

Torino - Piemonte

Elegante, fein renovierte Wohnung im Hochparterre

VP azonosító: IT261252713



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT261252713
Hasznos lakótér	ca. 190 m ²
Az ingatlan elérhető	03.07.2026
Emelet	9
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	1970

Vételár	595.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 193 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.06.2033

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	153.78 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



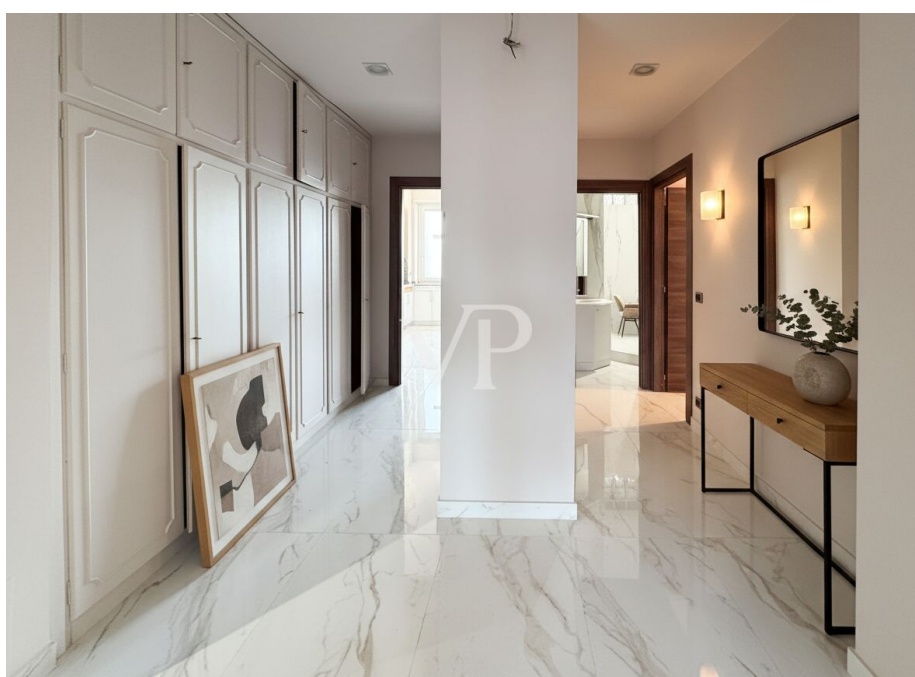
VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



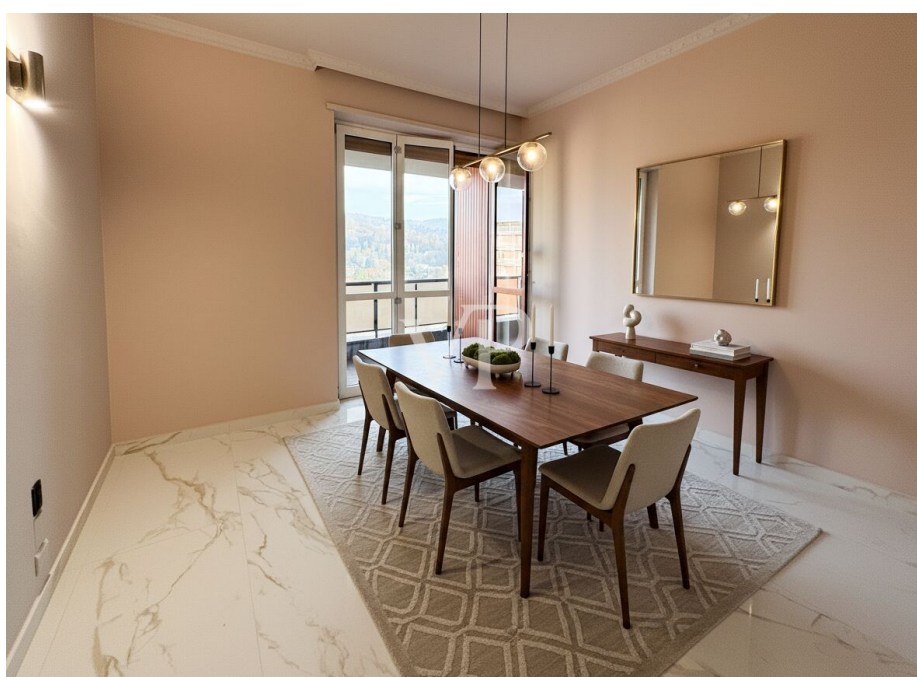
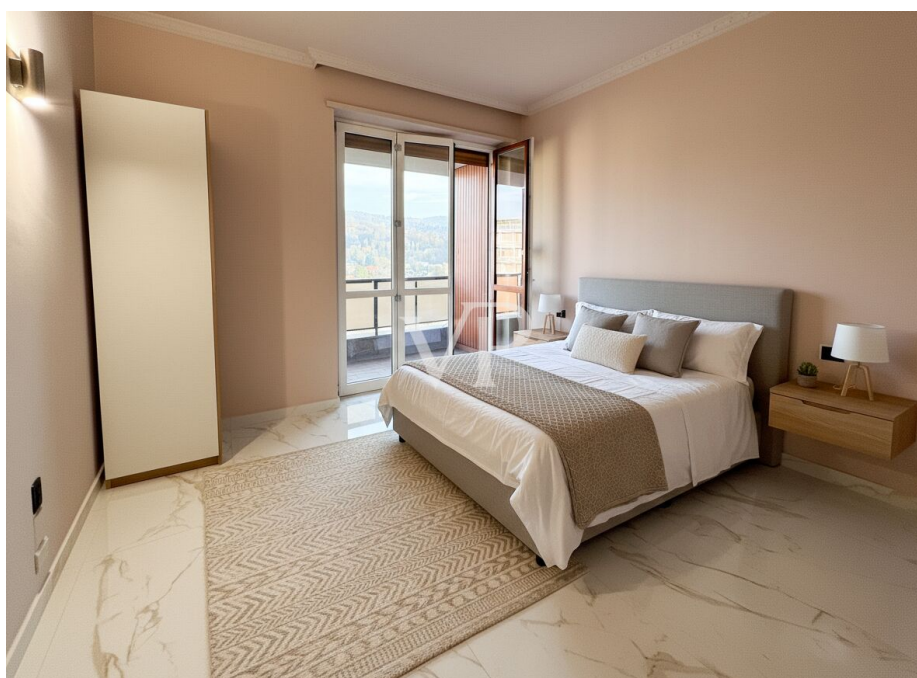
VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



