

Budapest - II. kerület

# MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

VP azonosító: HU26439794



VÉTELÁR: 4.090.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 402 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 917 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Áttekintés

|                 |                        |         |               |
|-----------------|------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU26439794             | Vételár | 4.090.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 402 m <sup>2</sup> | Ház     | Villa         |
| Szobák          | 4                      |         |               |
| Hálósobák       | 3                      |         |               |
| Fürdoszobák     | 3                      |         |               |

**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan





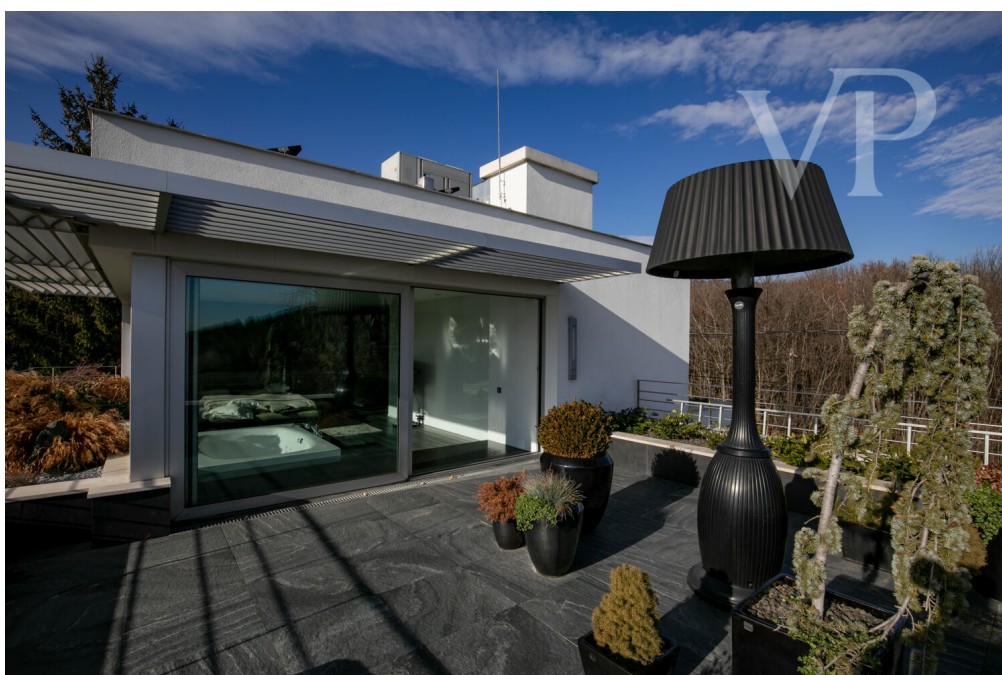
**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan





**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan





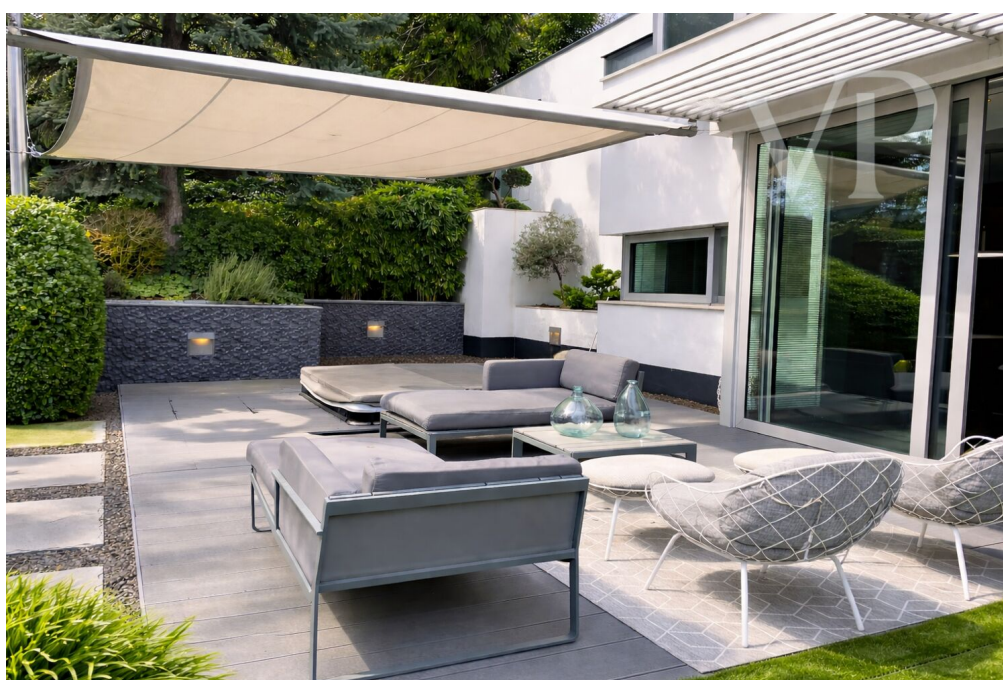
**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Az első benyomás

### MODERN CSALÁDI HÁZ PANORÁMÁS TERASSZAL – ELEGANCIA ÉS KÉNYELEM

II. kerület Pálvölgy egyik legszebb, zöldövezeti részén kínálok eladásra ezt a 400 nm-es, háromszintes, szinteltolós, modern családi házat.

A 917 m<sup>2</sup>-es, gondozott, parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nagyvonalú, fényárban úszó terek és átgondolt alaprajzi elrendezés jellemzi.

A földszinten tágas nappali–étkező–konyha komplexum, kamra és előtér biztosít kényelmes, funkcionális életteret. A nappaliból közvetlenül kapcsolódik a teraszhoz és a kerthez, tovább növelve az alsó szint életterét.

Az előtérből belső lépcső vezet a garázsba, amely elektromos kapuval és futótt egységgel rendelkezik, akár négy autó számára biztosítva parkolási lehetőséget.

Az első emeleten két hálószoba található, mindkettő saját, a szobával egy légtérben kialakított fürdőszobával, valamint a gépészeti helyiség is itt kapott helyet.

A második emelet külön birodalom, igazi luxuslakosztály, impozáns méretű hálószobával, fürdővel és gardróbbal. A kapcsolódó teraszról szép városi panoráma tárul elénk, melyet az itt elhelyezett jakuzziból is élvezhetünk. A terasz oldalsó része zöldtetőként lett kialakítva, így a természet közelsége minden szinten jelen van.

Ez a modern családi ház ideális választás azok számára, akik vágnak a nyugodt, zöld lakókörnyezetre, a tágas terekre, gondozott kertre, továbbá értékelik a visszafogott luxust és a praktikumot.

**Irányár: 1,4 milliárd HUF**



**VP azonosító: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**