

Heide

Große, modernisierte Maisonettewohnung mit Dachterrasse in der Heider Fußgängerzone

VP azonosító: 26404020



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 162 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Áttekintés

VP azonosító	26404020
Hasznos lakótér	ca. 162 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1875

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	200 EUR
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.06.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	121.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1875

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az ingatlan



VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine rd. 162 m² große Maisonettwohnung mit 5 Zimmern in einem Wohn-/Geschäftshaus in der Fußgängerzone der Heider Innenstadt.

Das Gebäude wurde 1875 errichtet. Der Umbau der Wohnung erfolgte 1978, die Modernisierung in 2025 bzw. 2026.

Man erreicht die helle und freundliche Wohnung, die sich über das Ober- bzw. Dachgeschoss erstreckt, über einen eigenen Zugang von Erdgeschoss aus.

Umfangreiche Modernisierungen wurden gerade erst durchgeführt. Exemplarisch erwähnt seien hier folgende Einbauten:

- eine neue Gasheizung (vorher Öl)
- eine neue Einbauküche
- ein neues Gäste-WC, sowie
- ein neues Vollbad

Im Obergeschoss stehen der Eingangsflur nebst Garderobe, das Gäste-WC, ein eigener Essbereich, das große Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, ein kleines Arbeitszimmer, sowie die neue Einbauküche zur Verfügung.

Auf die neuen Mieter warten im Obergeschoss 3 Schlafräume, das moderne Vollbad, sowie 2 Boden-/Anstellräume.

Die Nettokaltmiete des indexierten Mietvertrages beträgt € 1.200,-- im Monat. Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf € 200,--. Der private Strom- bzw. Gasverbrauch ist dabei direkt mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Für eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Részletes felszereltség

- OG: 2 Zimmer, neues Gäste-WC, neue Einbauküche
- DG: 3 Zimmer, neues Vollbad
- Fußbodenbelag: Fliesen, Vinyl
- Kunststofffenster
- Markise
- neue Gasheizung
- 2 große Boden-/Abstellräume

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Minden a helyszínról

Heide, die "Marktstadt im Nordseewind" ist die Kreisstadt des Landkreises Dithmarschen und bietet seinen rd. 21.844 Einwohnern infrastrukturell alles, was das Herz begehrt.

Handel und Gewerbe offerieren Einwohnern und Gästen unzählige Einkaufsmöglichkeiten, und das nicht nur im Bereich des mit rd. 47.000 m² größten Marktplatzes Deutschlands.

Für kleine und große Kinder stehen diverse Kindergärten und sämtliche Schulformen bis hin zur modernen Fachhochschule zur Verfügung.

Ärzte unterschiedlichster Fachrichtungen, sowie das über die Grenzen der Stadt hinaus bekannte Westküstenklinikum, übernehmen die medizinische Versorgung.

Wer Freizeitaktivitäten ausüben, oder einfach nur Spaß haben möchte, ist bei den ortsansässigen Vereinen, den Reitanlagen, dem großen Hallenbad, oder im Kino an der richtigen Stelle.

Aber auch überregional bekannte Veranstaltungen, wie z.B. der Heider Marktfrieden, ziehen viele Besucher an.

Die Verkehrsanbindung der Kreisstadt Heide ist sehr gut. Vom IC-Bahnhof aus besteht Anbindung gen Norden nach Sylt, gen Osten bis Neumünster, gen Süden nach Hamburg und gen Westen bis nach Büsum.

Über die A23, die in Heide endet, gelangt man innerhalb von 1 Stunde nach Hamburg.

Bademöglichkeiten an der Nordsee erreicht man in Büsum nach nur 20 Kilometer, bis nach Sankt Peter-Ording sind es rd. 40 Kilometer.

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26404020 - 25746 Heide

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide

Tel.: +49 481 - 12 09 49 55

E-Mail: heide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com