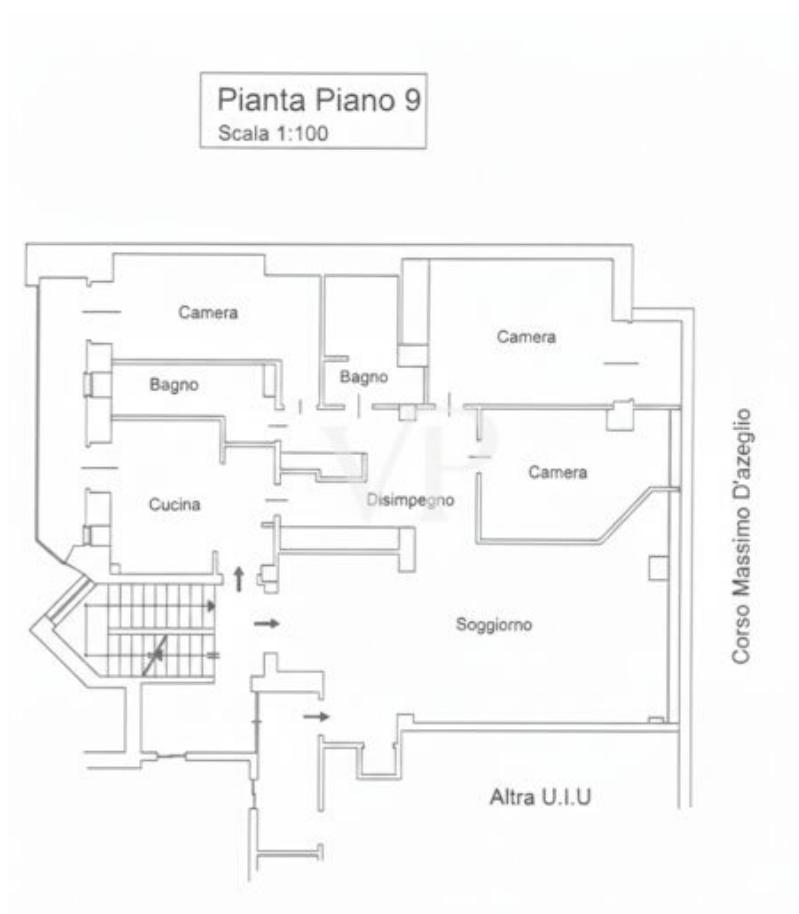
VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Alaprajzok



Pianta Piano 9

Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Az elso benyomás

In einem exklusiven Rahmen mit Concierge-Service bieten wir eine hochkarätige Wohnung im neunten Stockwerk zum Verkauf an, die sich durch einen dominanten Blick über die Stadt und den Hügel auszeichnet.

Die Wohneinheit wurde vor kurzem komplett renoviert, wodurch die Wohn- und Energiestandards (Klasse B) angehoben wurden, wobei formaler Luxus und technische Innovation kombiniert wurden.

Zusammensetzung der Räume: Die Innenarchitektur, die durch einen doppelten Eingang bereichert wird, ist aufgeteilt in: ein repräsentatives Doppelwohnzimmer mit Panoramafenstern; eine bewohnbare Küche; drei Schlafzimmer; drei Bäder und eine Waschküche, mit Design-Oberflächen, sowie Flure, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet sind.

Die Immobilie wird durch einen Balkon, eine Terrasse und einen praktischen Keller vervollständigt.

Die Lösung ist leerstehend und bereit, bewohnt zu werden.

Bereich, Bereich und Dienstleistungen: Die Residenz befindet sich in einem der begehrtesten und vollständigsten Bereiche von Turin, zwischen San Salvario und der Achse Corso Massimo D'Azeglio, nur wenige Minuten vom Valentino-Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Das Viertel bietet einen eleganten Wohnkontext, mit Dienstleistungen vor der Haustür und in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der schnelle Zugang zur U-Bahn (Linie M1) machen die Immobilie ideal für Familien und Berufstätige, die Komfort, Zentralität und Lebensqualität suchen.

Der steuerliche Vorteil: ein Unikat auf dem Luxusmarkt: Die Immobilie weist zwar Merkmale höchster Qualität auf, ist aber in der Kategorie A/2 eingetragen, was den vollen Zugang zu Steuervorteilen beim Kauf einer ersten Wohnung garantiert.

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich genau am Corso Massimo D'Azeglio 118, nur wenige Minuten vom Valentino Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum.

Die Gegend bietet ein elegantes Wohnumfeld, mit Dienstleistungen in der Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Strategisch günstig ist auch die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO.

VP azonosító: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com