

Gödöllo

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllo (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

VP azonosító: HU26439796



VÉTELÁR: 2.370.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.767 m²

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Áttekintés

VP azonosító	HU26439796
Az ingatlan elérhető	30.03.2026
Építés éve	2024

Vételár	2.370.000 EUR
Teljes terület	ca. 1.767 m ²
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek

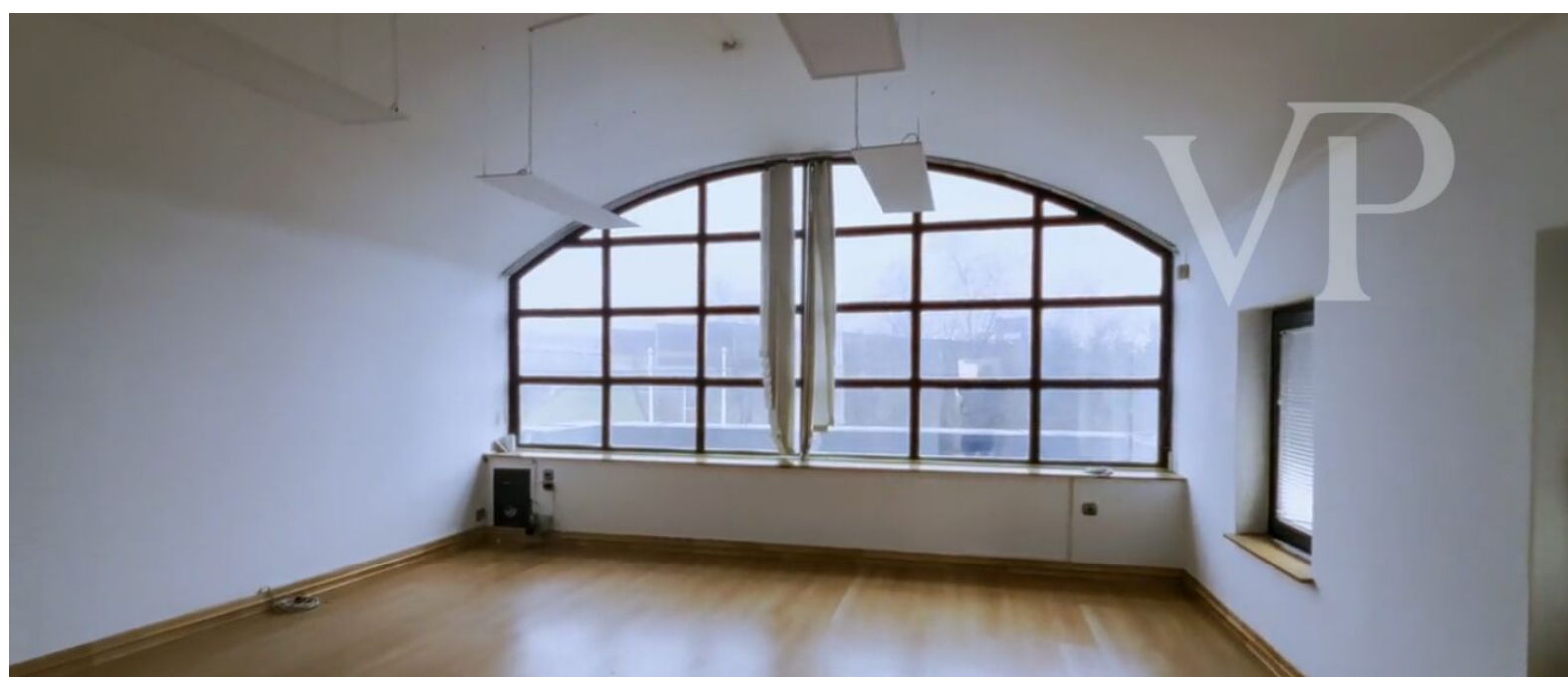
VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



