

Son Gual - Palma

Exkluzív villa medencével Son Gualban

VP azonosító: ES253745200



VÉTELÁR: 2.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m² • FÖLDTERÜLET: 2.000 m²

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745200
Hasznos lakótér	ca. 400 m ²
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.790.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági	B
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.03.2034	besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



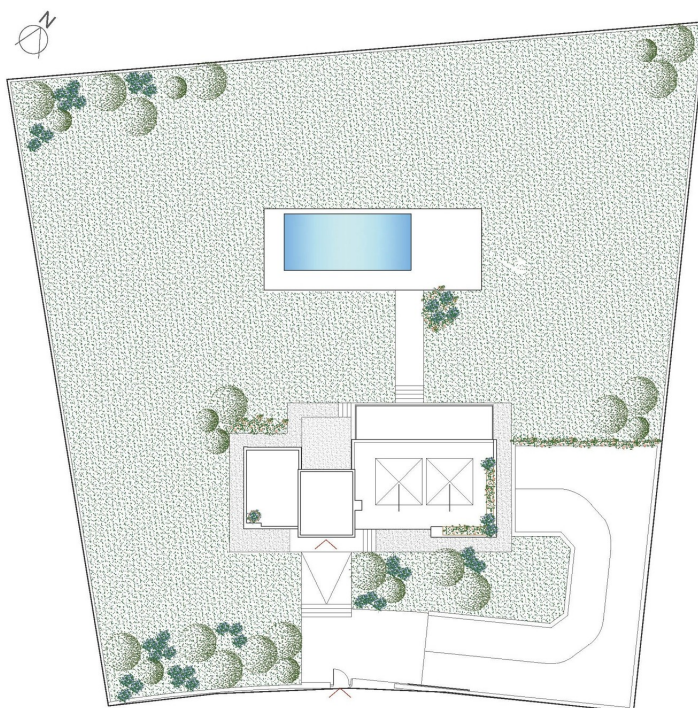
VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

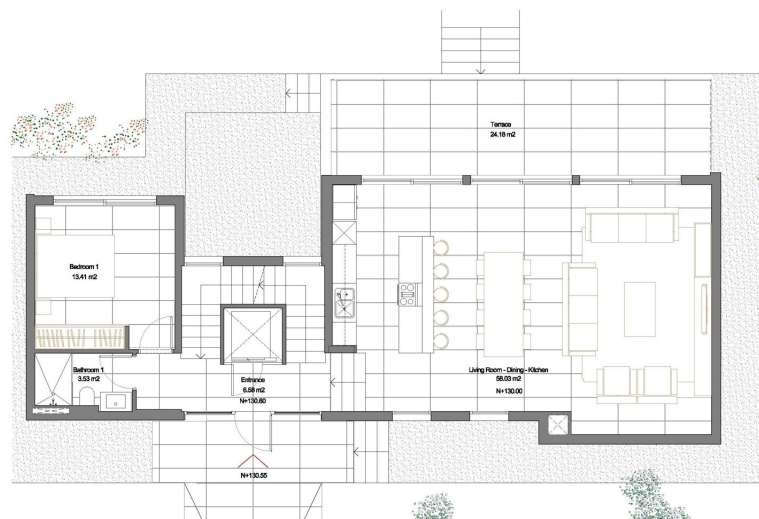
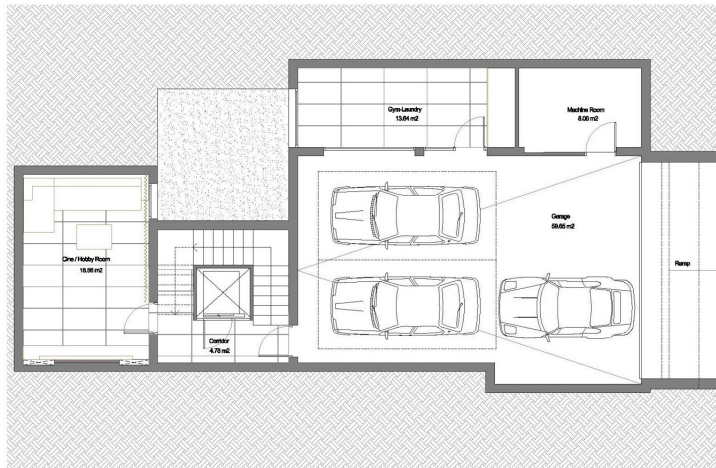
Az ingatlan

