

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

VP azonosító: 86952239



VÉTELÁR: 970.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 960 m²

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	86952239
Hasznos lakótér	ca. 173 m ²
Szobák	6
Építés éve	1986

Vételár	970.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 173 m ²
Modernizálás / felújítás	2022
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	131 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



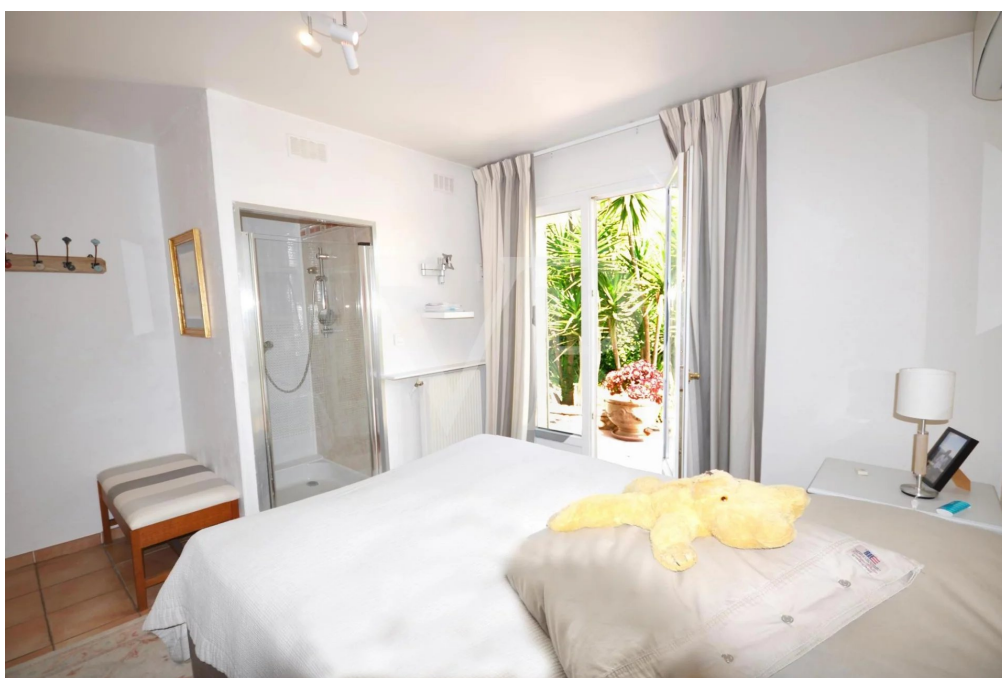
VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.

Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com