negyedórnyira található, míg Tihany varázslatos félszigete 20 perc alatt elérhető.

Irányár: 5 200 000 EUR

Lehetőség van a terület melletti ugyanilyen telekadottságokkal rendelkező szintén privát vízparti telek megvásárlására is. Ennek ára: 4 700 000 EUR

Mindkét birtok megvásárlása esetén egy 162 m egybefüggő privát balatoni szakasz és kb 4900 nm-es összterület irányára: 9 500 000 EUR

VP azonosító: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com