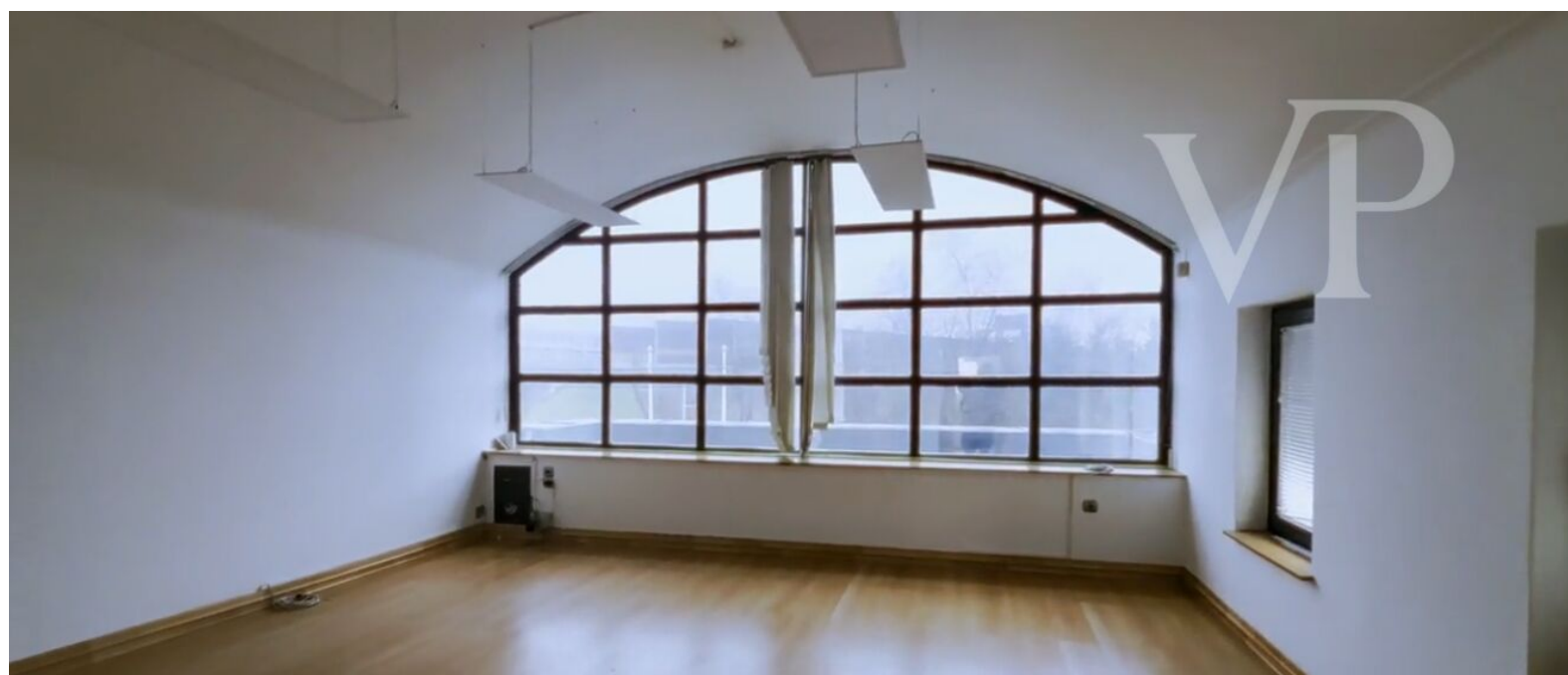
VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az első benyomás

Zöldenergiás retail és szolgáltatási fejlesztési lehetőség – Gödöllo (Budapest agglomeráció, M3)

Gödöllön, Budapest agglomerációjában, az M3 autópálya és a 3-as főút közvetlen közelében kínálunk megvételre egy egyedülálló, frissen felújított kereskedelmi ingatlant.

Az ingatlan eredetileg egy prémium francia autómárka számára került kialakításra (szalon és szervíz funkcióval), így magas muszaki színvonalú, reprezentatív irodákkal és jól átgondolt, rugalmasan alakítható terekkel rendelkezik.

Kiválóan alkalmas:

**convenience retail fejlesztésre
szolgáltató központ kialakítására
termékképviseleti vagy showroom funkcióra**

A lokáció erős autós forgalommal, kiváló láthatósággal és gyorsan lakott elvárosi környezettel rendelkezik.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Részletes felszereltség

teljes körűen felújított, azonnal használható állapot
eredetileg autószalon és szervíz funkcióra kialakítva
magas színvonalú irodák
rugalmasan alakítható belső terek
67 kWp napelemez rendszer (2023)
energiahatékony működés (LED világítás, alacsony rezsi)
padlófűtés + klímák + ipari légbefúvás
nagy kapacitású elektromos hálózat (3×20A, 3×32A, 3×50A)
teljes kamera rendszer (külső + belső)
Kifejezetten alkalmas energiaigényes vagy ESG szempontból optimalizált működésre.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Minden a helyszínról

Az ingatlan stratégiai elhelyezkedésű Gödöllőn, Budapesttől kb. 25 percre.

**közvetlen kapcsolat a 3-as főúttal
5 perc az M3 autópályától
gyors elérés az M31 és M0 irányába
kiváló kapcsolat Budapest keleti agglomerációjával**

A lokáció egy szűk lakott lakóövezet és működő kereskedelmi környezet része, kb. 80 000–120 000 fős vonzáskörzettel.

Magas „drive-by” forgalom és kiváló láthatóság jellemzi.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

További információ / adatok

gazdasági (Gá) övezeti besorolás – széles körű hasznosítás
folyamatos bérleti érdeklődés a tulajdonos kivonulása óta
parkolás: jelenleg 120+, bővíthető akár ~200 férőhelyre
alkalmas zöldenergiás / EU-s pályázati projektekre
alacsony üzemeltetési költség a napelemez rendszernek köszönhetően

Az ingatlan egy ritka lehetőség egy kompakt, magas hatékonyságú retail vagy szolgáltatási központ kialakítására.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com