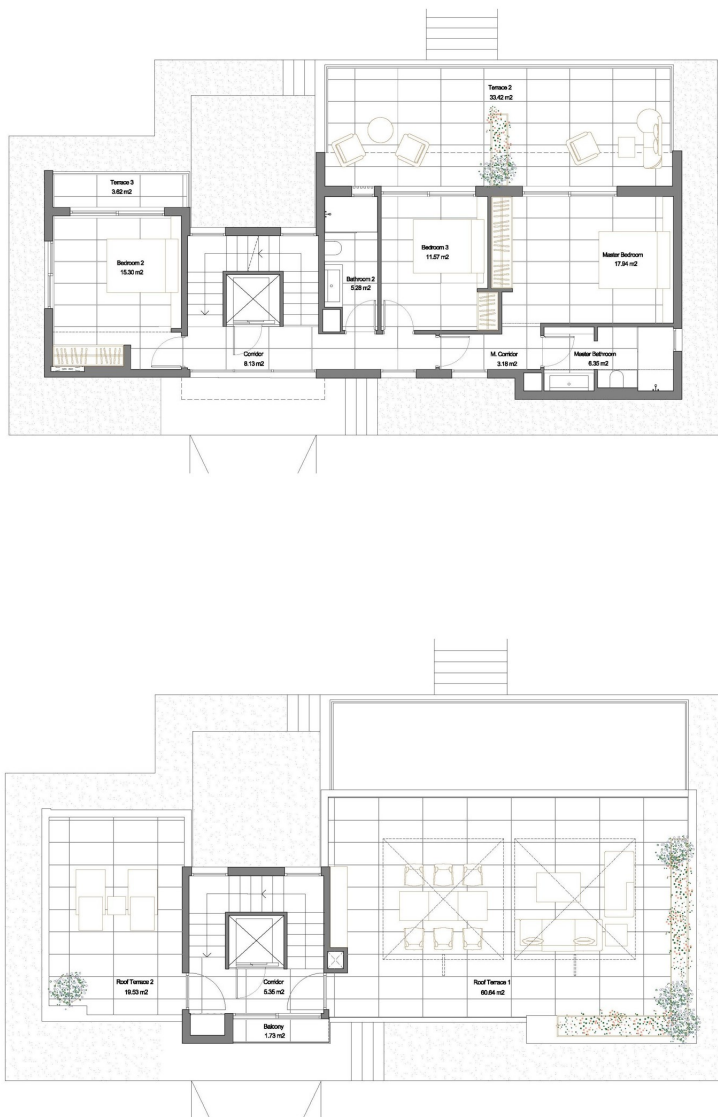


VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Az első benyomás

Ez a nagyméretű, körülbelül 2000 m²-es telek Son Gualban található, és egy exkluzív villával büszkélkedhet, amely körülbelül 400 m² lakótérrel rendelkezik, a modern dizájnt a legmagasabb szintű kényelemmel ötvözve. A földszinten egy tágas nappali és étkező található, amely zökkenőmentesen átfolyik egy nyitott konyhába. A nagy ablakok világos hangulatot és a bel- és kültér közötti harmonikus kapcsolatot biztosítanak. Ezen a szinten található még egy tágas, szintén természetes fénnel teli hálószoba és egy stílusos fürdőszoba. Az első emelet a hálórésznek van szentelve, és három nagyméretű hálószobát és két elegáns fürdőszobát foglal magában. Minden szoba úgy van kialakítva, hogy maximalizálja a természetes fényt és kellemes lakókörnyezetet teremtsen. A villa egyik különlegessége a tetoterasz, amely egy pihenősarokkal is rendelkezik. Egy pergola kellemes árnyékot biztosít, míg egy külön területet terveztek a napelemek számára a fenntartható energia hasznosítása érdekében. Az ingatlan tágas terasszal rendelkezik, kényelmes ülohelyekkel és egy hívogató pihenőzónával. A birtokot egy gondozott, mediterrán növényekkel beültetett kert veszi körül, amely különleges hangulatot kölcsönöz a háznak. Egy kis ösvény vezet a nagyméretű úszómedencéhez, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre. Az exkluzív ingatlan további jellemzői közé tartozik a víz- és villanycsatlakozás, a tágas pince, valamint a környező vidékre nyíló lélegzetelállító kilátás. Nem is beszélve a közelben található híres Son Gual golfpályáról. Az ajánlat magában foglalja a telket és a megadott építési engedélyt, de a kész villát nem.

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Minden a helyszínról

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com