Scandicci

# Exklusive Wohnung in einer historischen Villa mit Parkplätzen

***VP azonosító: IT262943126***

**VÉTELÁR:** 680.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 140 $m^2$ • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 6.000 $m^2$

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT262943126 |
| Hasznos lakótér | ca. 140 m² |
| Emelet | 2 |
| Szobák | 5 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 1990 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Vételár | 680.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 140 m² |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 175.00 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1990 |

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Az ingatlan

VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci

# Az elso benyomás

**Prestigeträchtige Wohnung in einer Villa**
**Wir bieten eine exklusive Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk einer wunderschönen historischen Villa zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren einzigartigen Charakter und ihre hochwertige Ausstattung aus und liegt in einer absolut ruhigen Umgebung.**

**Die Wohnung öffnet sich zu einem großen, besonders hellen Eingangsbereich, der dank der großzügigen Fenster einen angenehmen Blick ins Innere bietet. Der Wohnbereich wird von einem repräsentativen Doppelwohnzimmer dominiert, das sich durch eine Kassettendecke aus Holz auszeichnet, die dem Raum Wärme und Prestige verleiht. Die Küche ist bewohnbar und gut abgetrennt.**

**Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, das als Hauptschlafzimmer-Suite gestaltet ist und über ein eigenes Badezimmer, einen Kleiderschrank sowie einen funktionalen, ca. 20 m² großen Dachboden verfügt. Ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit einem als Dachboden gestalteten Arbeitsbereich, sowie ein weiteres, sorgfältig ausgestattetes Badezimmer vervollständigen diese Etage.**

**Die gesamte Immobilie besticht durch edle Materialien wie originale Terrakotta-Böden und Ausstattungselemente aus „Pietra Serena“. Die Immobilie bietet einen ruhigen Blick auf einen wunderschönen, bis ins kleinste Detail gepflegten Gemeinschaftsgarten im italienischen Stil.**

**Ein zugehöriger Keller und zwei exklusive Stellplätze runden das Angebot ab. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizung und ist sofort bezugsfertig.**

**VP azonosító: IT262943126 - 50018 Scandicci**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

**Corso Italia 1, 20122 Milano**
**Tel.: +39 02 6206 9360**
**E-Mail: milano@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**