Scandicci

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa mit Parkplätzen

VP azonosító: IT262943126

VÉTELÁR: 680.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 140 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 6.000 m^2

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Áttekintés

VP azonosító	IT262943126
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Emelet	2
Szobák	5
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1990
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	680.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 140 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	175.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1990

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Az elso benyomás

Prestigeträchtige Wohnung in einer Villa
Wir bieten eine exklusive Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk einer wunderschönen historischen Villa zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren einzigartigen Charakter und ihre hochwertige Ausstattung aus und liegt in einer absolut ruhigen Umgebung.

Die Wohnung öffnet sich zu einem großen, besonders hellen Eingangsbereich, der dank der großzügigen Fenster einen angenehmen Blick ins Innere bietet. Der Wohnbereich wird von einem repräsentativen Doppelwohnzimmer dominiert, das sich durch eine Kassettendecke aus Holz auszeichnet, die dem Raum Wärme und Prestige verleiht. Die Küche ist bewohnbar und gut abgetrennt.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, das als Hauptschlafzimmer-Suite gestaltet ist und über ein eigenes Badezimmer, einen Kleiderschrank sowie einen funktionalen, ca. 20 m² großen Dachboden verfügt. Ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit einem als Dachboden gestalteten Arbeitsbereich, sowie ein weiteres, sorgfältig ausgestattetes Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die gesamte Immobilie besticht durch edle Materialien wie originale Terrakotta-Böden und Ausstattungselemente aus „Pietra Serena“. Die Immobilie bietet einen ruhigen Blick auf einen wunderschönen, bis ins kleinste Detail gepflegten Gemeinschaftsgarten im italienischen Stil.

Ein zugehöriger Keller und zwei exklusive Stellplätze runden das Angebot ab. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizung und ist sofort bezugsfertig.

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com